

Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

Hakija AA
BB
31500 KOSKI TL

Kiinteistö Kosken TI kunnassa kiinteistöt Kankaan koulu 284-401-2-8 ja Koulunkenttä 284-401-2-34 osoitteessa BB, Koski TI.

Viranomaisen toimivalta

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettua kiinteistön liittämismuutoksen tässä pykälässä säädettyin perustein. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on Kosken TI ympäristönsuojelulautakunta, joka on päätöksellään 1.4.2020 § 28 myöntänyt ympäristönsuojelusihteerille (nyk. johtava ympäristönsuojelutarkastaja) ja ympäristönsuojelutarkastajalle oikeuden myöntää vesihuoltolain 11 §:n mukaisen vapautuksen.

Hakemuksen vireille tulo

Hakemus viemäriverkostoon liittämismuutoksesta vapauttamiseksi on toimitettu 13.11.2025 (dnro 385-001/2025).

Asia

Hakijan omistamat kiinteistöt Kankaan koulu ja Koulunkenttä sijaitsevat Kosken TI kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja Hevonlennankukkulon pohjavesialueella. Kiinteistö on liitetty vesijohtoverkostoon, mutta sitä ei ole liitetty viemäriverkostoon. Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Kiinteistöllä on 23.10.2025 tehty tarkastus jätevesiasioiden hoitoon liittyen ja annettu kehoitus viemäriverkostoon liittymisestä 31.7.2026 mennessä.

Kiinteistön omistaja toimitti 13.11.2025 hakemuksen liittämismuutoksesta vapauttamiseksi.

Hakemuksen mukaan kiinteistöillä on vakituinen asunto (PRT 1016278613), pihasauna (PRT 1016278646), ateljee (PRT 1016278624) ja ulkorakennus (PRT 1016278635). Saunassa muodostuu vain pesuvesiä. Asuinrakennuksesta ja taidegalleriasta syntyy sekä pesuvesiä että vesikäymälän jätevesiä. Kiinteistö toimii 2–3 henkilön vakituksena asuntona ja ateljee on auki myös yleisölle.

Vapautusta viemäriverkostoon liittämisestä haetaan kaikkien rakennusten osalta vuoden 2028 loppuun asti, koska siihen mennessä on tarkoitus tehdä ateljeerakennuksen laajennus ja tämän takia tontilla tehdään kaivuutöitä joka tapauksessa.

Tällä hetkellä kiinteistöllä syntyvät jätevedet kertyvät useampaan saostussäiliöön, joita tyhjennetään säännöllisesti 2–3 kertaa vuodessa. Saostussäiliöistä jätevesi johdetaan maasuodattamoon, mistä jätevesi johdetaan putkea pitkin naapurikiinteistön 284-401-2-46 vieressä olevaan matalaan ojaan.

Kiinteistöt sijaitsevat vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on riippuvainen (1E). Kiinteistö Koulunkenttä sijaitsee kokonaan ja kiinteistöstä Kankaan koulu yli puolet pohjaveden muodostumisalueella ja muu osa kiinteistöstä pohjavesialueella.

Kosken TI kunnan Hevonlinnan vedenottamo sijaitsee lähimmillään 355 metrin päässä kiinteistöjen rajasta. Hevonlinnan vedenottamo on tärkeä vedenlähde kunnalle, sillä sieltä pumpataan 1/3–3/4 kunnan talousvedestä.

Lausunnot Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja.

Päätös Johtava ympäristönsuojelutarkastaja päättää, ettei hakijalle myönnetä vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta kiinteistöille Kankaan koulu 284-401-2-8 ja Koulunkenttä 284-401-2-34 vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittämismuutoksen vuoksi.

Ko. kiinteistöt on liitettävä Kosken TI kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon 31.12.2026 mennessä.

Päätöksen perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää vapautuksen vesihuoltolain 10 §:n liittämismuutoksen vuoksi pykälässä säädetyin perustein. 11 §:n mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksen aiheuttavat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Lisäksi vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vuoksi vapauttamiselle edellytyksenä on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Vapautusta ei voida myöntää, koska kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon ei muodostu kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset eikä vesihuoltolaitoksen palvelujen tarvetta voida pitää vähäisenä.

