

Kokousaika	Maanantai 17.8.2026, klo 18:00 - 20.12			
Kokouspaikka	Teams / hybridikokous, Koski TI, kunnantalo (T=Teams)			
Saapuvilla olleet jäsenet	Mattila Marja	pj.	x	poissa <

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Kosken TI kunnan asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

155 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kh 17.8.2026 § 155

Kunnan hallintosäännön 18 luvun 6 §:n (Koollekutsuminen) mukaan kokouksutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouksutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouksutsun yhteydessä. Kokouksutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Lisäksi kokouksutsu ja esityslista julkaistaan kunnan kotisivuilla samassa yhteydessä, kun esityslistat lähetetään toimielimen jäsenille.

Kunnanhallitus on päättänyt, että se kokoontuu varsinaisiin kokouksiinsa Kosken TI kunnantalolla lähtökohtaisesti joka kolmas maanantai kello 18.00. Kokouksutsu lähetetään postitse / sähköisesti. Kiireellisessä tapauksessa kokous kutsutaan koolle puhelimitse. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kokouksen jälkeisenä seuraavana arkimaanantaina.

Kuntalain 103 §:n 2 mom:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouksutsu esityslistoineen on lähetetty hallituksen intranetin kautta kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanvaltuuston puheenjohtajille. Lisäksi esityslista on lähetetty tiedoksi Turun Sanomille, Salon Seudun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele ja Yle Turkuun perjantaina 14.8.2026.

Päätösehdotus:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

156 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kh 17.8.2026 § 156

Kunnan hallintosäännön 18 luvun mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kunnanhallituksen käytäntönä on ollut, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kussakin kokouksessa varsinaisista jäsenistä aakkosjärjestyksessä kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnanviraston keskus-toimistossa tarkastuspäivää seuraavana maanantaina viraston normaali aukioloaikana. Pöytäkirja on tarkastettava ennen nähtävillä oloaika.

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastusvuorossa Veera Lindholm ja Jukka Lehti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

157 § LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT SEKÄ VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSET

Kh 17.8.2026 § 157

Päätösehdotus: Kunnanhallitus ei käytä kuntalain 92 §:ssä säädettyä otto-oikeutta seuraaviin viranomaisten päätöksiin:

Hyvinvointilautakunta	17.6.2026
Tekninen lautakunta	8.7.2026

Kunnanjohtajan päätöspöytäkirjat
Populus §§:t 86

Vt. Kunnanjohtajan päätöspöytäkirjat
Viranhaltijapäätös § 1
Populus §§:t 321-323,328,329

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lassi Relander poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi klo 18.11 – 18.13.

158 § VEROVAROJEN TILITYKSET KOSKEN TL KUNNALLE 1.1. – 31.7.2026

Kh 17.8.2026 § 158 Kunnantoimistossa on laadittu yhteenveto verovarojen tilityksistä Kosken TI kunnalle heinäkuun loppuun 2026. Selvitys perustuu verohallinnon antamaan verotilitysyhteenvetoon.

Tarkasteluvälillä 1.1. – 31.7.2026 kunnalle on tilitetty kunnallisveroa ennen vähennyksiä 1.949.204 euroa, joka on 150.431 euroa (8,4 %) enemmän kuin vuonna 2025 vastaavaan aikaan.

Yhteisöveroa on vastaavalla ajanjaksolla tilitetty 570.136 euroa, joka on 200.214 euroa (-26,0 %) vähemmän kuin vuonna 2025 vastaavaan aikaan.

Kiinteistöveroa on vastaavalla ajanjaksolla tilitetty 167.644 euroa, joka on 6.685 euroa (- 3,8 %) vähemmän kuin vuonna 2025 vastaavaan aikaan.

