

KOSKEN TL KUNTA

LIISANNIITUN OSAYLEISKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



28.5.2026 20.10.2026

Nosto Consulting Oy

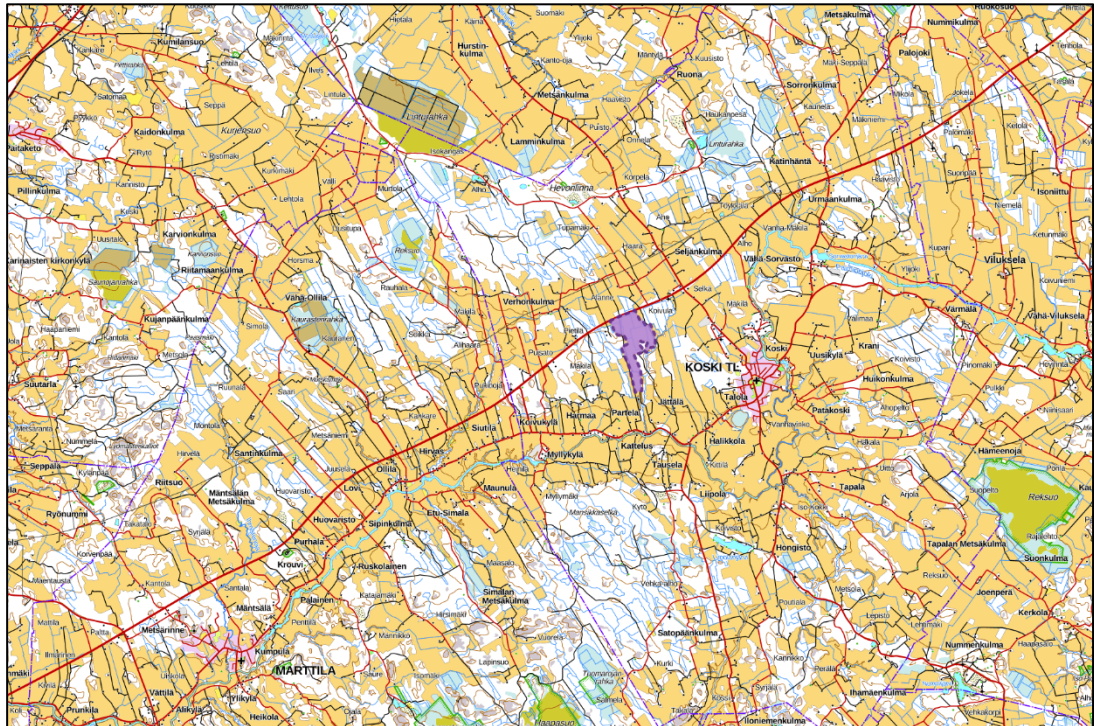
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa kaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee valtatie 10 eteläpuolella, Kosken TI kunnassa. Alue kattaa pääosin maatalouskäytössä olevia maita keskustajaaman luoteispuolella. Alue on yleiskaavoittamaton.

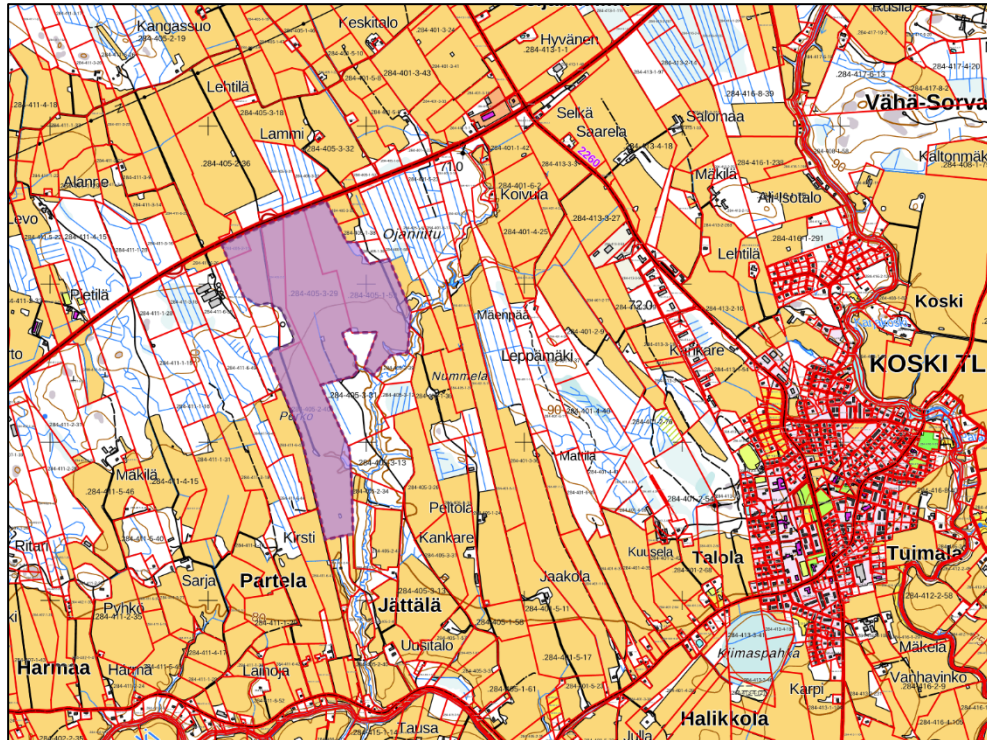
Suunnittelualan pinta-ala on noin 105 ha.

