

Kokousaika	Keskiviikko 23.9.2026 kello 17.00 – 18.18		
Kokouspaikka	Kosken TI kunnanvirasto		
Saapuvilla olleet jäsenet		Läsnä	Poissa
Puheenjohtaja	Markus Haavisto pj		x
Jäsenet:	Jarmo Ruohonen vpj	x	
	Marja Palomäki	x	
	Mika Jansson	x(teams)	
	Hanna Paasivirta	x	
Kunnanhallituksen puheenjohtaja	Marja Mattila		x
Kunnanhallituksen edustaja	Jaakko Mikkola		x
Pöytäkirjanpitäjä, esittelijä	Mikko Salmi	x	
Kunnanjohtaja	Sari Paljakka		x
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	§ 39		
Pöytäkirjan tarkastustapa	§ 40		
Asiat	§ 41 - 46		
Allekirjoittajat			
	Jarmo Ruohonen Puheenjohtaja + sihteeri § 45 osalta		Mikko Salmi Pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	29.9.2026 mennessä		
Pöytäkirjantarkastajat	Marja Palomäki		Mika Jansson
Pöytäkirjan nähtävänä olo	Kosken TI kunnan kotisivuilla viimeistään 30.9.2026		
Todistaa	Tekninen johtaja Mikko Salmi		

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Kosken TI kunnan asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

39 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Rak.ltk 23.9.2026 § 39 Kunnan hallintosäännön 28 §:n (Kokouksen koollekutsuminen) mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilien päättämällä tavalla. Lisäksi esityslista julkaistaan kunnan kotisivuilla samassa yhteydessä, kun esityslistat lähetetään toimitilien jäsenille.

Rakennuslautakunta kokoontuu varsinaisiin kokouksiinsa Kosken TI kunnanvirastolla. Viikonpäivistä keskiviikko on lähtökohtainen kokouspäivä ja kokoukset alkavat kello 17.00. Kokouskutsu lähetetään sähköisesti. Kiireellisessä tapauksessa kokous kutsutaan koolle puhelimitse. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä viimeistään kokouksen jälkeisenä seuraavana arkikeskiviikkona.

Kuntalain 103 §:n 2 mom:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty sähköisesti rakennuslautakunnan jäsenille, khall pj, khall edustajalle sekä kunnanjohtajalle. Lisäksi esityslista on lähetetty tiedoksi Salon Seudun Sanomille ja Auranmaan Viikkolehdele 16.9.2026.

Päätösehdotus: Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

40 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Rak.ltk 23.9.2026 § 40 Kunnallislain 31 § 3 mom. mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla, jollei tarkastamisesta ole päätetty ohje- tai johtosäännössä.

Kunnan hallintosäännön 18 luvun mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Rakennuslautakunnan käytäntönä on ollut, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kussakin kokouksessa varsinaisista jäsenistä kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kokouksen jälkeisenä seuraavana arkikeskiyöaika. Pöytäkirja on tarkastettava ennen nähtävillä oloaika.

Päätösehdotus: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marja Palomäki ja Mika Jansson.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

41 § OSAVUOSIRAPORTTI 1-6/2026

- Rak.ltk 23.9.2026 § 41 Osavuosisiraportit laaditaan hallintokunnittain kunnanhallituksen aikaisemmin lähettämän osavuosisiraportin laadintaohjeen ja oheismateriaalin mukaisesti. Hallintokunnat raportoivat kunnanhallitukselle talousarvion tehtävätason toteutumisen 31.3., 30.6. sekä 30.9. toteutumien mukaan. Tarkoitus on, että talouslukujen lisäksi valtuustolle mahdollistetaan valtuustotasoisten toiminnallisten tavoitteiden seuraaminen 31.3., 30.6. sekä 30.9. tilanteiden mukaan. Käytännössä talousarvion tavoitteista täydennetään osavuosisiraportin laatimisvaiheessa kohdasta "Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet" kirjallinen osa.
- Talous- ja tunnusluvut täydennetään vasta tilinpäätökseen, osavuosisiraporttivaiheessa luvut, sekä tiedot investointien toteutumisesta viedään tiedoksi suoraan erilliseltä raportilta.
- Tekninen johtaja on valmistellut aineiston.
- Päätösehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy osavuosisiraportin omalta osaltaan ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle.
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

42 § TALOUDEN TOTEUMA

Rak.ltk 23.9.2026 § 42 Rakennuslautakunnan käyttötalouden toteumaraportit ovat valmistuneet ajalta 1–8/2026.

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta saattaa toteutumaraportit tietoonsa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

43 § TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Rak.ltk 23.9.2026 § 43 Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset rakennuslautakunnan alaisuudessa käsiteltävien asioiden osalta asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuilla ja oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Rakentamislain alaisten asioiden oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Teknisen johtajan päätökset:

- 16.6.2026, 284-2026-16, 284-414-2-75 (HEPORAUTA)
 - o Rakentamislupa
 - o Rakennetaan lietesäiliö
- 17.6.2026, 284-2026-17, 284-405-2-3 (JOKELA),
 - o Purkamislupa
 - o Vanhan hirsirakennuksen purkaminen.
- 6.7.2026, 284-2026-18, 284-416-2-110 (NUMMI)
 - o Muu päätös
 - o Henkilömääräpäätös kokoontumistilaan
- 6.7.2026, 284-2026-19, 284-413-6-1 (KOULUMÄKI)
 - o Muu päätös
 - o Henkilömääräpäätös Kosken TI kunnan liikuntahalliin.
- 26.8.2026, 284-2026-20, 284-404-18-2 (JOKIRANTA)
 - o Rakentamislupa
 - o Talousrakennuksen rakentaminen
- 15.9.2026 / § 6 Rakennustietokannan rekisterivertailu
 - o Viranhaltijan hankintapäätös

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta päättää merkitä tiedokseen yllä olevat asiat sekä päättää olla käyttämättä otto-oikeutta päätöksiin, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

**44 § RAKENNUSLAUTAKUNNAN TALOUSARVIOESITYS VUODELLE 2027 JA
TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2028-2029**

Tekn. ltk 23.9.2026 § 44 Kunnanhallitus on hyväksynyt vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman laadintaohjeet. Ohjeissa korostetaan kunnan talouden tasapainottamista, toiminnan tuottavuuden parantamista sekä kuntastrategian tavoitteiden toteuttamista. Toimialojen tulee arvioida toimintansa taloudellista kestävyyttä kriittisesti ja esittää talousarvion yhteydessä konkreettisia toimenpiteitä menojen vähentämiseksi, tulojen lisäämiseksi tai toiminnan tehostamiseksi suunnittelukaudella 2027–2029.

Rakennuslautakunnan tulee talousarvioesityksessään kiinnittää erityistä huomiota henkilöstöresurssien tarkoituksenmukaiseen käyttöön, toimialojen väliseen yhteistyöhön sekä toimitilojen ja kiinteistöjen käytön tehostamiseen. Lisäksi lautakunnan tulee osoittaa, miten toimialan tavoitteet tukevat kuntastrategian painopisteitä. Jokaiselle keskeiselle tavoitteelle on määriteltävä toimenpiteet, vastuutaho, mittari, aikataulu ja arvioitu talousvaikutus.

Vuoden 2027 talousarvion laadinnassa palveluiden ostojen määrärahoja ei pääsääntöisesti koroteta vuoden 2026 tasosta. Myöskään aineiden ja tarvikkeiden hankintojen kokonaismääräraha ei saa nousta edelliseen talousarvioon verrattuna. Uusia menoja, palvelulaajennuksia tai investointeja voidaan esittää vain, mikäli niiden välttämättömyys, strateginen merkitys ja vaikutukset käyttötalouteen on perusteltu selkeästi.

Talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykset tulee toimittaa kunnanhallitukselle viimeistään 30.9.2026.

