

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maaperään**Hakijat** AA**Kiinteistö** Kosken TI kunnassa sijaitseva kiinteistö Jokitörmä 284-411-5-41 osoitteessa BB.**Viranomaisen toimivalta**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n 4 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein. Kunnan ympäristönsuojelumääräysten 18 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa määräyksistä.

Asiassa toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen eli Kosken TI ympäristönsuojelulautakunta. Kosken TI ympäristönsuojelulautakunta on 1.4.2020 § 28 tekemällään päätöksellä myöntänyt ympäristönsuojelusihteerille (nykyään johtava ympäristönsuojelutarkastaja) ja ympäristönsuojelutarkastajalle oikeuden ja ratkaisuvallan ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 § mukaisissa yksittäisissä ympäristönsuojelumääräysten poikkeamispäätöksissä.

Kunnan ympäristönsuojelumääräykset

Kosken TI kunnan ympäristönsuojelumääräysten § 9.4: Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen poistamaan maanalaiset, käytöstä poistetut öljy-, polttoaine- ja muut kemikaalisäiliöt putkistoiheen. Säiliö tulee tyhjentää ennen poistamista ja tarkastaa mahdolliset vuodot. Mahdollisista säiliövuodoista tulee välittömästi ilmoittaa pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Määräyksen § 9.4 mukaan säiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti vaikea poistaa tai poistamisesta voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön poistamisvelvollisuudesta. Säiliö on tyhjennettävä, tarkastutettava ja säiliön täyttöputki on katkaistava ja tulpattava luotettavalla tavalla. Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston päteväksi arvioima tarkastaja. Käytöstä poistettu, tarkastettu ja tyhjennetty säiliö on täytettävä hiekalla tai muulla vastaavalla painumattomalla materiaalilla.

Hakemuksen vireille tulo

Hakemus on tullut vireille Kosken TI ympäristönsuojeluun 8.6.2026 (205-001/2026).

Hakemuksen sisältö

Hakemus on toimitettu kunnan ympäristönsuojelumääräysten 9.4 §:n mukaisen poikkeamisen hakemiseksi maanalaisen öljysäiliön jättämiseksi maaperään.

Lämmitysöljysäiliö on jäänyt tarpeettomaksi lämmitysmenetelmän luopumisen yhteydessä. Kyseessä on 3,1 m³ litrainen lieriömäinen muovisäiliö. Säiliö sijaitsee maan alla asuinrakennuksen läheisyydessä, etäisyys enintään 1,5 metriä. On oletettavaa, että säiliön poisto aiheuttaa vaaran rakennukselle. Säiliö on tyhjennetty, tarkastettu ja poistettu käytöstä 25.5.2026. Toimenpiteestä on toimitettu tarkastuspöytäkirja Kosken TI ympäristönsuojeluun. Hakemukseen on liitetty öljysäiliön tyhjennys- ja tarkastuspöytäkirja. Kohteessa ei ole käyty tarkastuksella hakemuksen johdosta.

Päätös

Ympäristönsuojelutarkastaja päättää myöntää kiinteistölle Jokitörmä 284-411-5-41 poikkeamisen kunnan ympäristönsuojelumääräysten 9.4 §:n mukaisesta maanalaisen

öljysäiliön poistamisveloitteesta. Kiinteistöllä sijaitsevan käytöstä poistetun maanalaisen öljysäiliön saa jättää maaperään.

Säiliö tulee tyhjentää ja tarkastuttaa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston päteväksi arvioimalla tarkastajalla. Säiliön täyttöputki on katkaistava ja tulpattava luotettavalla tavalla.

Päätös säiliön jättämisestä maaperään ja säiliön sijainnin osoittava asemapiirros tulee liittää kiinteistön asiakirjoihin. Kiinteistön haltijan vaihtuessa tiedot maaperään jätetystä säiliöstä tulee antaa uudelle haltijalle.

Päätöksen perustelut

Saadun selvityksen perusteella voidaan todeta, että öljysäiliö sijaitsee kiinteistöllä siten, että säiliön poistaminen on teknisesti vaikeaa tai poistamisesta voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle.

Kun säiliö on tyhjennetty ja tarkastettu asianmukaisesti, ei ympäristölle katsota aiheutuvan riskiä öljyn joutumisesta maaperään. Säiliön täyttöputket tulee poistaa ja tulpata asianmukaisesti.

Tieto päätöksestä ja säiliön sijainnin osoittava asemapiirros tulee liittää kiinteistön asiakirjoihin, jotta varmistetaan tiedon siirtyminen kiinteistön haltijan mahdollisesti vaihtuessa.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 202 §

Kosken TI kunnan ympäristönsuojelumääräykset: 9.4 ja 18 §

Kosken TI ympäristönsuojelulautakunnan maksutaksa

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Asian käsittelystä peritään Kosken TI kunnanvaltuuston 22.4.2024 / 16 § hyväksymän Kosken TI ympäristönsuojelulautakunnan maksutaksan mukainen 120 €:n maksu.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen antopäivästä. Valitusaika päättyy 20.7.2026.

Päätöksestä tiedottaminen

Hakija

Ilmoittaminen internetissä

Kosken TI kunnan internetsivut; viranhaltijapäätökset

Helinä Mäkelä

johtava ympäristönsuojelutarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja sillä, jonka oikeutta ja etua asia saattaa koskea, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, toiminnan sijaintikunnalla ja vaikutusalueen kunnalla, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Ensisijaisesti valituksissa käytetään sähköistä asiointipalvelua <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> , QR-koodi



Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen antopäivästä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Päätöksen antopäivä

Päätöksen antopäivä on 11.6.2026. Tämän päätöksen valitusaika päättyy 20.7.2026.

Valituksen sisältö

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmän voidaan lähettää postitse tai sähköpostilla tai sen voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Asian käsittelystä peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua, ellei toisin määrätä.