Kokonaisuudessaan kalenterivuoden alusta on tilitetty verotuloja 2.686.984 euroa, joka on 56.467 euroa (- 2,1 %) vähemmän kuin vuonna 2025 vastaavaan aikaan.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää merkitä selvityksen verovarojen tilityksestä tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

159 §**TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 1.1. – 30.6.2026 (50,0 %)**

Kh 17.8.2026 § 159

Tuloslaskelma (ulkoinen) osoittaa, että suhteessa talousarvioon toimintatuotot ovat toteutuneet 54,1 % ja toimintakulut 50,2 %. Toimintakate on toteutunut 48,5 %. Vuosikate on tässä vaiheessa negatiivinen -213.900,58 euroa, joka on 415.551,57 euroa vähemmän kuin vastaavaan aikaan vuonna 2025. Verotuloja on kertynyt 44,9 % ja valtionosuuksia 49,5 % suhteessa talousarvioon.

Liite:

Toteutumisvertailu 1.1. – 30.6.2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen 1.1. – 30.6.2026 tiedokseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

160 § ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN

Kh 17.8.2026 § 160

Kunnalla on Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n mukaan etuosto-oikeutta ei ole, milloin kiinteistö käsitteä tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso tai ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai myynti tapahtuu pakko- huutokaupalla.

Lisäksi Etuostolain 6 §:ssä säädetään, että etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, kun valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle; tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuostolain 22 §:n mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojaaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö, on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa, että sitä että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan antamalla suostumuksella.

Liitetietoja ei julkaista kunnan kotisivuilla.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä liitteessä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan näissä kaupoissa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

161 § KUNNANVALTUUSTON 15.6.2026 TEKEMIEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Kh 17.8.2026 § 161

Päätösehdotus: Kunnanhallitus toteaa kunnanvaltuuston 15.6.2026 tekemät päätökset laillisiksi sekä päättää panna ne täytäntöön seuraavin toimenpitein:

- 20 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 21 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- 22 § Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025
- 23 § Vuoden 2025 tilinpäätös ja toimintakertomus
- 24 § Vuoden 2025 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen
- 25 § Seutukuntajaon uudistus
- 26 § Lisävastuukorvaus Piritta Sihvonen
- 27 § Ilmoitusasiat
- 28 § Muut asiat

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

162 § TALOUSARVION 2027 JA TALOUSSUUNNITELMAN 2028-2029 LAADINTA

- Kh 29.6.2026 § 142 Talousarvioasetelman mukaisesti valtuustotason tavoitteet ja päämäärät tulee asettaa laajempina kokonaisuuksina ja toiminnallisten tavoitteiden määrä ei saa kasvaa liikaa.
- Hallinto- ja taloustoimistossa on valmisteltu talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028–2029 laadintaohjeita.
- Ohjeet perustuvat valtiovarainministeriön, Kunnallistalouden neuvottelukunnan ja Suomen Kuntaliiton maan ja kuntien taloustilannetta koskeviin ennusteisiin.
- Ohjeet ovat esityslistan liitteenä.
- Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028–2029 laadintaohjeet esityslistan liitteen mukaisina.
- Päätös: Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.
- Kh 17.8.2026 § 162 Taloustoimistossa on tarkennettu ohjeita vastaamaan tiukentuneeseen taloustilanteeseen.
- Liite: Talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028–2029 laadintaohjeet
- Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028–2029 laadintaohjeet esityslistan liitteen mukaisina.
- Muutettu päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028–2029 laadintaohjeet seuraavin tarkennuksin:
Taloussuunnitelman lähtökohtana tulee olla, että vuosikate kattaa poistot suunnitelmakauden loppuun mennessä.
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

163 § METSÄNHAKKU, 2026

Kh 11.5.2026 § 107

Kunnan metsäomaisuuden hoidon lähtökohtana on MHY Auranmaan vuonna 2017 laatima metsäsuunnitelma. Suunnitelma sisältää hakkuu- ja hoitoehdotuksia vuosille 2017 - 2026, joiden pohjalta tavoitteena on varmistaa kestävä puuntuotanto hyvän metsähoidon suositusten mukaisesti.

