

Kokousaika 27. elokuuta 2026, kello 18.07 – 20.13
Kokouspaikka Kosken TI kunnanvirasto, Härkätie 5, 31500 KOSKI TL

**Saapuvilla
olleet jäsenet**

		Läsnä	Poissa
Martti Mäkitalo	pj.	X	
Tuula Eskola	vpj.	X	
Essi Pietilä	j.	X	
Mika Pettersson	j.		X
Antti Virtanen	j.	X	

**Muut saapuvilla
olleet**

Marja Mattila	kh pj.		X
Timo Toivonen	kh edustaja	X(etäyhteys)	
Piritta Sihvonen	vs. kj		X
Mikko Salmi	tj/esittelijä	X	
Vilhelmiina Toivonen	nuva jäsen		X

Laillisuus ja päätösvaltaisuus 68 §

Pöytäkirjan tarkastustapa 69 §

Asiat 70 - 74 §

Allekirjoittajat

Martti Mäkitalo
Puheenjohtaja

Mikko Salmi
Pöytäkirjanpitäjä / esittelijä

Pöytäkirjan tarkastus

Tarkastusaika 2.9.2026 mennessä

Pöytäkirjantarkastajat Antti Virtanen Essi Pietilä

Pöytäkirjan nähtävänä olo Kosken TI kunnan kotisivuilla viimeistään 3.9.2026

Todistaa Tekninen johtaja Mikko Salmi

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Kosken TI kunnan asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kunnan kirjaamosta.

68 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Tekn. ltk 27.8.2026 § 68 Kunnan hallintosäännön 28 §:n (Kokouksen koollekutsuminen) mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Lisäksi esityslista julkaistaan kunnan kotisivuilla samassa yhteydessä, kun esityslistat lähetetään toimielimen jäsenille.

Tekninen lautakunta on päättänyt, että se kokoontuu varsinaisiin kokouksiinsa Kosken TI kunnanvirastolla. Viikonpäivistä torstai on lähtökohtainen kokouspäivä ja kokoukset alkavat kello 18.00. Kokouskutsu lähetetään sähköisesti. Kiireellisessä tapauksessa kokous kutsutaan koolle puhelimitse. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä viimeistään kokouksen jälkeisenä seuraavana arkitorstaina.

Kuntalain 103 §:n 2 mom:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty sähköisesti teknisen lautakunnan jäsenille, khall pj, khall edustajalle, kunnanjohtajalle sekä nuorisovaltuuston edustajalle. Lisäksi esityslista on lähetetty tiedoksi Salon Seudun Sanomille ja Auranmaan Viikkolehdele 20.8.2026.

Päätösehdotus: Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

69 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN

Tekn. ltk 27.8.2026 § 69 Kunnan hallintosäännön 18. luvun mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja allekirjoitetaan sekä tarkastetaan sähköisin allekirjoituksin.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kussakin kokouksessa varsinaisista jäsenistä kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnanviraston teknisessä toimistossa tarkastuspäivää seuraavana torstaina viraston normaalina aukioloaikana. Pöytäkirja on tarkastettava ennen nähtävillä oloaikaa.

Päätösehdotus: Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mika Pettersson ja Antti Virtanen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Virtanen ja Essi Pietilä.

70 § TALOUDEN TOTEUMA

Tekn. ltk 27.8.2025 § 70 Teknisen lautakunnan käyttötalouden ja investointien toteumaraportit ovat valmistuneet ajalta 1–7/2026.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta saattaa toteutumaraportit tietoonsa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

**71 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN TALOUSARVIOESITYS VUODELLE 2027 JA
TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2028-2029**

Tekn. ltk 27.8.2026 § 71 Kunnanhallitus on hyväksynyt vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman laadintaohjeet. Ohjeissa korostetaan kunnan talouden tasapainottamista, toiminnan tuottavuuden parantamista sekä kuntastrategian tavoitteiden toteuttamista. Toimialojen tulee arvioida toimintansa taloudellista kestävyyttä kriittisesti ja esittää talousarvion yhteydessä konkreettisia toimenpiteitä menojen vähentämiseksi, tulojen lisäämiseksi tai toiminnan tehostamiseksi suunnittelukaudella 2027–2029.

