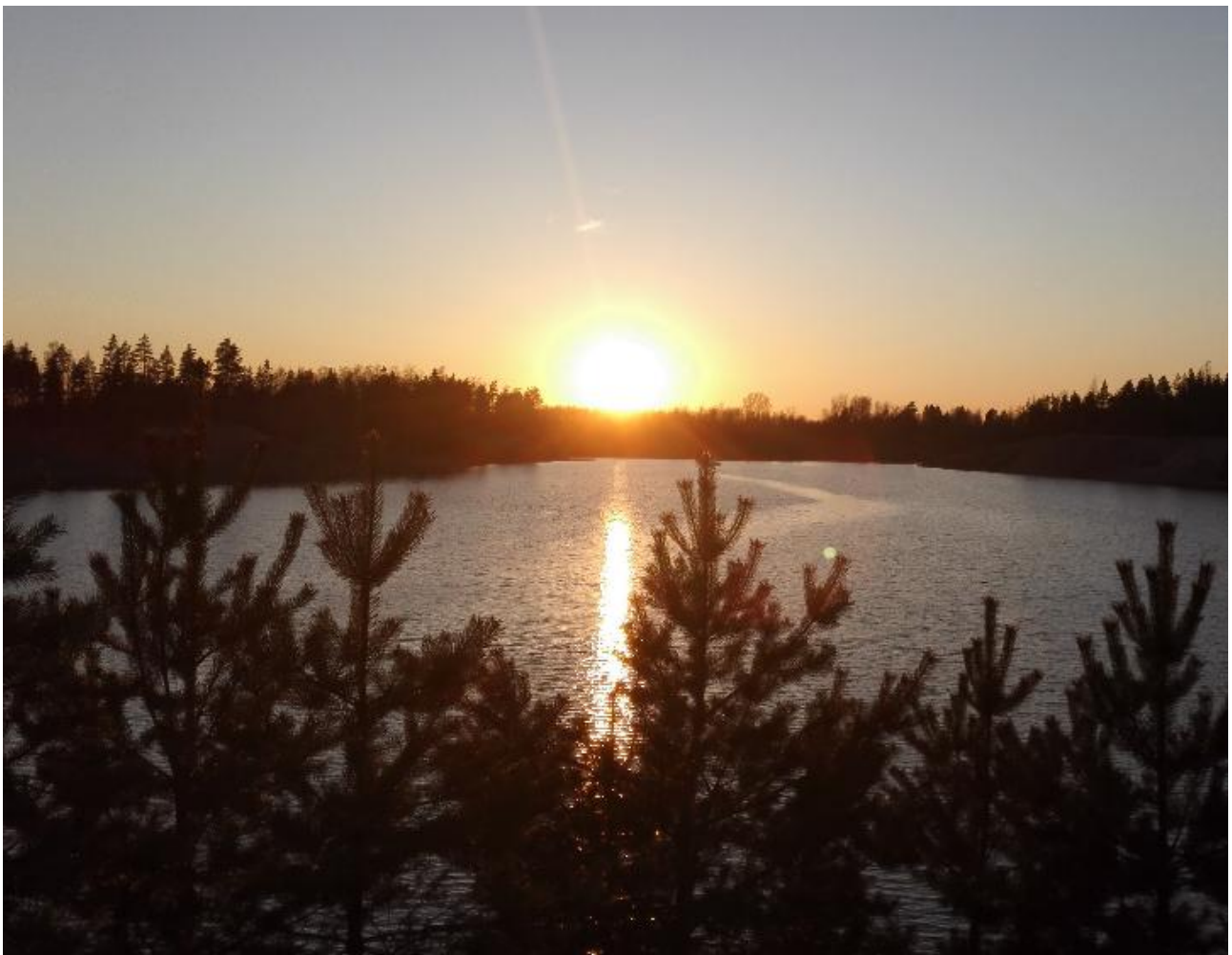


KOSKEN TL KUNTA

VESIHUOLTOLAITOKSEN HINNASTO

1.1.2027 -

Liitteenä olevassa taksaehdotuksessa kaikki voimassa olevaan taksaan nähden muuttuvat hinnat, määräykset ja lisäykset on merkitty punaisella värillä. Merkintätavalla on pyritty helpottamaan muutosten tunnistamista ja tarkastelua päätöksenteon yhteydessä.