Vuoden 2026 hakkuuehdotukset ovat sisältyneet teknisen lautakunnan talousarvioon ja sen valmisteluaineistoon. Hakkuuehdotukset on laatinut MHY Salometsän metsäasiantuntija.

Kosken TI kunnan hallintosäännön 7 luvun 1§ kohdan 20 mukaan metsän myynnistä päättää kunnanhallitus.

Vuodelle 2026 esitetyt toimenpiteet:

- Uudistushakkuu 284-404-3-87 kuvio 28/68. Pinta-ala 3,18 ha
- Harvennushakkuu 284-407-5-46 kuvio 30. Pinta-ala 5,85 ha

Tarjouspyyntö esitetään toimitettavaksi: Westas Group Oy, Metsä Group, UPM Metsä ja Stora Enso Oyj

Tarjousten jättämisen määräaika 26.5.2026 kello 14.00 mennessä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää aloittaa tarjousmenettelyn esittelyn mukaisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Kh 17.8.2026 § 163

Metsähakkuun sisällön laajuudesta on keskusteltu lisäselvityksen saamiseksi Kosken Aluelämmön kanssa, varmistaen energijakeiden myynti heille. Aluelämpö on ilmoittanut kiinnostuksensa ostoon.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää aloittaa tarjousmenettelyn esittelyn mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

164 § LAUSUNTO HYVINVOINTIALUEEN VIRANHALTIJOIDEN LUONNOKSESTA PALVELUVERKKOSUUNNITELMAKSI VUOSILLE 2027–29

Kh 17.8.2026 § 164

Varhan nykyinen palveluverkkosuunnitelma on voimassa vuoden 2026 loppuun asti. Uutta palveluverkkosuunnitelmaa on valmisteltu pohjautuen aluevaltuuston 25.2.2026 hyväksymään palvelustrategiaan ja siinä kuvattuihin palveluverkkoperiaatteisiin

Palveluverkkosuunnitelmatyössä on tuotettu vuoteen 2037 asti yltävä pitkän aikavälin palveluverkkovisio, jonka laadinnassa on huomioitu ennusteet väestörakenteen muutoksista sekä arviot väestön palvelutarpeiden kehityksestä alueittain. Virkahenkilönäkemykseen perustuva visio palveluverkkoon kohdistuvista pitkän aikavälin kehitystarpeista ja toimipaikkamuutoksista ei ole sellaisenaan toimeenpantavissa käytäntöön, mutta sitä hyödynnettäisiin muun muassa pitkän aikavälin investointisuunnittelussa.

Erikseen on laadittu vuosille 2027–2029 palveluverkkosuunnitelma, jonka luonnos sisältää tällä ajanjaksolla jo toteutuvat sekä toimeenpantavaksi esitettävät palveluverkkomuutokset kunnittain. Sekä visio että suunnitelma on jaoteltu seuraaviin palvelukokonaisuuksiin:

- Sote-keskuspalvelut
 - Avoterveydenhuolto
 - Perustason päihde- ja mielenterveyspalvelut
 - Suun terveydenhuolto
 - Toimintakykyä tukevat palvelut
- Lasten, nuorten ja perheiden palvelut
 - Perhekeskuspalvelut
 - Lapsiperheiden erityispalvelut
- Sosiaali- ja vammaispalvelut
 - Työikäisten palvelut
 - Vammaispalvelut
- Ikääntyneiden palvelut
- Sairaalapalvelut
 - Perustason sairaalapalvelut
 - Erikoissairaanhoido, diagnostiset palvelut ja päivystys

Molemmat lausuttaviksi tarkoitetut dokumentit löytyvät Varhan verkkosivulta osoitteesta <https://www.varha.fi/fi/tietoa-meista/varsinais-suomen-hyvinvointialue/palveluverkko/yleista-tietoapalveluverkosta>.

Varha pyytää antamaan lausunnon vapaamuotoisesti, mutta kumpaankin dokumenttiin erikseen. Lausuntopyynnössä pyydetään erityisesti arvioimaan visioluonnoksen ja palveluverkkoluonnoksen vaikutuksia kunnan omaan organisaatioon, alueen asukkaisiin ja asiakkaisiin sekä mahdollisiin muihin sidosryhmiin.

Lausuntoaika alkaa materiaalin tullessa julkiseksi 11.6. ja päättyy maanantaina 17.8.2026.

Oheismateriaali:	Luonnos Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitel- maksi vuosille 2027-2029; luonnos Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palveluverkkovisioksi vuosille 2029-2037.
Päätösehdotus:	Kunnanhallitus päättää lausua Varhan palveluverkkosuunnitelmasta 2027-2029 tiivistettynä seuraavasti: 1. Suun terveydenhuollon toimipaikan poistamista koskeva esitys tulee perua. Jos sitä ei peruta, olisi ennen päätöksentekoa esitettävä, miten lasten ja nuorten lakisääteiset suun terveystarkastukset toteutetaan Koskella: kuljetukset, aikataulut, yhteensovittaminen koulupäivään ja vastuunjako kunnan kanssa. Koskella on alakoulu, seudulliset ylä- koulu ja lukio (yhteensä noin 500 oppilasta ja opiskelijaa). 2. Sote-pisteen ja näyttötoimen säilyminen tulee kirjata palveluvaliko- imaltaan, aukiolopäiviltään ja henkilöstöressurssiltaan, ei pelkkänä toi- mipaikkamerkintänä, ja turvata myös sopimusteknisesti sitomalla vuokrasopimuksen kesto suunnitelmakauteen. 3. Perhekeskuksen toimipaikan säilyminen Koskella tulee vahvistaa. Neuvolapalvelut palautettiin Koskelle elokuussa 2025 sisäilmakor- jauksen valmistuttua, ja suunnitelman kirjaus vastaa nykytilaa. 4. Ympäri vuorokautisen palveluasumisen säilyminen Koskella tulee vahvistaa ja paikkamäärä säilyttää vähintään nykyisellä tasolla. Kun- toutuksen päivätoiminnan järjestäminen Koskella olisi syytä arvioida erikseen. 5. Saavutettavuusennustetta olisi tarpeen täydentää joukkoliikentee- seen perustuvalla tarkastelulla. 6. Lapsiperhesosiaalityölle ja lastensuojelun avohuollolle tulee osoittaa Koskella yhteiskäyttöinen asiakastapaamistila ja säännöllinen jalkau- tuva palvelu. 7. Suunnitelman käyntitilastojen yhteyteen tulee lisätä huomautus Kos- ken vuosien 2024–2026 poikkeuksellisista aukiolo-, sulku- ja väistö- järjestelyistä. Kunta esittää samalla neuvottelujen käynnistämistä palvelupäivämallista, jossa hyvinvointialue tuottaisi Koskella hoitaja- ja lääkärivastaanoton, näyttötoimen, säännöllisen neuvolapäivän sekä suun terveydenhuollon osa-aikaisena tai kiertävänä kunnan omistamissa, korjatuissa tiloissa yh- dessä kunnan omien palvelujen kanssa. Malli ei edellytä hyvinvointialu- eelta investointia. Kunta on valmis tarkastelemaan tilojen käyttöä, mitoi- tusta ja ehtoja osana kokonaisratkaisua ja vie asian toimielinkäsittelyyn heti, kun neuvottelujen sisältö on tiedossa. Vastaavaa kevennettyä toi- mintamallia on esitetty myös muualla Loimaan seudulla, ja kunta on kä- sitellyt asiaa tarkemmin lausunnossaan palveluverkkovisiosta 2027– 2037. Lausunto kokonaisuudessaan on esityslistan liitteenä. Kunnanhallitus päättää lausua Varhan palveluverkkovisiosta 2027-2037 tiivistettynä seuraavasti: 1. Kosken sote-pisteen sulkemista koskeva kirjaus poistetaan ja samoin siihen kytketty näyttötoimen päätyminen tai tämä korvataan kirjauk- sella: Kosken sote-pisteen jatko ratkaistaan erillisen vaikutusten arvi- oinnin, ajantasaisen tilaselvityksen ja korjattujen käyntitietojen perus- teella.