Teknisen lautakunnan tulee talousarvioesityksessään kiinnittää erityistä huomiota henkilöstöresurssien tarkoituksenmukaiseen käyttöön, toimialojen väliseen yhteistyöhön sekä toimitilojen ja kiinteistöjen käytön tehostamiseen. Lisäksi lautakunnan tulee osoittaa, miten toimialan tavoitteet tukevat kuntastrategian painopisteitä. Jokaiselle keskeiselle tavoitteelle on määriteltävä toimenpiteet, vastuutaho, mittari, aikataulu ja arvioitu talousvaikutus.

Vuoden 2027 talousarvion laadinnassa palveluiden ostojen määrärahoja ei pääsääntöisesti koroteta vuoden 2026 tasosta. Myöskään aineiden ja tarvikkeiden hankintojen kokonaismääräraha ei saa nousta edelliseen talousarvioon verrattuna. Uusia menoja, palvelulaajennuksia tai investointeja voidaan esittää vain, mikäli niiden välttämättömyys, strateginen merkitys ja vaikutukset käyttötalouteen on perusteltu selkeästi.

Investointiosaan tulee sisällyttää kaikki yli 10 000 euron käyttöomaisuushankinnat ja peruskorjaukset. Jokaisesta hankkeesta on esitettävä kokonaiskustannukset, toteutusaikataulu sekä vaikutukset toimintaan ja käyttötalouteen.

Talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykset tulee toimittaa kunnanhallitukselle viimeistään 30.9.2026.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta:

- merkitsee vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman laadintaohjeet tiedoksi ja käynnistää teknisen toimialan talousarvioesityksen valmistelun annettujen ohjeiden mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**72 § KOSKEN TL KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEIDEN
PÄIVITYS**

Tekn. ltk 27.8.2026 § 72 Kosken TI kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden luonnos on ollut käsittelyssä teknisessä lautakunnassa 5.3.2026. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden päivitystyön tarkoituksena on muuttaa aiemmin hyväksyttyä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita.

Kunta on pyytänyt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden luonnoksesta lausunnot Elinvoimakeskukselta sekä Liedon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta ja ympäristönsuojeluviranomaiselta 13.3.2026.

Liedon kaupungin ympäristöterveydenhuolto on ilmoittanut, ettei sillä ole huomauttamista / lausuttavaa asiaan.

Kosken TI kunnan Ympäristönsuojeluviranomainen on antanut lausunnon 20.4.2026. Ympäristönsuojelu suositteli, että toiminta-alueajaukset noudattaisivat kiinteistörajajoja. Ympäristönsuojelulla ei ollut muuta huomautettavaa.

Elinvoimakeskus on antanut lausunnon 20.4.2026. Lausunnossa todettiin, että kunnan tulee toiminta-alueita koskevassa päätöksessään esittää selkeästi, että päätökselle vesihuoltolaissa asetetut edellytykset täyttyvät ja supistettavien alueiden osalta esitetään lain edellyttämä supistamisen edellytys sekä esitetään vesihuollon turvaaminen supistettavilla alueilla.

Vesihuoltolaki

7 § (5.12.2025/1087)

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueisiin sisällytettävät alueet

Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen talousvesi- tai jätevesiviemäriverkostoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Määritettäessä 1 momentissa tarkoitettuja alueita on arvioitava kiinteistöjen vesihuoltolaitoksen verkostoon liittäminen tarve etenkin asemakaava-alueilla, taajamissa sekä pohjavesialueilla.

8 a § (5.12.2025/1087)

Toiminta-alueen hyväksymisen edellytykset ja päätöksen sisältö

Toiminta-alueen hyväksymisen edellytyksenä on, että:

- 1) 7 §:ssä tarkoitetut alueet on otettu huomioon;*
- 2) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti;*
- 3) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi;*
- 4) toiminta-alueella voidaan toteuttaa kunnan vesihuoltosuunnitelman tavoitteita.*

Edellä 1 momentissa kuvattujen edellytysten täyttymisen tulee käydä ilmi toiminta-aluepäätöksestä.

8 b § (5.12.2025/1087)

Toiminta-alueen supistaminen ja lakkauttaminen

Toiminta-alueita voidaan supistaa tai se voidaan kokonaan lakkauttaa, jos:

- 1) toiminta-alueen tai toiminta-alueesta poistettavan alueen vesihuoltotarpeet ovat muuttuneet siten, että vesihuoltolaitoksen toimintaedellytykset sillä ovat olennaisesti heikentyneet; tai*

2) toiminta-aluepäättöksen perusteet ovat osoittautuneet olennaisesti virheellisiksi.

Tehdessään päätöksen toiminta-alueen supistamisesta tai lakkauttamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle ja miten vesihuolto järjestetään niillä 6 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitetuilla alueilla, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

Supistamista koskevaan toiminta-aluepäättöksen sovelletaan 8 §:n 3 momenttia ja 8 a §:ää. Lakkauttamista koskevaan toiminta-aluepäättöksen sovelletaan 8 §:n 3 momenttia sekä 8 a §:n 1 momentin 1 ja 4 kohtaa ja 4 momenttia.

Vesihuoltolain edellytykset

Toiminta-alueiden hyväksymisen edellytyksenä on, että vesihuoltolain mukaiset perusteet täyttyvät.

Toiminta-alueen hyväksymisen edellytykset ja päätöksen sisältö on kuvattu vesihuoltolain 8 a §:ssä (5.12.2025/1087).

Toiminta-alueen hyväksymisen edellytysten täyttyminen:

- 1) Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen muutoksissa on huomioitu vesihuoltolain 7 §:ssä tarkoitetut alueet.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden päivitystyössä on tarkasteltu asemakaava-alueet sekä niiden ulkopuoliset alueet, tarkasteltu yhdyskuntakehitystä YKR taajamaperusteisesti ja huomioitu vesijohdon sekä jätevesiverkostojen rakentuminen alueella. Tarkastelussa on huomioitu myös pohjavesialueet.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueajaukset pidetään pääosin vuoden 2017 mukaisina. Aiemmin toiminta-alueen laajenemisalueiksi esitetyille alueille on sittemmin rakennettu vesijohto- ja jätevesiverkostot, minkä vuoksi nämä alueet esitetään nyt pääosin liitettäväksi toiminta-alueeseen.

Osittain vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta esitetään myös supistettavaksi.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiksi esitetään myös alueita, jotka sijoittuvat taajamien ulkopuolelle, mutta sellaisille alueille, jonne on rakennettu jo vesijohto- ja/tai jätevesiverkoston.

- 2) On varmistettu, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti.

Vesihuoltolaitos on pääasiallisesti rakentanut runkolinjat nykyisille toiminta-aluepäättöksen mukaisille toiminta-alueen laajenemisalueille. Pidettäessä toiminta-alueajaukset pääosin vuoden 2017 mukaisina, toiminta-alueille sijaitsevien kiinteistöjen liittämismuovollisuus taajama-alueiden ulkopuolella astuu voimaan, kun toiminta-aluepäättöksestä on kulunut neljä vuotta. Vesihuoltolaitos saa uusia liittymiä ja rakennettujen verkostojen toimivuus paranee, kun vesimäärät kasvavat nykyisestä.

Vesihuoltolaitos esittää myös, että toiminta-alueet, jonne ei ole rakennettu verkostoja eikä alueilla ole asuinrakennuksia, esitetään supistettavaksi.

- 3) Vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltoverkostojen rakentaminen tulisi kattaa liittymismaksuilla, jotka laskutetaan uusilta kiinteistöiltä, jotka liittyvät verkostoihin. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueille on pääasiassa rakennettu runkolinjat.

1.5.2024 voimaan astuneen Kosken TL kunnan vesihuoltolaitoksen hinnaston mukaan vesihuoltolaitos laskuttaa taajamassa uusilta vesi- ja jätevesiverkostoon liittyviltä pientaloliittyjiltä liittymismaksun 3 772 € (alv 0 %), josta jätevesiverkostoon liittymisen osuus on 2037 € (alv 0 %).

Haja-asutusalueen asuin- ja vapaa-ajankiinteistöjen sekä niiden asemakaava-alueen pientalojen, joihin tulee viemärilaitoksen toimesta asennettavaksi talokohtainen pumppaamo, liittymismaksu on 6 600 € alv 0 %.

Liittymismaksuun sisältyy taloviemäri ja talopumppaamo asennettuna. Talopumppaamon sähköliittymän hankkii kiinteistön omistaja. Kiinteistön omistaja vastaa talopumppaamon käyttö-, huolto- ja korjauskustannuksista. Muiden haja-asutusalueen kiinteistöjen viemäri liittymä maksut määritellään tapauskohtaisesti.

Taajaman ja haja-asutusalueen alueen liittymismaksujen ero huomioi aiheuttamisperiaatteen.

Vesihuoltolaitos korottaa maksuja tarvittaessa. Vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

- 4) Toiminta-alueella voidaan toteuttaa kunnan vesihuoltosuunnitelman tavoitteita.

1.1.2026 uudistunut vesihuoltolaki edellyttää, että kunta laatii kunnan vesihuoltosuunnitelman. Kosken TL kunta ei ole vielä laatinut kunnan vesihuoltosuunnitelmaa.

Laajennettavat alueet ja perustelut

Elinvoimakeskuksen lausunnon mukaan, laajennettavaksi esitetyt alueet eivät sijaitse alueella, jota laki edellyttää määritettävän toiminta-alueeksi. Alueita ei ole asemakaavoitettu, ne eivät sijaitse taajama-alueella eikä kunnan vesihuollon järjestämisvelvollisuus näyttäisi täyttyvän alueilla.

Tekniselle lautakunnalle 5.3.2026 esitetystä poiketen, esitetään poistettavaksi vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden laajenemisalueet, koska näillä alueilla vesihuoltolain mukaiset edellytykset eivät täyty.

Toiminta-alueen hyväksymisen edellytyksenä on, että vesihuoltolain 7 §:ssä tarkoitetut alueet on otettu huomioon. Toiminta-alueeksi esitettävillä alueilla tulee arvioida kiinteistöjen vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämisen tarve etenkin asemakaava-alueilla, taajamissa sekä pohjavesialueilla. Laajennettavat alueet eivät sijoitu asemakaava-alueille, taajama-alueille tai pohjavesialueille. Elinvoimakeskuksen mukaan kunnan vesihuollon järjestämisvelvollisuus ei täyty alueilla.

Supistettavat toiminta-alueet ja perustelut

Seuraavassa esitettyjen supistettavien toiminta-alueiden rajoitusten ja niiden perustelut eroavat Elinvoimakeskuksen ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausumasta aineistosta (tekla aineisto 5.3.2026).

Aiemmin esitettyjä supistettavia alueita on nyt vähemmän. Vähä-Sorvan, Soron ja Papinojan alueiden kustannuksia on Elinvoimakeskuksen lausunnon perusteella tarkasteltu tarkemmin ja Kosken TL kunnan vesihuoltolaitoksen mukaan toteutuneet viemäriverkoston rakentamiskustannukset ovat olleet viime vuosina noin 9 € metriltä. Vähä-Sorvan, Soron ja Papinojan alueiden kiinteistöille tulisi rakentaa yhteensä 6 km jätevesiverkostoa, jokaiselle alueelle noin 2 km jätevesiverkostoa.

Esimerkiksi Vähä-Sorvan alueella Sorvastontieltä Mannintielle tulisi rakentaa noin 2 km pituinen jätevesiverkosto, jonka kustannusarvioksi on saatu arvioilta noin 18 000 € (kustannus 9 €/m, alv 0 %). Alueella sijaitsee kuusi asuinrakennusta. Jaettaessa jätevesiverkoston rakentamiskustannus kuuden kiinteistön kesken, muodostuu kiinteistölle arviolta 3 000 € kustannus. Alueelle rakennettava viemäriverkosto on liittyjälle ja/tai vesihuoltolaitokselle kohtuullinen.

Aiemmasta esityksestä ja Elinvoimakeskuksen lausumasta alueesta poiketen, Sorvan, Soron ja Papinojan alueita esitetään toiminta-alueeksi, jonne tullaan rakentamaan viemäriverkosto vuosina 2028–2029.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita supistettaessa esitetään toiminta-alueiden supistamisen edellytykset ja kuinka alueen vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

Vesihuoltolain 8 b §:n mukaan toiminta-aluetta voidaan supistaa, jos toiminta-alueen tai toiminta-alueesta poistettavan alueen vesihuoltotarpeet ovat muuttuneet siten, että vesihuoltolaitoksen toimintaedellytykset sillä ovat olennaisesti heikentyneet tai toiminta-aluepäätöksen perusteet ovat osoittautuneet olennaisesti virheellisiksi.

Supistettavaksi esitettävät toiminta-alueet ovat Liipola, Honkolanmäen pohjoispuoli ja Jokela.

Vesihuoltolaitoksen supistettavien toiminta-alueiden tilanne on muuttunut toiminta-alueeksi määrittämisen jälkeen. Toiminta-alueiden hyväksymisen jälkeen (2011 ja 2017) olosuhteissa on tapahtunut muutos lainsäädännössä ja väestössä. Alueet ovat harvaan-asuttuja tai alueella ei ole väestöä, eikä Elinvoimakeskukseen lausunnon mukaan alueilla ole kunnan vesihuollon järjestämisvelvollisuutta. Supistettavaksi esitetyillä Honkolanmäen pohjoispuolella ja Jokelan alueille ei ole myöskään asuinrakennuksia. Liipolan alueella on vain yksi rakennus, joka ei ole asuinrakennus.

Toiminta-alueita supistettaessa kunnan tulee samalla tehdä päätös, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle ja miten vesihuolto järjestetään niillä vesihuoltolain 6 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitetuilla alueilla, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

Supistettavaksi esitetyillä alueilla ei ole asuinrakennuksia eikä kunnan vesihuoltolaitoksen verkostoihin liitettyjä kiinteistöjä.

Supistettavat alueet, jotka esitetään jätettävän toiminta-alueiden ulkopuolelle, ei sijaitse taajama-alueella, asemakaava-alueella, pohjavesialueella tai vesistön lähellä eikä alueella ole myöskään suurta asukasjoukkoa.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle päivitettyä vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta.

Tekniselle lautakunnalle 5.3.2026 esitetystä poiketen, poistetaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden laajenemisalueet, koska näillä alueilla vesihuoltolain mukaiset edellytykset eivät täyty.

Aiemmin supistettavaksi esityistä alueista poiketen, Sorvan, Soron ja Papinojan alueita esitetään toiminta-alueeksi, joille tullaan rakentamaan viemäriverkosto 2028–2029.

Tekninen lautakunta päättää esittää, että vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita supistetaan seuraavilta alueilta: Liipola, Honkalanmäen pohjoispuoli ja Jokela. Supistettavaksi esitetyillä alueilla ei ole asuinrakennuksia eikä verkostoihin liitettyjä kiinteistöjä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

73 § OIKAISUVAATIMUS, TUULOSENTIE 6

Tekn. ltk 27.8.2026 § 73 Kiinteistön Tuulosentie 6 omistajan edustaja Johanna Liipola on toimittanut tekniselle lautakunnalle 18.7.2026 päivätyn oikaisuvaatimuksen koskien teknisen lautakunnan 8.7.2026 § 58 tekemää päätöstä, jolla lautakunta päätti, ettei Kosken TL kunta ota asiassa kustannusvastuuta.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan korvausasian uudelleen käsittelyä 28.2.2026 sattuneen kellaritilan vesivahingon osalta. Oikaisuvaatimuksen mukaan vahinko on aiheutunut kunnan vastuulla olevan hulevesijärjestelmän viasta ja kunnalla katsotaan olevan asiassa korvausvastuu. Lisäksi vaaditaan selvitystä siitä, miten kunta tulee uudistamaan ja huoltamaan alueen hulevesijärjestelmää vastaavien vahinkojen ehkäisemiseksi tulevaisuudessa.

Teknisen johtajan selostus

Asiaa on käsitelty teknisessä lautakunnassa 4.6.2026 § 49 sekä 8.7.2026 § 58. Kiinteistön omistajan edustaja on esittänyt kunnalle korvausvaatimuksen 28.2.2026 sattuneesta kellaritilojen vesivahingosta. Redon laatiman vahinkokartoitusraportin mukaan vahingon syyksi on arvioitu kunnan hulevesirunkoputkiston purkuputken jäätyminen.

Korvausvaatimus on toimitettu kunnan vastuuvakuutusyhtiö Pohjola Vakuutus Oy:n käsiteltäväksi. Vakuutusyhtiö on antanut asiassa kielteisen korvauspäätöksen, jota ei muutettu myöhemmässä muutoksenhakukäsittelyssä. Vakuutusyhtiön ratkaisu ei kuitenkaan ratkaise kunnan mahdollista vahingonkorvausvastuuta, vaan asiaa on arvioitava vahingonkorvauslain ja vahingonkorvausoikeudellisten periaatteiden perusteella.

Vahingonkorvausvastuun syntyminen edellyttää, että vahingon voidaan osoittaa aiheutuneen kunnan virheestä, laiminlyönnistä tai muusta tuottamuksellisesta menettelystä. Pelkästään se, että vahinko on tapahtunut kunnan hulevesijärjestelmään liittyvissä olosuhteissa, ei sellaisenaan synnytä kunnalle korvausvastuuta.