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta:
- hyväksyä lautakunnan esityksenä käyttötalousarvion 2027 ja taloussuunnitelman vuosille 2028–2029
- esittää aineiston edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

45 § YHDYSKUNTATEKNISEN PUTKEN SIOITTAMISHAKEMUS KIINTEISTÖLLE 284-413-1-1

Rak.ltk 23.9.2026 § 45 Kosken TI kunnan vesihuoltolaitos on pyytänyt rakennuslautakuntaa tekemään rakentamislain 131 §:n mukaisen päätöksen paineviemärin sijoittamisesta kiinteistölle Hyvänen 284-413-1-1.

Vesihuoltolaitoksella on tarve rakentaa Koskentien alueelle paineviemäri osana vesihuoltoverkon toteuttamista. Suunniteltu paineviemäri P63 sijoittuu Koskentien varteen kiinteistön Hyvänen 284-413-1-1 kohdalle tausta-aineistossa esitetyllä tavalla. Vesihuoltolaitos on neuvotellut maanomistajan kanssa johdon sijoittamisesta ja laatinut sijoitus sopimusluonnoksen. Osapuolet eivät kuitenkaan ole päässeet sopimukseen johdon sijoittamisesta eikä maanomistaja ole antanut suostumustaan hankkeen toteuttamiseen. Hakemus sekä johtoreitin sijaintikartta ovat tausta-aineistona.

Hakijan esittämä johtoreitti sijoittuu olemassa olevan Koskentien tiealueen ulkopuolelle peltoalueen reunaan. Suunnitelman mukaan paineviemäri rakennetaan peltoalueen ja tiealueen rajalle siten, että rakentamisesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa kiinteistön käytölle.

Rakentamislain 131 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sekä siihen liittyvien laitteiden sijoittamisen, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta sovita kiinteistön omistajan kanssa, asiasta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Hakijan mukaan vaihtoehtoiset johtoreitit edellyttäisivät pidempiä johtolinjoja, lisärakentamista tai sijoittamista useiden muiden kiinteistöjen alueelle. Vaihtoehtoiset ratkaisut lisäisivät hankkeen kustannuksia ja vaikeuttaisivat verkoston rakentamista sekä kunnossapitoa.

Suunniteltu paineviemäri sijoittuu olemassa olevan tiealueen läheisyyteen eikä vaikeuta alueen mahdollista tulevaa maankäyttöä. Rakennustöiden yhteydessä mahdollisesti vaurioituvat salaojat, putket, johdot tai muut rakenteet ennallistetaan. Työalue viimeistellään rakentamisen jälkeen.

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus saada korvaus johdon sijoittamisesta aiheutuvasta vahingosta tai haitasta. Mikäli korvauksesta ei päästä sopimukseen, asia voidaan ratkaista erikseen voimassa olevan lainsäädännön mukaisessa järjestyksessä.

Hakijan näkemyksen mukaan paineviemärin sijoittaminen ei aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa. Suunniteltu sijoitus perustuu verkoston tekniseen toimivuuteen sekä rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarkoituksenmukaiseen ratkaisuun.

Rakennusvalvonta on varannut maanomistajalle tilaisuuden antaa vastine hakemuksen johdosta. Vastine on pyydetty toimittamaan 17.9.2026 mennessä.

Asia käsitellään puheenjohtajan selostuksella.

Asian valmistelijana on toiminut rakennusvalvonnan toimistosihteeri Hanna-Maija Järvenpää.

Käsittely:

Tekninen johtaja Mikko Salmi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Asia käsiteltiin puheenjohtajan selostuksella ja puheenjohtaja piti pöytäkirjaa.

Maanomistajan edustajat ovat toimittaneet kunnan kirjaamoon päivätyn vastineen, jossa vastustetaan sijoitussopimuksen hyväksymistä. Vastineessa ei vastusteta paineviemäriin rakentamista sinänsä, vaan esitetään vaatimuksia johdon sijoittamisesta aiheutuvien haittojen ja vahinkojen korvaamisesta sekä rakentamistavan yksityiskohdista. Vastineessa edellytetään muun muassa, että tie alitetaan kaivamatta sitä auki, salaojien ja muiden rakenteiden mahdolliset vauriot korjataan viipymättä sekä kiinteistölle aiheutuvat vahingot ja haitat korvataan täysimääräisesti.