Suunnittelualan suurpiirteinen sijainti kartalla (violetilla):



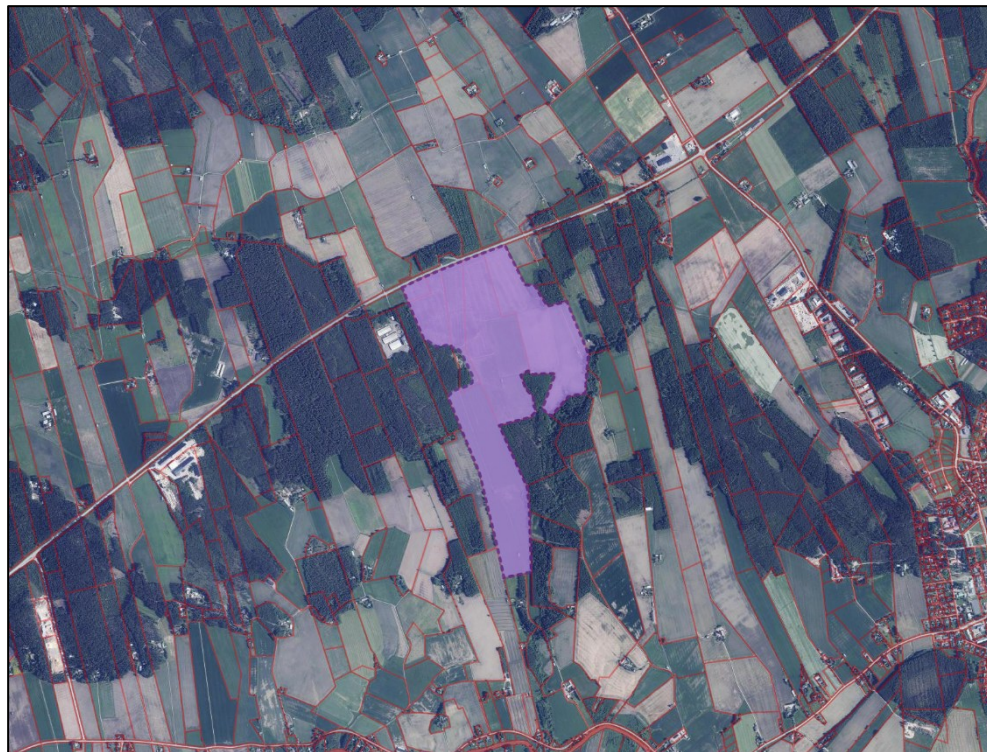
Lähde: Paikkatietoikkuna, karttaote. ©Maanmittauslaitos

Suunnittelualueen ohjeellinen sijainti (violetilla):



Lähde: Paikkatietoikkuna, karttaote. ©Maanmittauslaitos

Suunnittelualueen ohjeellinen sijainti ilmakuvassa:



Lähde: Paikkatietoikkuna, karttaote. ©Maanmittauslaitos

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö

Suunnittelualue käsittää pääosin maatalouskäytössä olevia peltoalueita. Lähimmillään noin 150 metrin päässä suunnittelualueesta sijaitsee Hämeen Härkätien kulttuurimaisema-alue. Suunnittelualueen kaakkoispuolella sijaitsee maakuntakaavan mukainen suojelualue. Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.



Suunnittelualueen peltomaisema etelän suunnasta kohti valtatieä 10

Suunnittelualueelta on hankkeen yhteydessä laadittu kasvillisuus- ja lepakkoselvitykset sekä lumijälkilaskenta (Sitowise Oy). Kasvillisuusselvityksen mukaan alueella ei ole luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia elinympäristöjä, eikä huomionarvoisia luontotyyppisiä tai kasvillisuuskohteita löydetty. Alueelta ei myöskään tunneta metsälakikohteita. Lepakkoselvityksen yhteydessä tehtiin yksittäisiä lepakkohavaintoja, ja alueiden arvioitiin kuuluvan luokan III monimuotoisuutta tukeviin ja turvaaviin, muihin lepakoiden käyttämiin alueisiin. Selvitysten perusteella alueella ei sijaitse erityisiä maankäytössä huomioitavia, luontoarvoiltaan erityisiä kohteita.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse sellaisia rakennuksia, jotka tulisi erityisesti huomioida osayleiskaavan laadinnan yhteydessä.



Lato suunnittelualueen eteläosassa.

Suunnittelualueen pohjoispuolella, valtatie toisella puolella sijaitsee Verhonkulman aurinkovoimahanke, jolle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu ja rakennuslupa vuonna 2024.

Kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa kulttuuriympäristön arvokohteita tai muinaisjäännöskohteita.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkialueilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulva-vaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.
- Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin.
- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

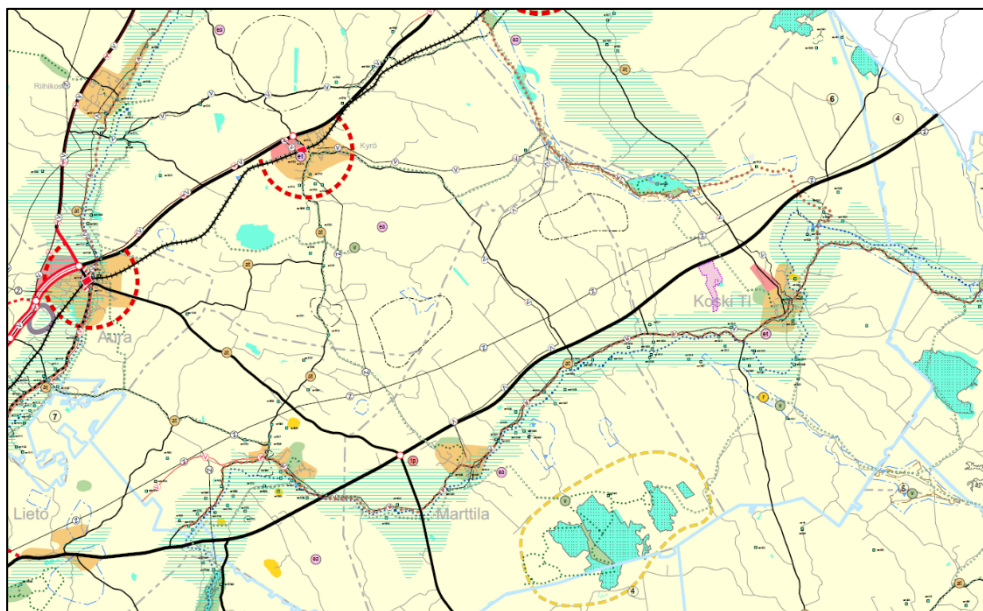
Maakuntakaavat

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistama Varsinais-Suomen maakuntakaava. Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihe-
maakuntakaava on hyväksytty 11.6.2018, ja kaava tuli voimaan 27.8.2018
maakuntahallituksen päätöksellä. Vaihemaakuntakaavassa ei kohdistu
suunnittelualueeseen merkintöjä tai määräyksiä.

Maakuntavaltuusto hyväksyi Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 14.6.2021, ja kaava tuli voimaan 25.10.2021 maakuntahallituksen päätöksellä. Vaihemaakuntakaava kumoaa ja korvaa voimassa olevan maakuntakaavan V, R, S, M ja MRV-aluevaraus- sekä v, r ja s-kohdemerkinnät. Suunnittelualue on vaihemaakuntakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Suunnittelumääräyksen mukaan olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja. Suunnittelualueen välittömään läheisyyteen kaakkoispuolelle on vaihemaakuntakaavassa osoitettu myös suojelualueita.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti violetilla Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmän virallisessa visualisoinnissa:



Maakuntakaavayhdistelmä (Varsinais-Suomen liitto).

Suunnittelualueita koskevat voimassa olevat maakuntakaavamääräykset:

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava ekologisia yhteyksiä ja yhtenäisiä jatkuvia luontovyöhykkeitä turvaavia. Toimenpiteiden on oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään ja vähennetään luonnontilaisten alueiden pirstoutumista.

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava vesiensuojelutavoitteita edistäviä. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla, notkelmaisilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä valuma-alueilla on maankäytön ja toimenpiteiden oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään tai vähennetään ravinteiden ja muiden haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava vesiensuojelutavoitteita edistäviä.

Maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 10.6.2024 käynnistää Varsinais-Suomen maakuntakaavan tarkistuksen. Maakuntakaava tullaan päivittämään vaihemaakuntakaavoina. Ensimmäisen vaiheen päivityksessä keskitytään puhtaan energian ja vesiensuojelun teemoihin. Vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan koko Varsinais-Suomen maakuntaa niiltä osin, missä maankäytön ohjaukseen ei maakuntakaavan lisäksi kohdistu merkittävästi päällekkäistä ohjausta. Vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 22.2.–23.3.2025.

Vaihemaakuntakaava on tulossa kaavaluonnosvaiheeseen.

Teollisen aurinkovoiman selvitys Varsinais-Suomessa

Varsinais-Suomessa on tehty selvitystyötä teollisen aurinkovoiman sijoittumisesta maakunnan alueelle. Suunnittelualue on selvityksessä tunnistettu mahdollisesti aurinkovoimatuotantoon soveltuvaksi alueeksi.

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleiskaavaa. Noin puolentoista kilometrin päässä suunnittelualueesta länteen on voimassa kunnanvaltuuston 29.5.2017 § 25 hyväksymä Koivukylän osayleiskaava ja vajaan kilometrin päässä suunnittelualueesta itään Keskustan osayleiskaava.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Kosken TI kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2025.

Kaavan taustakartta

Kaavan taustakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteri- ja maastokartta-aineistoja. Taustakartta esitetään ja osayleiskaava laaditaan mittakaavassa 1:10 000.

2.2 Tavoite

Laadittavan yleiskaavan tavoitteena on osoittaa yleiskaavoittamattomalle maatalousalueelle energiahuollon aluetta, joka varataan aurinkoenergian tuotantoon ja sähköenergian varastointiin.

Yleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 44 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan perusteena.

Jos hallituksen esitys uudeksi alueidenkäyttölainsiksi (HE 70/2026 vp) tulee voimaan, ennen kuin kaavahanketta koskeva kaavaehdotus valmistuu, uuden lain aurinkovoimarakentamista koskevat säädöskohdat huomioidaan osayleiskaavan valmistelussa.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Yleiskaavalla ei arvioida olevan toteutuessaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelta on laadittu kasvillisuusselvitys, lepakkoselvitys ja lumijälkilaskenta.

Alueelta laaditaan kaavatyön yhteydessä:

- nykytilanneselvitys
- luontoselvityksen viimeistely
- pintavesiselvitys
- arkeologinen inventointi

Mahdollisten muiden selvitysten tarvetta tarkastellaan kaavatyön aikana.

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat.

Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön sekä elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistaja, käyttöoikeuden haltijat, naapuri-kiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- Kosken TI kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat, joita kaava-hanke koskee
- viranomaiset: Varsinais-Suomen liitto, Lounais-Suomen elinvoimakeskus (liikenneasiat, vesienhallinta), Lupa- ja valvontavirasto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos (Varsinais-Suomen hyvinvointialue), Väylävirasto.
- muut: Fingrid Oyj, Caruna Oy

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Kesäkuu 2026

Osayleiskaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaavaehdotuksen valmistumiseen asti.

Aloitustapaan viranomaisneuvottelu on järjestetty 13.5.2026.

Järjestetään asukastilaisuus.

Syyskuu 2026:

Kaavan valmisteluaineisto nähtäville. Aineisto pidetään nähtävillä kunnassa 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Mielipiteet tulee toimittaa kirjallisesti kuntaan ennen nähtävilläolon päättymistä. Kunta ilmoittaa kaava-aineiston nähtävilläolosta kirjeitse kaikille osallisille ja kunnan virallisissa ilmoituslehdissä. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää lausunnot viranomaisilta.

Järjestetään asukastilaisuus.

Ehdotusvaihe

Kevät 2027:

Kaavaehdotus nähtäville. Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

Järjestetään tarvittaessa ehdotusvaiheen viran-
omaisneuvottelu.

Hyväksymisvaihe

Kesä 2027:

Kunnan *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koske-
vasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Turun hal-
linto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Con-
sulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. YKS 742 Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnittelija, rakennusarkkitehti Iiris Hongisto
puh. 050 551 6777, iiris.hongisto@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku

Kosken TI kunta:

kunnanjohtaja Sari Paljakka
puh. 044 744 1112, sari.paljakka@koski.fi

tekninen johtaja Mikko Salmi
puh. 044 744 1127, mikko.salmi@koski.fi

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi
osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy