

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 26.8.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätaja
284-2026-20	284-404-18-2 (Jokiranta)
Myönnetty	Rakentamislupa Talousrakennuksen rakentaminen Kohteesta puretaan vanha navettarakennus, jonka tilalle tehdään samalle paikalle uusi 396m2 kokoinen maatalouden varrastorakennus. Rakennus perustetaan maanvaraisesti. Runkomateriaalina puu ja kantavat tehdasvalmisteiset nr-ristikot. Julkisivumateriaalinen rimalaudoitus niinkuin kiinteistön muissakin rakennuksissa. Vesikatteena musta poimulevy. Rakennuksessa on 2 kevyesti lämmöneristettyjä tiloja yhteensä 210m2 mutta ei kiinteää lämmönlähdettä. Eristämätöntä tilaa yht 186m2 ja avointa katosta 56m2. Päätätaja: Salmi Mikko
Yhteensä	1 päätöstä

Kosken TI kunta

26.8.2026

Hanna-Maija Järvenpää

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	284-404-0018-0002
Tilan nimi ja rekisterinumero	Jokiranta 18:2
Kiinteistön pinta-ala	244 200 m ²
Osoite	Vesalantie 193, 31500 KOSKI TL
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen rakentaminen

Kohteesta puretaan vanha navettarakennus, jonka tilalle tehdään samalle paikalle uusi 396m² kokoinen maatalouden varrastorakennus.

Rakennus perustetaan maanvaraisesti. Runkomateriaalina puu ja kantavat tehdasvalmisteiset nr-ristikot.

Julkisivumateriaalinen rimalaudoitus niinkuin kiinteistön muissakin rakennuksissa. Vesikatteena musta poimulevy.

Rakennuksessa on 2 kevyesti lämmöneristettyjä tiloja yhteensä 210m² mutta ei kiinteää lämmönlähdettä.

Eristämätöntä tilaa yht 186m² ja avointa katosta 56m².

Työt aloitettava	3.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	3.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	tekninen johtaja Salmi Mikko

RAKENNUS

Rakennustunnus	104291207F
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämmittämättömät varastot
Kerrosala	396 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	396 m ²
Kokonaisala	390 m ²
Tilavuus	1 677 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (18.8.2026)
- Hakemus (26.8.2026)
- Pääpiirustukset (18.8.2026)
- Asemapiirros (20.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (19.8.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla / Ajo ohitse (20.8.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun rakentamisluvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamisluvan mukaiset luvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyön valvonnan avuksi tulee hankkia tarkistuslista rakennusvalvonnasta, joka tulee täyttää tarvittavilta osiltaan. Tarkastuksessa voi käyttää muutakin vastaavaa asiakirjaa. Lopputarkastuksen yhteydessä tarkistuslistasta tulee luovuttaa kopio kunnan rakennuslupa-asiakirjoihin.

Rakennusluvalla myönnetyn rakennuksen rakennustyöt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa ellei sen voimassaolo-aikaa jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus käyttötarkoituksensa ja ympäristöstä aiheutuvien olosuhteittensa edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan siten, että se on terveellinen ja turvallinen rakennuksen sisäilma, kosteus-, lämpö- ja valaistusolosuhteet sekä vesihuolto huomioon ottaen. Rakennuksesta ei saa aiheutua terveyden vaarantumista sisäilman epäpuhtauksien, säteilyn, veden tai maapohjan pilaantumisen, savun, jäteveden tai jätteen puutteellisen käsittelyn taikka rakennuksen osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön vastaavan työnjohtajan tarkistusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Osittainen loppukatselmus
- Loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sähkötarkastus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennushankkeen / toimenpiteen aloittamisesta tulee aina ilmoittaa rakennusvalvontaan. Hanke katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään perustuksen paalutus-, betonointi- tai asennustöihin.

Sähköurakoitsijan vakuustodistus tai sähkötarkastuspöytäkirja tulee toimittaa rakennustarkastajalle ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta.

Osittainen loppukatselmus

Katselmus tilataan rakennustarkastajalta ennen rakennuksen tai sen osan käyttöön ottamista.

Mikäli lupaehdoissa on määrätty; tulee rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle.

Loppukatselmus

Katselmus tilataan rakennustarkastajalta kun rakennus ja sen piha-alue ovat täysin valmiit. Mikäli lupaehdoissa määrätty kopio tarkastusasiakirjasta toimitettava rakennustarkastajalle arkistoitavaksi lupa-asiakirjojen yhteyteen.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Kosken TI rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kosken TI kunnan verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulutai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Kosken TI rakennusvalvontaan ja toimitettava kunnanvirastolle.

Osoite: Härkätie 5, 31500 KOSKI TL