

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maaperään**Hakijat** AA**Kiinteistö** Marttilan kunnassa sijaitseva kiinteistö Kullanmäki 480-420-6-11 osoitteessa BB, Ollila.**Viranomaisen toimivalta**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n 4 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein. Kunnan ympäristönsuojelumääräysten 36 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa määräyksistä.

Asiassa toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen eli Kosken TI ympäristönsuojelulautakunta. Kosken TI ympäristönsuojelulautakunta on 1.4.2020 § 28 tekemällään päätöksellä myöntänyt ympäristönsuojelusihteerille (nykyään johtava ympäristönsuojelutarkastaja) ja ympäristönsuojelutarkastajalle oikeuden ja ratkaisuvallan ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 § mukaisissa yksittäisissä ympäristönsuojelumääräysten poikkeamispäätöksissä.

Kunnan ympäristönsuojelumääräykset

Kunnan ympäristönsuojelumääräysten 9.4 §:n mukaan kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen poistamaan maanalaiset, käytöstä poistetut öljy-, polttoaine- ja muut kemikaalisäiliöt putkistoiineen.

Määräysten 9.4 §:n mukaan säiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti vaikea poistaa tai poistamisesta voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, voi ympäristönsuojeluviranomainen myöntää poikkeuksen säiliön poistamisvelvollisuudesta. Tällöin säiliö on tyhjennettävä, tarkastutettava ja säiliön täyttöputki on katkaistava ja tulpattava luotettavalla tavalla. Säiliö tulee täyttää hiekalla tai muulla vastaavalla, painumattomalla materiaalilla.

Hakemuksen vireille tulo

Hakemus on tullut vireille Kosken TI ympäristönsuojeluun 28.7.2026 (dnro 315-001/2026).

Hakemuksen sisältö

Hakemus on toimitettu kunnan ympäristönsuojelumääräysten 9.4 §:n mukaisen poikkeamisen hakemiseksi maanalaisen öljysäiliön jättämiseksi maaperään.

Lämmitysöljysäiliö on poistettu käytöstä. Kyseessä on 2,7 m³ lasikuitusäiliö, joka sijaitsee maan alla aivan pääsisääkäynnin edessä. Säiliön päällä on lisäksi laatoitus. On mahdollista, että säiliön poistaminen voi aiheuttaa vaaraa rakennukselle.

Säiliö on tarkastettu, puhdistettu ja poistettu käytöstä 9.7.2026, toimenpiteestä on toimitettu tarkastuspöytäkirja Kosken TI ympäristönsuojeluun.

Päätös Johtava ympäristönsuojelutarkastaja päättää myöntää kiinteistölle Kullanmäki 480-420-6-11 poikkeamisen kunnan ympäristönsuojelumääräysten 9.4 §:n mukaisesta maanalaisen öljysäiliön poistamisveloitteesta. Kiinteistöllä sijaitsevan käytöstä poistetun maanalaisen öljysäiliön saa jättää maaperään.

Säiliön täyttöputket on katkaistava ja tulpattava. Säiliö tulee täyttää hiekalla tai muulla vastaavalla, painumattomalla materiaalilla.

Päätös säiliön jättämisestä maaperään ja säiliön sijainnin osoittava asemapiirros tulee liittää kiinteistön asiakirjoihin. Kiinteistön haltijan vaihtuessa tiedot maaperään jätetystä säiliöstä tulee antaa uudelle haltijalle.

Päätöksen perustelut

Saadun selvityksen perusteella voidaan todeta, että öljysäiliö sijaitsee kiinteistöllä siten, että säiliön poistaminen on teknisesti vaikeaa tai poistamisesta voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle.

Kun säiliö on tyhjennetty ja tarkastettu asianmukaisesti, ei ympäristölle katsota aiheutuvan riskiä öljyn joutumisesta maaperään. Säiliön täyttöputket pitää katkaista ja tulpata. Säiliö tulee täyttää hiekalla tai muulla painumattomalla materiaalilla vajoamisen ehkäisemiseksi.

Tieto päätöksestä ja säiliön sijainnin osoittava asemapiirros tulee liittää kiinteistön asiakirjoihin, jotta varmistetaan tiedon siirtyminen kiinteistön haltijan mahdollisesti vaihtuessa.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 202 §

Kosken kunnan ympäristönsuojelumääräykset: 9.4 ja 18 §

Kosken TI ympäristönsuojelun maksutaksa

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Asian käsittelystä peritään Kosken TI kunnanvaltuuston 1.6.2024 / 16 § hyväksymän Kosken TI ympäristönsuojelulautakunnan maksutaksan mukainen 120 €:n maksu.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen antopäivästä. Valitusaika päättyy 14.9.2026.

Päätöksestä tiedottaminen

Hakija

Ilmoittaminen internetissä

Kosken TI ympäristönsuojelun sähköinen ilmoitustaulu; viranhaltijapäätökset

Helinä Mäkelä

ympäristönsuojelutarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

VALITUSOSOITUS**Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja sillä, jonka oikeutta ja etua asia saattaa koskea, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, toiminnan sijaintikunnalla ja vaikutusalueen kunnalla, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204

65101 VAASA

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Ensisijaisesti valituksissa hallinto-oikeuteen käytetään sähköistä asiointipalvelua

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Tai oikealla olevaa QR-koodia

Valitusaika

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen antopäivästä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Päätöksen antopäivä

Päätöksen antopäivä on 5.8.2026. Päätöksen valitusaika päättyy 14.9.2026.

Valituksen sisältö

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmän voidaan lähettää postitse tai sähköpostilla tai sen voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Asian käsittelystä peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua, ellei toisin määrätä.