2. Ikääntyneiden ympärivuorokautinen palveluasuminen ja nykyinen paikkamäärä säilyvät Koskella riippumatta siitä, missä rakennuksessa palvelu tuotetaan. Nykyisen kiinteistön jatkokäytön mahdollisuus on selvitettävä yhtenä vaihtoehtona.
3. Perhekeskuspalvelujen poistamista koskeva kirjaus poistetaan. Perusteluksi merkitty vähäinen käyttö ja kysyntä ei vastaa nykytilaa: neuvolapalvelut palautettiin Koskelle elokuussa 2025 sisäilmakorjauksen valmistuttua.
4. Suun terveydenhuollon toimipaikan poistamista koskeva kirjaus poistetaan tai perustellaan yhdenmukaisilla kriteereillä. Lasten ja nuorten lakisääteisten suun terveystarkastusten toteutustapa Koskella on kuvattava ennen päätöksentekoa.
5. Somero ja Loimaa poistetaan Kosken korvaavasta kapasiteetista, koska niihin ei ole käytännössä toimivaa joukkoliikenneyhteyttä vastaanottoaikoina.
6. Vaikutukset arvioidaan potilasryhmittäin ja tosiasiallisten liikenneyhteyksien perusteella ennen päätöksentekoa.
7. Käyntitietojen yhteyteen lisätään huomautus Kosken vuosien 2024–2026 poikkeuksellisista aukiolo-, sulku- ja väistöjärjestelyistä.

Kohdat 1 ja 2 ovat kunnalle välttämättömiä. Muilta osin kunta hakee ratkaisua neuvotellen.

Lausunto kokonaisuudessaan on esityslistan liitteenä.

Liitteet:

Kosken TI kunnan lausunto viranhaltijavalmisteluun perustuvasta luonnoksesta Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma-
maksi vuosille 2027–2029;

Kosken TI kunnan lausunto viranhaltijavalmisteluun perustuvasta luonnoksesta Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palveluverkkovisioksi vuosille 2027–2037

Muutettu päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää lisätä päätösehdotukseen:
Lausunnon tiivistelmään Varhan palveluverkkosuunnitelmasta 2027-2029 kohdan 8:

8. Kunta on valmis arvioimaan hyvinvointialueen kanssa kunnan nykyiset korjatut tilat sekä muut nopeasti käyttöönotettavat väistö- ja yhteiskäyttötilat toiminnan toteuttamiseksi. Pitkän aikavälin peruskorjaus- tai uudisratkaisut kuuluvat erilliseen jatkoneuvotteluun, jossa täsmennetään palvelusisältö ja näiden edellyttämät tilatarpeet.

Sekä lausunnon tiivistelmään Varhan palveluverkkovisiosta 2027-2037 kohdan 8:

8. Kunta on valmis tarkastelemaan hyvinvointialueen kanssa sekä nopeasti käyttöönotettavia väistö- ja yhteiskäyttötiloja että pitkäaikaisia toimitilaratkaisuja, mukaan lukien peruskorjaus ja tarvittaessa uudisrakentaminen, jos palvelujen saavutettavuuden ja jatkuvuuden turvaaminen sitä edellyttää. Tilojen sijainti, mitoitus, toteutustapa ja sopimusehdot ratkaistaan erillisessä jatkoneuvottelussa ajantasaisen tilaselvityksen ja vaikutusten arvioinnin perusteella.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

165 § KUNNANJOHTAJAN PALKKA

Kh 17.8.2026 § 165

KVTESin palkkausluvun 19 §:n mukaan työnantajan edustajan palkka on kokonaispalkka. Työnantajan edustajaksi katsotaan viranhaltija/työntekijä, joka vastaa kunnan/kuntayhtymän tai sen merkittävän osan johtamisesta ja kehittämisestä. Esimerkiksi kunnan/kuntayhtymän ylin johto katsotaan tällaisiksi työnantajan edustajiksi.

Palkansaajalle ei makseta kokonaispalkan lisäksi muita palkkausluvussa tarkoitettuja palkan osia, jollei viranhaltijaa koskevassa kunnan toimivaltaisen viranomaisen päätöksessä ole erikseen muuta todettu tai työsopimuksessa erikseen muuta sovittu.

Kunnanjohtajan kokonaispalkka sisältää kokouspalkkiot eikä kunnanjohtajalla ole oikeutta palkkiosäännön mukaisiin palkkioihin.

Valtuusto on 13.7.2026 § 33 päätöksellä valtuuttanut kunnanhallituksen puheenjohtajan käymään kunnanjohtajan virkaan valitun kanssa palkkausta koskevat neuvottelut.

Neuvottelutuloksena on kunnanhallituksen puheenjohtaja sopinut kunnanjohtajan virkaan valitun Sari Paljakan kanssa kokonaispalkaksi 8423,00 euroa/kk.

Palkkaa tarkastetaan jatkossa johtajasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle,

1. että kunnanjohtajan kokonaispalkka on 8423,00 euroa/kk ja
2. että valtuuston vahvistama palkka merkitään johtajasopimukseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

166 § LIISANNIITUN AURINKOVOIMAOSAYLEISKAAVA

- Kh 17.8.2026 § 166 Kosken TI kunnan kunnanhallitus on hyväksynyt 19.1.2026 § 21 Drd projects Oy:n ehdotuksen osayleiskaavan laatimiseksi Liisanniitun alueelle. Kaavoituksesta vastaavaksi kaavoittajaksi on valittu 1.6.2026 § 127 Nosto Consulting Oy:n ja samalla hyväksyttiin kaavoitussopimus.
- Aurinkovoimaosayleiskaavan laatimista varten Nosto Consulting Oy on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- Liite: Aurinkovoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Liisanniitun aurinkovoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kuuluttaa kaavan vireille. Lisäksi kunnanhallitus lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi osallisille maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

167 § TILINTARKASTUSPÖYTÄKIRJA VUODEN 2025 TARKASTUKSESTA

Kh 17.8.2026 § 167 Tilintarkastaja on laatinut kunnanhallitukselle osoitetun tilintarkastuspöytäkirjan vuoden 2025 tarkastuksesta.

Liite: Tilintarkastuspöytäkirja 2025
Tilintarkastuspöytäkirja on julkisuuslain (621/1999) 24.1 § 15 kohdan perusteella salassa pidettävä asiakirja.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi tilintarkastuspöytäkirjan vuoden 2025 tarkastuksesta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

168 § ASEMAKAAVAMUUTOS, KOSKENTIE, JKPP-VÄYLÄ

Kh 17.8.2026 § 168

Kosken TI kunnassa on valmisteltu Koskentien (mt 2260) varrelle tiesuunnitelmaa, jonka tavoitteena on mahdollistaa jalankulku- ja pyöräilyväylän toteutus välille valtatie 10 – Maijankuja.

Tiesuunnitelman hyväksyntämenettely edellyttää asemakaavamuutoksia hankealueella. Asemakaavamuutoksen toteuttamiseksi tekninen toimi on pyytänyt tarjouksen asemakaavamuutoksen laadinnasta. Nosto Consulting Oy on antanut asiasta päivätyn tarjouksen 2.6.2026. Tarjouksen mukaan työ sisältää asemakaavamuutoksen laadinnan kaikki tavanomaiset vaiheet (luonnos, ehdotus ja hyväksyminen) sekä hankkeeseen liittyvät maastokäynnit, viranomaisneuvottelut, esittelyt ja palautteiden käsittelyn vastineineen.