VESIHUOLTOLAITOKSEN HINNASTO

Laitos: Kosken Tl kunnan vesihuoltolaitos

Hyväksytty: Kosken Tl kunnanvaltuuston kokouksessa 12 p:nä helmikuuta 2024

Voimaantuloaika 01.01.2027

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä hinnastossa lueteltuja maksuja.

Hinnat sisältävät 25,5 %:n arvonlisäveron. Verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista. Perusmaksut ja käyttömaksut on ilmoitettu arvonlisäverottomana ja arvonlisäverollisena.

1 §

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut eivät sisällä arvonlisäveroa.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * y (L)$$

A = rakennusluvan mukainen kerrosala, p = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja viemäriin, palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet ovat:

Vesi	0,45
Viemäröinti	0,55
Yhteensä	1,00

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin määritellään seuraavan taulukon mukaan:

- rivitalot ja muut kytketyt pientalot	6
- kerrostalot	5
- teollisuusrakennus 1	2
- teollisuusrakennus 2	1
- teollisuusrakennus 3	0
- maatalouden tuotantorakennus 1	2
- maatalouden tuotantorakennus 2	2
- muu kiinteistö mm. liike- ja konttorirakennukset	3

Teollisuusrakennus 1:llä tarkoitetaan teollisuusrakennuksia, jotka liitetään vesi- ja viemäriverkostoon = kerroin 2.

Teollisuusrakennus 2:lla tarkoitetaan teollisuusrakennuksia, jotka sijaitsevat asemakaava-alueella ja joita ei liitetä viemäri- ja vesijohtoverkostoon = kerroin 1.

Teollisuusrakennus 3:lla tarkoitetaan asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevia teollisuusrakennuksia, joita ei liitetä vesi- eikä viemäriverkostoon = kerroin 0.

Erityiskuluttajien, esimerkiksi runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumisjätevedestä poikkeavaa jätevedtä tuottavien liittyjien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti.

Maatalouden tuotantorakennus 1:llä tarkoitetaan kotieläinrakennuksia ja maatalouden tuotantorakennus 2:lla muita, kuin kotieläinrakennuksia = kerroin 2.

Maatalouden tuotantorakennuksissa ei huomioida kylmiä tiloja, kuten lantalat, rehuvarastot, kalustosuojat jne.

Maatalouden tuotantorakennus 2:sta huomioidaan ainoastaan lämmin osa.

Vapaa-ajan rakennusten liittymämaksut määräytyvät omakotitalojen liittymämaksujen mukaan.

Liittymämaksujen yläraja teollisuus- ja maatalouskiinteistöissä on 5 000 m²/kiinteistö. Liittymämaksun alaraja teollisuus- ja maatalouskiinteistöissä on omakotitalon 1 maksuluokan mukainen maksu x 3/kiinteistö.

Liittymismaksun yksikköhinta / vesilaitos y (L) **3,50 € / k-m2**

Liittymismaksun yksikköhinta / viemärilaitos y (L) **3,50 € / k-m2**

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräytymisen jälkeen. Lisäliittymismaksu peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan muutoksista laitokselle. Laitos perii 50 prosentilla korotetun liittymismaksun laajennuksista tai kiinteistön uusista rakennuksista, jotka on liitetty verkostoon laitokselle ilmoittamatta.

Pientalojen liittymismaksut

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. liittymämaksut on laskettu valmiiksi taulukkoon. Lisäliittymismaksu peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu on seuraava:

	Kerrosala	Liittymismaksu (vesi) euroa	Liittymismaksu (viemäröinti) euroa	Liittymismaksu yhteensä euroa
Maksuluokka 1	< 100 m2	1 948	2 287	4 235
Maksuluokka 2	100 – 250 m2	2 594	3 055	5 649
Maksuluokka 3	> 250 m2	3 248	3 815	7 063

Haja-asutusalueen asuin- ja vapaa-ajankiinteistöjen sekä niiden asemakaava-alueen pientalojen, joihin tulee vesihuoltolaitoksen toimesta asennettavaksi talokohtainen jäteveden kiinteistöpumppaamo, liittymismaksu on 7 400 € alv 0 %. Liittymismaksuun sisältyy taloviemäri ja talopumppaamo asennettuna. Talopumppaamon sähköliittymän hankkii kiinteistön omistaja. Kiinteistön omistaja vastaa talopumppaamon käyttö-, huolto- ja korjauskustannuksista. Muiden haja-asutusalueen kiinteistöjen viemäri liittymä maksut määritellään ta-
pauskohtaisesti.