Rakennuslautakunta katsoo, että paineviemäri palvelee yhdyskunnan vesihuoltoa ja että esitetty johtoreitti on teknisesti, taloudellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukainen. Asiassa ei ole tullut esille sellaista seikkaa, joka osoittaisi sijoittamisesta aiheutuvan kiinteistölle rakentamislain tarkoittamaa kohtuutonta haittaa. Maanomistajan esittämät huomautukset koskevat pääosin korvauskysymyksiä ja rakentamisen toteutustapaa, eivätkä ne muodosta estettä sijoittamisluvan myöntämiselle.

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta päättää:

- myöntää paineviemäriin sijoittamisluvan kiinteistön Hyvänen 284-413-1-1 alueelle hakemuksen mukaisesti, koska johdon sijoittamisesta ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin;
- todeta, ettei paineviemäriin sijoittamisesta aiheudu kiinteistölle sellaista haittaa, jota voitaisiin pitää rakentamislain 131 §:ssä tarkoitetulla tavalla tarpeettomana tai kohtuuttomana;
- todeta, että maanomistajan vastineessa esitetyt korvausvaatimukset eivät estä sijoittamisluvan myöntämistä, vaan mahdolliset johdon sijoittamisesta tai rakentamisesta aiheutuvat vahingot, haitat ja niiden korvaukset ratkaistaan erikseen asianosaisten kesken tai tarvittaessa lain mukaisessa menettelyssä;
- edellyttää, että rakennustyöt toteutetaan siten, että kiinteistölle, yksityistielle, salaojitukselle, johdoille ja muille rakenteille aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ja että mahdolliset vauriot korjataan viivytyksettä. Vastineessa esitetyt rakentamistapaa koskevat huomiot tulee ottaa huomioon työn toteutuksessa mahdollisuuksien mukaan.
- ettei paineviemäriin sijoittamisesta aiheudu kiinteistölle sellaista haittaa, jota voitaisiin pitää rakentamislain tarkoittamalla tavalla tarpeettomana tai kohtuuttomana.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin

46 § MUUT MAHDOLLISESTI ESILLE TULEVAT ASIAT

Rak.ltk 23.9.2026 § 46 1. Saapuneet kirjeet
 2. Muut ajankohtaiset asiat, seuraava kokous

Päätösehdotus: 1. Todetaan saapuneet kirjeet
 2. Todetaan muut asiat tietoon saatetuksi.

Päätös: 1. Todettiin saapuneet kirjeet.
 2. Todettiin muut asiat tietoon saatetuksi.

Oikaisuvaatimus ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä
23.9.2026

Pykälät
39 - 46

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 39, 40, 41, 42 44, 46

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät: 43 ja 45

Hallintolainkäyttö L 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. **Pykälät ja valituskieltojen perusteet:**

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä: se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.

Kosken TI kunta, rakennuslautakunta
Postiosoite: Härkätie 5, 31500 Koski TI
Sähköposti: kirjaamo@koski.fi
Vaihde: 044 744 1111

Pykälät: oikaisuvaatimus toimitettava 30 + 7 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Pykälät 43 ja 45 ; oikaisuvaatimus toimitettava 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Aika

Oikaisuvaatimus on tehtävä määritetyn ajan kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kosken TI kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kirjaamon aukioloaika on ma-ke 9-15, to 9-17 ja pe 9-14.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU
Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi
Vaihde 029 56 42400
Kirjaamo 029 56 42410
Faksi 029 56 42414

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät

Valitusaika 30 päivää

Lounais-Suomen aluehallintovirasto / kirjaamo
Käyntiosoite: Itsenäisyydenaukio 2
Postiosoite: PL 22, 20801 TURKU
sähköposti: kirjaamo.lounais@avi.fi
Vaihde: 0295 018 000
Faksi: 02 2511 820

Oikaisuvaatimus, pykälät

Valitusaika 14 päivää

Muu valitusviranomainen

Markkinaoikeus
PL 118
00131 HELSINKI
Hakemusosoitus hankinta-asioissa erillisenä liitteenä
Valitusaika 14 pv
pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähtetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen