Kosken Tl kunta
Rakennustarkastaja

Kuulutukseen menevät luvat

ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN KUULUTUSPÄIVÄ ON 16.11.2026

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Lupatyyppi** **Toimenpide** **Päättäjä**
284-2026-24 5 Myönnetty 13.11.2026	284-414-1-123 (Ruuhimäki) Rakentamislupa Löyly- ja pukuhuoneen rakentaminen olemassa olevan talousrakennuksen työhuoneeseen; muutosalue13 m2. Päättäjä: Salmi Mikko

Yhteensä **1 päätöstä**

Kosken Tl kunta

Hanna-Maija Järvenpää

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	284-414-0001-0123
Tilan nimi ja rekisterinumero	Ruuhimäki 1:123
Kiinteistön pinta-ala	42 697 m^2
Osoite	Tapalantie 489a, 31500 KOSKI TL
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Löyly- ja pukuhuoneen rakentaminen olemassa olevan talousrakennuksen työhuoneeseen; muutosalue13 m2.

Lisäselvitys
Puulämmitteinen kiuas liitetään olemassa olevaan hormiin.
Vieressä huoneessa olemassa oleva märkätila (WC & Suihku), ei muutoksia.
Rakennukseen ei tule ulkopäin näkyviä muutoksia.
Rakennuksen palo-osastointeihin ei tule muutoksia. Rakennuksen energiatehokkuutta ei paranneta nykyisestä sen ollessa taloudellisesti kannattamatonta ja muutostyön hyvin pienenen laajuuden johdosta perusteetonta. Olemassa olevia ulkovaipan eristeitä ei pureta muutostyön aikana.

Työt aloitettava	24.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	24.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	tekninen johtaja Salmi Mikko

RAKENNUS

Rakennustunnus	**1017249588**
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Muut maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset
Kerrosala	133 m^2
Kokonaisala	133 m^2
Tilavuus	420 m^3
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (3.11.2026)
- Hakemus (13.11.2026)
- Kiinteistörekisteriote (3.11.2026)
- Pääpiirustukset (13.11.2026)
- Asemapiirros (13.11.2026)

ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo	12.11.2026

KUULEMINEN

Naapurikuuleminen ei ole tarpeen hankkeen vähäisyyden takia.

Lisätietoja
Alkukatselmus toteutettu kesä 2026, aiemman luvan loppukatselmuksen yhteydessä.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan.

Rakentamisluvan myöntämisen yhteydessä hyväksytään pääpiirustukset rakentamisessa noudatettaviksi. Rakennustyön suorittamisessa noudatettava rakentamislakia sekä huomioitava päätökset määrykset ja ehdot.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamisluvan mukaiset luvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Rakennustyön vastaavan työnjohtajan tarkistusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Sähkötarkastus

Täydentävät tarkastukset:
Märkätilojen vedeneristeen tarkastukset (vastaava työnjohtaja).

LUPAEHDOT

Märkätilat rakennettava RakMK C2:n mukaan.

Sähköurakoitsijan vakuustodistus tai sähkötarkastuspöytäkirja tulee toimittaa rakennustarkastajalle ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa.

Rakennuksen ilmanvaihto suunniteltava ja toteutettava rakentamismääräysten mukaisesti.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennushankkeen / toimenpiteen aloittamisesta tulee aina ilmoittaa rakennusvalvontaan. Hanke katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään perustuksen paalutus-, betonointi- tai asennustöihin. Sähköurakoitsijan vakuustodistus tai sähkötarkastuspöytäkirja tulee toimittaa rakennustarkastajalle ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta.

Loppukatselmus
Katselmus tilataan rakennustarkastajalta kun rakennus ja sen piha-alue ovat täysin valmiit. Mikäli lupaehdoissa määrätty kopio tarkastusasiakirjasta toimitettava rakennustarkastajalle arkistoitavaksi lupa-asiakirjojen yhteyteen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki, Kosken Tl kunnan rakennusjärjestys

LAINVOIMAISUUSOHJE

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Kosken Tl rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.
Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kosken Tl kunnan verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.
Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.
Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimus on osoitettava Kosken Tl rakennusvalvontaan ja toimitettava kunnanvirastolle.
Osoite: Härkätie 5, 31500 KOSKI TL