Liittymismaksu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella

Vesihuoltolaitos ei vastaa vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevien yksittäisten kiinteistöjen vesi- ja/tai viemäriverkostoon liittymisestä aiheutuneista rakennuskustannuksista. Rakentamiskustannukset peritään liittyjältä toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Liittymismaksut ovat samat kuin toiminta-alueella.

Liittymismaksun palautus

Liittymismaksu palautetaan, kun vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Jos liittymissopimus päättyy, palauttaa vesihuoltolaitos liittymismaksun kiinteistön viimeiselle omistajalle tai omistajaan verrattavalle haltijalle. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on alkuperäisenä maksettu, mikäli maksu on ollut palautuskelpoinen. Palautettavaan summaan ei lasketa korko-, indeksi-, inflatio- ym. korotuksia. Asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonlisäveron alaiset palvelut.

2 §

Perusmaksu

Perusmaksu määräytyy 1.1.2027 lähtien seuraavasti:

Kiinteistön käyttötarkoitus	Vedenhankinta euroa (alv 0 %)	Vedenhankinta euroa (sis. ALV)	Viemäröinti euroa (alv 0 %)	Viemäröinti euroa (sis. ALV)
Omakotitalot	57,46 / v	72,11 / v	84,12 / v	105,57 / v
Rivi- ja kerrostalot	128,64/v	161,44 / v	188,35 / v	236,38 / v
Muut	128,64 / v	161,44 / v	188,35 / v	236,38 / v

3 §

Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen omistamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistön ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi euroa / m3	Vesi euroa / m3 (sis. ALV)	Jätevesi euroa / m3	Jätevesi euroa / m3 (sis. ALV)
1,06	1,33	2,68	3,36

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioitun määrän perusteella.

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemäröinti, laitos perii korotettua käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 100 %.

4 §

Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee yleisten toimintaehtoien kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

5 §

Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määritelty. Hinta sisältää matkakulut. Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti. Tarkistusmaksun suuruus on:

- 150,00 €

6 §

Vesimittarin luentamaksu

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määrääjässä. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä. Hinta sisältää matkakulut. Vesimittarin luentamaksun yksikköhinta on:

- 55,00 €

7 §

Venttiilin sulkeminen ja avaaminen

Vesihuoltolaitoksen suorittamasta venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään maksu. Venttiilin avaaminen ja sulkeminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa. Venttiilin sulkemis- ja avaamismaksun määräämisperusteet ovat seuraavat:

- Veden toimituksen keskeyttäminen asiakkaan maksuvelvollisuuden laiminlyönnistä.
- Asiakkaan pyynnöstä aiheutuva venttiilin sulkeminen ja avaaminen.

Veloituksen perusteena olevat yksikköhinnat määräytyvät seuraavasti:

- Venttiilin sulkeminen 50,00 €. Hinta sisältää matkakulut
- Venttiilin avaaminen 50,00 €. Hinta sisältää matkakulut

8 §

Asiakkaan tilaamat / asiakkaasta johtuvat työt

Liittyjälle tai muulle asiakkaalle tehdyistä töistä, joita hinnastossa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset.

9 §

Toimenpidemaksu

Vesimittarin omistaa laitos, joten mittarin kunnossapidon ja määräajoin tapahtuvan vaihdon maksaa laitos. Poikkeuksena on liittyjän aiheuttama mittarin vaurioituminen, jäätyminen tms. Tällöin vesimittari vaihtotöineen laskutetaan liittyjältä.

Vesimittarin poisto / talvisäilöön haku (Sisältää tonttiventtiilin sulkemisen. Kiinteistön muun vesijärjestelmän tyhjennys kuuluu kiinteistön omistajalle.) 50,00 €

Jäätyneen tai vaurioituneen vesimittarin (DN20– DN 32) vaihtokustannus normaalina työaikana (sisältää työn ja mittarin hinnan) 210 €

Jäätyneen tai vaurioituneen vesimittarin (DN 20– DN 32) vaihtokustannus ylityönä (sisältää työn ja mittarin hinnan) 250 €

10 §

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko.

Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.