Asiaan liittyvien tausta-aineistojen perusteella kunnan tuottamusta ei ole osoitettu. Vahingon syntymiseen ovat vaikuttaneet myös kiinteistön omat olosuhteet sekä kiinteistöllä toteutetut hulevesijärjestelyt:

- Rakennuksen ympärillä oleva maanpinta ei vietä rakentamismääräysten mukaisesti rakennuksesta pois päin vähintään kahden prosentin kallistuksella, vaan pintavedet viettävät rakennusta kohti. Tämä lisää rakennuksen perustuksiin ja rakenteisiin kohdistuvaa kosteusrasitusta sekä kasvattaa pintavesistä aiheutuvien vahinkojen riskiä.
- Kiinteistön hulevesiliitännän rakentamisessa ei ole huomioitu hulevesiverkoston padotuskorkeutta. Hulevesiviemäröinnissä padotuskorkeutena pidetään yleisesti liitoskohdan maanpinnantasoa lisättynä 100 millimetrillä tonttioviemärin liitoskohdassa. Kiinteistökohtaisessa hulevesijärjestelyssä tulisi varautua vähintään padotuskorkeuden mukaiseen verkoston padotustilanteeseen siten, ettei verkoston tilapäinen

kuormittuminen aiheuta veden pääsyä rakennukseen. Kiinteistöltä on puuttunut takaisinvirtauksen estävä venttiili, jonka tarkoituksena on estää veden virtaaminen takaisin yleisestä verkostosta kiinteistöön.

Kiinteistön hulevesien hallintaa ei ole toteutettu yleisten hulevesien hallinnan periaatteiden mukaisesti. Hulevesien hallinnan lähtökohtana on, että kiinteistön omistaja vastaa kiinteistöllä muodostuvien hulevesien hallinnasta, kiinteistön hulevesijärjestelmästä sekä siihen liittyvistä rakenteista kiinteistön rajalle saakka. Hulevesijärjestelyt tulee toteuttaa siten, ettei kiinteistölle aiheudu tulva-, kosteus- tai vesivahinkoriskiä myöskään hulevesiverkoston padotustilanteissa.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista uutta teknistä, tosiasiallista tai oikeudellista selvitystä, jonka perusteella kunnan voitaisiin katsoa menetelleen asiassa tuottamuksellisesti tai jonka perusteella teknisen lautakunnan 8.7.2026 § 58 tekemää päätöstä olisi syytä muuttaa. Asiassa ei ole osoitettu kunnan virhettä tai laiminlyöntiä, jonka perusteella kunnalle syntyisi vahingonkorvausvastuu.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

- hylätä Johanna Liipolan tekemän oikaisuvaatimuksen;
- pitää voimassa teknisen lautakunnan 8.7.2026 § 58 tekemän päätöksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

74 § MUUT MAHDOLLISET ESILLE TULEVAT ASIAT

Tekn. ltk 27.8.2026 § 74 1. Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset
- 27.8.2026 § 4, Koulukeskuksen sähköautojen latausasemien hankinta

2. Muut ajankohtaiset asiat:

- Seuraava teknisen lautakunnan kokous 24.9.2026. Sovitaan tutustumiskohde ennen kokoukseen siirtymistä, jätevedenpuhdistamo
- Vakuutusyhtiön korvausratkaisu Vanhusten vuokratilojen vesivahingosta 2024.

Päätösehdotus: 1. Todetaan viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi.
2. Todetaan muut ajankohtaiset asiat tietoon saatetuksi,

Päätös: 1. Päätösehdotus hyväksyttiin.
2. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä
27.8.2026

Pykälät
68-74

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
Pykälät: 68, 69, 70, 71, 72, 74

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
Pykälät:

Hallintolainkäyttö L 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. **Pykälät ja valituskieltojen perusteet:**

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä: se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.

Kosken TI kunta, tekninen lautakunta
Postiosoite: Härkätie 5, 31500 Koski TI
Sähköposti: kirjaamo@koski.fi
Vaihe: 044 744 1111

Pykälät:

Aika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kosken TI kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kirjaamon aukioloaika on ma-ke 9-15, to 9-17 ja pe 9-14.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU
Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi
Vaihde 029 56 42400
Kirjaamo 029 56 42410
Faksi 029 56 42414

Kunnallisvalitus, pykälät:
Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät: 73
Valitusaika 30 päivää

Lounais-Suomen aluehallintovirasto / kirjaamo
Käyntiosoite: Itsenäisyydenaukio 2
Postiosoite: PL 22, 20801 TURKU
sähköposti: kirjaamo.lounais@avi.fi
Vaihde: 0295 018 000
Faksi: 02 2511 820

Oikaisuvaatimus, pykälät
Valitusaika 14 päivää

Muu valitusviranomainen

Markkinaoikeus
PL 118
00131 HELSINKI
Hakemusosoitus hankinta-asioissa erillisenä liitteenä
Valitusaika 14 pv
pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen