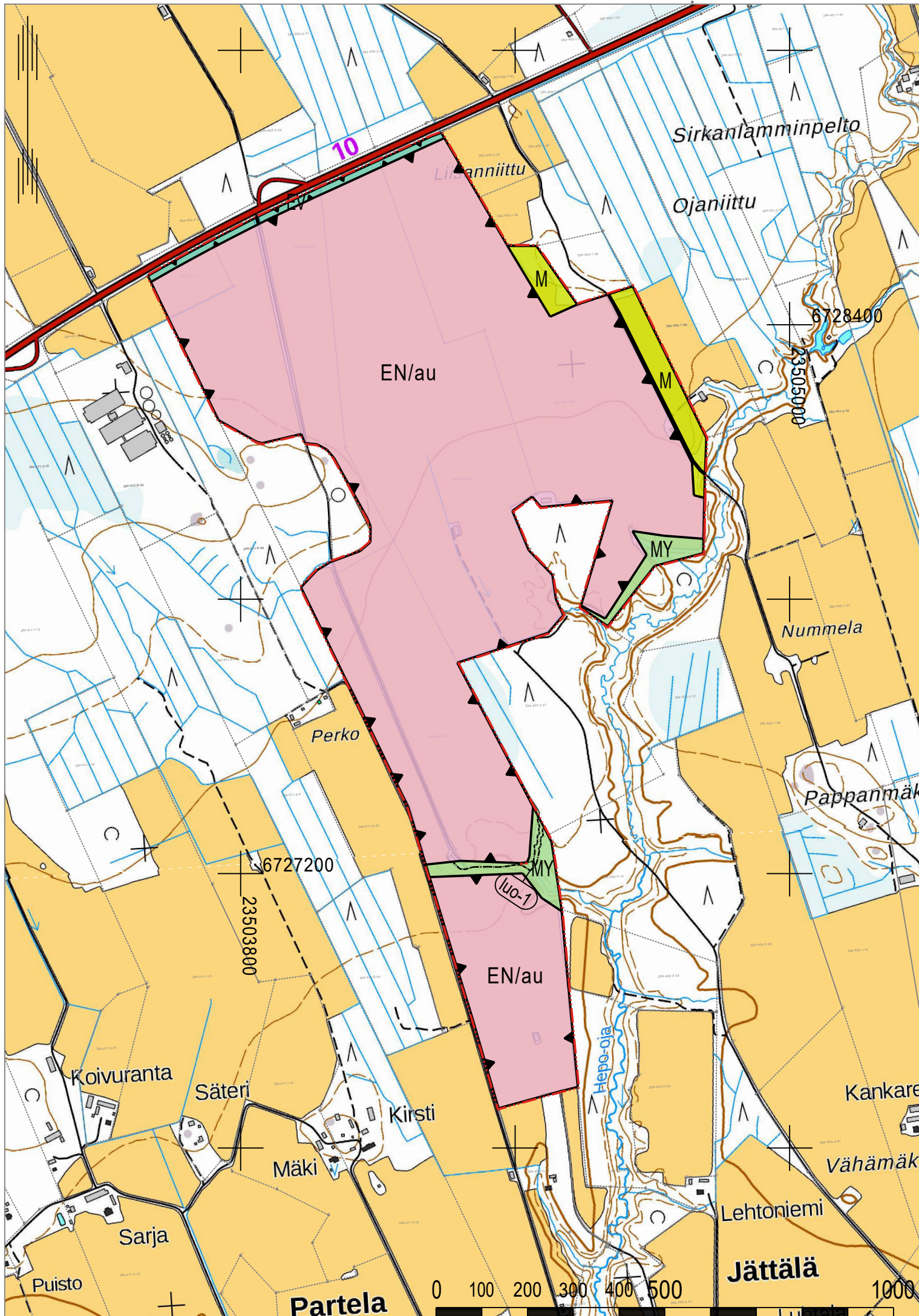


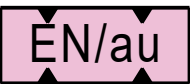


KOSKEN TL KUNTA

LIISANNIITUN OSAYLEISKAAVA

LUONNOS 20.10.2026 1:10 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alue varataan aurinkosähköenergian tuotantoon, sähkön varastointiin sekä sähköasemalle. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Aurinkovoimalan perustamistapaa valittaessa tulee ottaa huomioon alueen maaperäolosuhteet. Alueen rakentamisessa on huomioitava maantien suoja-alue, joka on valtatiellä 30 metriä.

Rakennusten ja rakennelmien korkeus saa olla enintään 5,5 metriä.

Hulevedet
Rakentamislupaa haettaessa tulee esittää suunnitelma hulevesien laadullisesta ja määrällisestä hallinnasta ja johtamisesta. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää rakenuspaikalla. Aurinkovoimalan suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan.

Kasvillisuus
Aurinkoenergiatuotantoon tarkoitetuilla alueilla maanpinnan tulee olla voimala-alueiden osalta pääasiassa vettä läpäisevää. Alueilla tulee mahdollistaa matalan luonnonmukaisen kasvillisuuden kehittyminen. Voimala-alueilla kasvillisuutta voidaan poistaa ja sen leviämistä estää, mikäli paloturvallisuus, alueella liikkuminen tai voimalan tekninen toiminta sitä edellyttää.



SUOJAVIHERALUE.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.



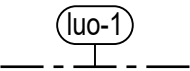
ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee saukon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Saukon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kiellettyä.



PÄÄSYTIE.

Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 44 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan perusteena.

KOSKEN TL KUNTA LIISANNIITUN OSAYLEISKAAVA	Nähtävillä: _____. - _____.202_ Hyväksytty: _____.202_ § ____ Tullut voimaan _____.:____.
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:10 000 YSK 22601 Tiedosto: Liisanniittu_OYK_luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 20.10.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742