Kiinteistöllä syntyvien jätevesien käsittely ei nykytilanteessaan täytä ympäristönsuojelulaissa säädettyjä vaatimuksia eikä kunnan

ympäristönsuojelumääräyksiä. Kosken TI kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä todetaan:

6.4 Pohjavesialueilla jätevesien maahan imeyttäminen on kiellettyä. Jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön tai käsiteltäväksi pohjavesialueen ulkopuolelle tai ne voidaan käsitellä tiiviissä puhdistuslaitteistossa, josta puhdistetut jätevedet johdetaan pohjavesialueen ulkopuolelle. Pohjavesialueen ulkopuolelle johdettavilta jätevesiltä edellytetään YSL 154 b §:n mukaista perustason puhdistusvaatimusta.

Vapautusta viemäriverkostoon liittamisestä on haettu kaikkien rakennusten osalta vuoden 2028 loppuun asti, jotta viemäriin liittyminen voitaisiin toteuttaa yhdessä muiden rakennushankkeiden kanssa. Tämä ei kuitenkaan ole syy, jonka vuoksi vapautus voidaan Vesihuoltolain 11 §:n mukaan myöntää.

Lisäksi kiinteistöjen sijainti vedenhankintaa varten tärkeällä Hevonlinnankukkulan pohjavesialueella ja Kosken TI kunnan Hevonlinnan vedenottamon läheisellä sijainnilla on suuri merkitys päätöksen perusteluissa. Kiinteistö Koulunkenttä sijaitsee kokonaan ja kiinteistöstä Kankaan koulu yli puolet sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella ja muu osa kiinteistöstä pohjavesialueella. Rakennukset, sauna lukuun ottamatta, sijaitsevat pohjaveden muodostumisalueella. Hevonlinnankukkula on pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on riippuvainen (1E).

Kiinteistöjen kohdalla pohjaveden pinta on noin 2–3 metrin syvyydellä. Pohjaveden päällä ei siis tällä kohtaa ole tiiviitä, suojaavia maakerroksia. Muodostumisalueella pintavettä suodattuu maakerrosten läpi pohjavedeksi.

Jätevesiviemäriin liityntäpiste on lähellä kiinteistöä ja se on liityntävalmis.

Päätös tulee liittää kiinteistön asiakirjoihin, jotta tieto päätöksestä ja annetuista määräyksistä siirtyy kiinteistön omistajan mahdollisesti vaihtuessa.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001): 10, 11, 11a ja 32 §

Laki vesihuoltolain muuttamisesta (1087/2025)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 155, 156, 156a, 156 c, 157, 157 a, 202 §

Kosken TI kunnan ympäristönsuojelumääräykset: 6.4, 6.9 §

Forssan kaupungin jätelautakunnan jätehuoltomääräykset: 32 §

Kosken TI ympäristönsuojelulautakunnan maksutaksa

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Asian käsittelystä peritään maksua.

Tästä päätöksestä peritään Kosken TI kunnanvaltuuston 22.4.2024 / §16 hyväksymän Kosken TI ympäristönsuojelulautakunnan maksutaksan mukainen 5x55 €/h= 275,00 € maksu.

Maksu laskutetaan erikseen.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen antopäivästä. Valitusaika päättyy 1.9.2026. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöksestä tiedottaminen

Hakija
Kosken TI vesihuoltolaitos
Kosken TI kunnan internetsivut; viranhaltijapäätökset

Helinä Mäkelä
johtava ympäristönsuojelutarkastaja
asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

VALITUSOSOITUS**Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja sillä, jonka oikeutta ja etua asia saattaa koskea, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, toiminnan sijaintikunnalla ja vaikutusalueen kunnalla, lupa- ja valvontavirastolla, elinvoimakeluksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Ensisijaisesti valituksissa hallinto-oikeuteen käytetään sähköistä asiointipalvelua <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Tai oikealla olevaa QR-koodia

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus

Käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 TURKU
Postiosoite PL 32, 20101 TURKU
Sähköposti turku.hao@oikeus.fi
Vaihde 029 56 42400
Faksi 029 56 42414
Sähköinen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>
asiointipalvelu

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen antopäivästä.

Päätöksen antopäivä on 24.7.2026. Tämän päätöksen valitusaika päättyy 1.9.2026.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero, mahdollinen sähköpostiosoite
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituskirjaan on liitettävä

- vedottavat asiakirjat, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahd. asiamiehen valtakirja tai toimittaessa sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmä voidaan lähettää postitse, faksina tai sähköpostilla tai lähetin välityksellä. Lisäksi valitus voidaan tehdä sähköisessä asiointijärjestelmässä. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, myös sähköisesti toimitettaessa.

Asian käsittelystä peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua, ellei toisin määrätä.