Mahdolliset erillisselvitykset (esim. luonto-, maisema- tai kulttuuriympäristöselvitykset) eivät sisälly tarjoukseen, vaan niistä sovitaan tarvittaessa erikseen.

Työstä vastaa projektipäällikkönä dipl.ins. Pasi Lappalainen, ja suunnittelusta sekä vaikutusten arvioinnista FM Päivi Leppänen.

Tarjouksen mukainen tavoitepalkkio on 7 400 euroa (alv 0 %). Mahdolliset matka- ja majoituskulut laskutetaan erikseen toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Työssä noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013).

Tarjous on voimassa syyskaudelle 2026 saakka.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Nosto Consulting Oy:n tarjouksen Koskentien varren asemakaavamuutoksen laatimisesta,
2. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään asiasta sopimuksen tarjouksen mukaisin ehdoin

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

169 § RAKENNUSVALVONNAN JÄRJESTÄMINEN KOSKEN TL KUNNASSA

Kh 17.8.2026 § 169

Ajalla 12/2024–8/2026 Kosken TI kunnan rakennusvalvontapalvelut on toteutettu tekninen johtaja Mikko Salmen toimesta. Salmi on vastannut palvelun järjestämisestä oman virkansa ohella, ensin viranhaltijan virkavapaan ja lomien aikana ja sen jälkeen rakennustarkastajan irtisanouduttua. Rakennustarkastajan palvelussuhde päättyi 25.8.2025.

Kunnanhallitus on myöntänyt 8.9.2025 § 208 päätöksellä Mikko Salmelle 15 prosentin lisävastuukorvauksen (teknisen johtajan kokonaispalkasta) rakennustarkastajan viranhoitamisesta 1.9.2025 alkaen määräajaksi 1.9.2025–31.8.2026.

Tekninen johtaja Mikko Salmi on kelpoinen toimimaan rakennustarkastajana.

Rakennuslupien määrä on vähentynyt 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain myötä. Samalla Suomessa on käynnistetty hallitusohjelman mukainen rakennusvalvontauudistus, jonka tavoitteena on varmistaa riittävä osaaminen ja palvelutaso rakennusvalvonnassa koko maassa sekä yhtenäistää tulkintakäytäntöjä.

Uudistuksen valmistelua varten on perustettu valtakunnallinen työryhmä, jonka toimikausi jatkuu vuoden 2026 loppuun.

Työryhmän esityksessä on mm. sanottu, että vastuu rakentamishankkeesta on entistä selvemmin rakentamishankkeeseen ryhtyvällä, mikä osaltaan vähentää rakennusvalvonnan vastuuta ja työmäärää yhdistetyn sähköiseen rakentamisen lupaprosessiin.

Hallituksen esitys laiksi rakennusvalvonnan järjestämisestä on lausunkierroksella 25.6.–18.8.2026. Lakiesitys uudistuksesta on tulossa eduskunnan käsittelyyn syyskaudella 2026. Lain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2027. Kuntaliiton 1.6.2026 tiedotteen mukaan vaatimusta nykyistä suuremmista rakennusvalvontayksiköistä ei olla toteuttamassa, mutta tiedotteessa korostetaan samalla, että on syytä selvittää tarkemmin kuntien välisiä yhteistyömahdollisuuksia, yksityisen sektorin palvelujen hyödyntämistä sekä rakennuttajavalvonnan kehittämistä.

Kosken TI kunnan osalta alueelliseen rakennusvalvontapalveluun liittymisen selvittäminen tulee ajankohtaiseksi uudistuksen myöhemmässä vaiheessa, kun valtakunnalliset linjaukset tarkentuvat.

Rakennuslupien vähenemisen ja tulevan uudistuksen vuoksi on perusteltua suorittaa rakennusvalvonta sisäisin järjestelyin.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. valita teknisen johtajan Mikko Salmen rakennustarkastajan virkaan määräajaksi 1.9.2026 - 31.8.2027.
2. myöntää Mikko Salmelle 15 prosentin lisävastuukorvauksen (teknisen johtajan kokonaispalkasta) rakennustarkastajan viranhoitamisesta 1.9.2025 alkaen määräajaksi 1.9.2026–31.8.2027.

Muutettu päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. valita teknisen johtajan Mikko Salmen hoitamaan rakennustarkastajan virkaa määräajaksi 1.9.2026 - 31.8.2027 oman toimen ohella.
2. myöntää Mikko Salmelle 15 prosentin lisävastuukorvauksen (teknisen johtajan kokonaispalkasta) rakennustarkastajan viran hoitamisesta määräajaksi 1.9.2026-31.8.2027.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

170 § HALLINTOSIHTTEERIN VIRAN TÄYTTÄMINEN

Kh 29.6.2026 § 146 Kunnanvaltuusto on päättänyt perustaa hallintosihteerin viran 23.3.2026 § 6. Viran haku aika oli 17.2.-3.3.2026 ja kunnanhallitus 20.4.2026 § 92 päätti 2026 täyttää työtehtävät sisäisin järjestelyin. Kunnanjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 29.4.2026 § 1 päättänyt palkata toimistosihteerin Ethel Palomäen hallintosihteerin virkaan ajalle 1.5.2026 – 30.4.2027.

Palkkauksen jälkeen on noussut esille hallintosihteerin viran uudelleen avaaminen haettavaksi, jotta keskustoimiston työnjakoa voidaan muokata paremmin.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää avata hallintosihteerin viran haettavaksi ajalle 1.7. – 14.7.2026.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 17.8.2026 § 170 Hallintosihteerin virka oli avoinna ajalla 1.7.-14.7.2026. Määräaikaan mennessä saapui yksi hakemus merkonomi Ethel Palomäeltä.

Kokouksessa nähtävinä olevina asiakirjoina:
-hakemus ja ansioluettelo

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää valita merkonomi Ethel Palomäen toistaiseksi voimassa olevaan hallintosihteerin virkaan 1.10.2026 alkaen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

171 § ILMOITUSASIAT

Kh 17.8.2026 § 171

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee oheisen liitteen mukaiset kirjeet ja ilmoitukset tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

172 § MUUT ASIAT

Kh 17.8.2026 § 172

1. Varsinais-Suomen vesien ja voimien vaihemaakuntakaavaluonnoksen yleisötilaisuus Sarka Museolla, Loimaalla, ke 19.8.2026 klo 17-19.
2. Valtakunnallinen lähiruokapäivä la 12.9.2026 klo 10-16 Sarka Museo, Loimaa.
3. Kuntamarkkinat järjestetään Helsingissä, Kuntatalolla, ke-to 16.-17.9.2026
4. Keskusteltiin Ojarannan rakennuksen 30-vuotisjuhlasta 19.9.2026.
5. Varsinais-Suomen liiton vierailu Koskelle ma 21.9.2026. Iltapäivällä tapaaminen kunnan johtoryhmän kanssa ja illalla klo 18 valtuustoseminaari.
6. Valtuustoseminaari pe 2.10.2026

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää merkitä asiat tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä

Pykälä

Sivu

17.8.2026

KOSKEN TL KUNNANHALLITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 155,156,157,158,159,161,162,163,164,165,166,167,171,172
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 168,169,170
	HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet Etuostolaki, § 160

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu- vaatimus- viranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä: se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (<i>asianosainen</i>) tai kunnan jäsen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite
	KOSKEN TL KUNNANHALLITUS Härkätie 5 31500 Koski TI kirjaamo@koski.fi
	Pykälät: 168,169,170
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kosken TI kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.
	<i>Asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

	<i>Kunnan jäsenen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Kirjaamon aukioloaika on ma-ke 9-15, to 9-17 ja pe 9-14.
Oikaisu- vaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
Pöytäkirja	Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kosken TI kunnan kirjaamosta. Pöytäkirja on 24.8.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.