

Kosken TI ympäristönsuojelun maa-ainestenoton lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta, ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

1§ Yleistä

Maa-ainestenoton lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/81) 23 §:n sekä rakentamislain (751/2023) 79 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksut.

Maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen ympäristölupahakemus on maa-aineslain mukaan käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Yhteislupakäsittelyssä ratkaistavan ympäristölupahakemuksen käsittelystä ja ympäristöluvan mukaisen toiminnan valvonnasta luvanhakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan YSL 205 § perusteella MAL 23 §:n sekä MRL 145 §:n nojalla maksun kunnalle tämän taksan mukaisesti.

2 § Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastusmaksu

2.1 Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastaminen

Ottamissuunnitelmaa kohti	450 €
Hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan	0,012 €/m³
sekä lisäksi ottamisalueen pinta-alan mukaan	100 € / alkava ha
Kuitenkin vähintään	500 €
Mikäli toiminta sijoittuu pohjavesialueelle, lisätään	250 €

2.2 Maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaisesta maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelystä peritään maa-aineslupahakemuksesta kohdan 2.1 mukainen maksu ja ympäristöluvan osuutena **50 %** toiminnan ympäristönsuojelulain mukaisen taksan maksusta (MAL 4 a §, YSL 47 a §).

2.3 Luvan ja ottamissuunnitelman muutos; siltä osin, kun se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän.

Ottamissuunnitelman muutosta kohti	450 €
sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan	0,012 €/m³

2.4 Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa

450 €

2.5 Erillisen jälkihoitosuunnitelman tarkastaminen

450 €

2.6 Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta **50 %** kuitenkin vähintään **450 €**

2.7 Mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksen ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, palautetaan peritty tarkastusmaksu hakemuksesta kokonaan.

Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.

- 2.8** Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 kohdan (ennalta arvaamattomat vaikutukset) perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävän maa-ainesmäärän tilavuutta vastaavan osan.
- 2.9** Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.
- 2.10** Hakijan on suoritettava 2 §:n mukainen maksu ennen toiminnan aloittamista. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

3 § Ottamisen valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 3.1 Perusmaksu | 200 € |
| Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän (m ³) mukaan | 0,05 €/m³ |
| Kuitenkin vähintään | 200 € |

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

Maa-aineslupan yhteydessä myönnetyn ympäristöluvan osalta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen valvontamaksu valvontasuunnitelman ja -ohjelman mukaisesti.

Mikäli lupa on voimassa vain osan vuotta, peritään kyseiseltä vuodelta vain sitä vastaava osuus otettavaksi sallitun maa-ainesmäärän mukaisesta vuotuisesta valvontamaksusta. Mikäli ottamismäärä ylitetään, tulee toimia kohdan 3.5 mukaisesti.

- 3.2** Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana ennakoon.

- 3.3** Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.

- 3.4** Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

- 3.5** Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan 2.3 kohdassa tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.

- 3.6** Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Valvonnan suorittamiseksi tehty ylimääräinen tarkastus **200 €**

- 3.7** Merkittävä kotitarveotto (yli 500 m³) (MAL 23a §) ilmoituksen käsittely ja ratkaisu **200 €**

- 3.8** Mikäli lainvastaisen kotitarveoton takia valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen soveltuvien osin tätä taksaa.

4 § Kuuleminen

- 4.1** Katselmus **300 €**

- 4.2** Naapurin tai asianosaisten kuuleminen suomi.fi-portaalin kautta kuuluu luvan hintaan

Naapurin tai asianosaisten henkilökohtainen kuuleminen, per kuultava **150 €**

kuuleminen kirjeellä, enintään 10 kuultavaa **200 €**

kuuleminen kirjeellä, enintään 50 kuultavaa **300 €**

kuuleminen kirjeellä, yli 50 kuultavaa **400 €**

- 4.3** Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella **lasku + 10 %**

5 § Vakuudet

- 5.1** Vakuuden suuruus sora- ja hiekka-alueilla pinta-alan mukaan **4100 €/ha**

otettavaksi sallitun maa-ainesmäärän mukaan **alle 500 000 m³ 0,07 €/m³**

yli 500 000 m³ 0,04 €/m³

Kuitenkin vähintään **4100 €**

- 5.2** Vakuuden suuruus kallioalueilla pinta-alan mukaan **6100 €/ha**

otettavaksi sallitun maa-ainesmäärän mukaan **alle 500 000 m³ 0,07 €/m³**

yli 500 000 m³ 0,04 €/m³

Kuitenkin vähintään **6100 €**

- 5.3** Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa **200 €**

- 5.4** Lupa toiminnan aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa erillisellä hakemuksella **500 €**

- 5.5** Vakuuden hyväksyminen, per vakuus **200 €**

- 5.6** Vakuuden vaihtaminen/muuttaminen, per vakuus **200 €**

6 § Pakkokeinopäätökset

- 6.1** Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämisspätös (MAL 15 §) **300 €**

- 6.2** Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §) **300 €**

6.3 Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös (MAL 14 §)	500 €
6.4 Uhkasakon tai teettämisuhan tuomitsemispäätös (Uhkasakkolaki 10 §)	600 €
6.5 Teettämisuhan täytäntöönpano (uhkasakkolaki 15 §)	800 €

7 § Luvan velvoitteista vapauttaminen (MAL 13 a §)

- 7.1** Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta **200 €**
Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 5 §:n mukainen maksu.

8 § Muut erikseen mainitsemattomat työt

Tuntityö **55 € / h**

9 § Maksuperusteita

- 9.1** Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntokertoimilla:

sora	hiekkä	louhe	savi	multa
1,3	1,3	1,8	1,6	1,4

- 9.2** Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

- 9.3** Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvaraisesta toimenpiteestä tai siitä, että toimenpiteen suorittaja on muutoin laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon ympäristönsuojelulle aiheutuvat ylimääräiset kulut.

- 9.4** Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.

- 9.5** Tarkastusmaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

- 9.6** Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

10 § Taksan hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Kosken TI kunnanvaltuuston **xx.x.2026 / xx §** hyväksymä ja tulee voimaan 1.1.2027 alkaen. Tämä taksa kumoaa Auran, Kosken TI, Marttilan, Pöytyän ja Sauvon aiemmat päätökset maa-aineslain mukaisista tarkastus- ja valvontatehtävien maksuista.