

RAKENNUSLAUTAKUNTA ON TEHNYT 27.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
284-2026-13 Myönnetty	284-416-1-262 (NUMMILA) Rakentamislupa Koirapuiston rakentaminen.
284-2026-14 Myönnetty	284-413-3-41 (SIMOLA) Rakentamislupa Hanke käsittää 1980 valmistuneen asuinrakennuksen lämmitysjärjestelmän saneerauksen toteuttamalla nykyisen puulämmityksen rinnalle maalämpövaihtoehto (hybridijärjestelmä). Rakennuksen ulkopuolelle sen luoteisnurkan tienoille (< 10 m seinästä) porataan lämpökaivo, jonka suunniteltu syvyys on 220 m. Kaivosta nykyiseen pannuhuoneeseen rakennetaan maalämpöputket ja pannuhuoneeseen asennetaan maalämpöpumppu Jämä Star Inverter 3-12kW. Lämpöpumppu liittää nykyiseen lämmitysjärjestelmään toteuttamalla tarvittavat LVI- ja sähkötyöt.
284-2026-15 Myönnetty	284-415-1-37 (JOENSUU) Rakentamislupa Avomalliin rakennettu viljankuivaamo Hanke muodostuu kahden 6,65 m korkean siilon, pannuhuoneen, avomallin kuivurilaitteistosta ja kaatokuilun rakentamisesta.
Yhteensä	3 päätöstä

Kosken TI kunta

27.5.2026

Hanna-Maija Järvenpää

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	284-416-0001-0262
Tilan nimi ja rekisterinumero	NUMMILA 1:262
Kiinteistön pinta-ala	10 420 m ²
	Kasperintie 16
Osoite	Kasperintie 14, 31500 KOSKI TL
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Koirapuiston rakentaminen.

Lisäselvitys

Teräsverkko aitaus. Yksi osasto. Korkeus 180cm, ala n. 1000 neliometriä. Teräspylväät 50mm. Betonijalat. Aidan väri maalaamaton teräs. Etäisyys kiinteistölle 284-416-1-287 3 metriä. Kiinteistölle 284-416-1-288 1,5 metriä. Käynti Kasperintieltä. Jäteastia 140l aitauksen sisäpuolella, käyntiportin vieressä.

Työt aloitettava	9.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	9.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	tekninen johtaja Salmi Mikko

RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	
Kokonaisala	1 000 m ²

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (4.3.2026)
- Hakemus (1.6.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (20.5.2026)
- Asemapiirros (11.5.2026)
- Muu liite (20.5.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
Hankkeen vireilläolosta on ilmoitettu rakennuspaikalla MRL 133 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta päättää:

- saattaa tiedokseen saapuneet muistutukset sekä niiden perusteella hakijan laatiman vastineen
- myöntää rakentamisluvan
- määrää lupaehdot esityksen mukaisesti.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan aloituskokouksen järjestämiseksi.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:
- Aloituskokous

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous

Ennen rakennushankkeen käynnistymistä on rakennuspaikalla pidettävä aloituskokous. Rakennuttajan tulee sopia aloituskokouksen ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa ja kutsua kokous koolle. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennuttaja, pääsuunnittelija, vastaava työnjohtaja ja rakennustarkastaja. Kopio aloituskokouspöytäkirjasta tulee toimittaa rakennustarkastajalle.

- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Kosken TI rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin

mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kosken TI kunnan verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulutai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta. Oikaisuvaatimus on osoitettava Kosken TI rakennusvalvontaan ja toimitettava kunnanvirastolle. Osoite: Härkätie 5, 31500 KOSKI TL

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	284-413-0003-0041
Tilan nimi ja rekisterinumero	SIMOLA 3:41
Kiinteistön pinta-ala	334 060 m ²
Osoite	Härkätie 57, 31500 KOSKI TL
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava

TOIMENPIDE

Hanke käsittää 1980 valmistuneen asuinrakennuksen lämmitysjärjestelmän saneerauksen toteuttamalla nykyisen puulämmityksen rinnalle maalämpövaihtoehto (hybridijärjestelmä). Rakennuksen ulkopuolelle sen luoteisnurkan tienoille (< 10 m seinästä) porataan lämpökaivo, jonka suunniteltu syvyys on 220 m. Kaivosta nykyiseen pannuhuoneeseen rakennetaan maalämpöputket ja pannuhuoneeseen asennetaan maalämpöpumppu Jämä Star Inverter 3-12kW. Lämpöpumppu liittään nykyiseen lämmitysjärjestelmään toteuttamalla tarvittavat LVI- ja sähkötyöt.

Työt aloitettava	9.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	9.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	tekninen johtaja Salmi Mikko

RAKENNUS

Rakennustunnus	101715766R
Rakentamistoimenpide	muu muutostyo
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	75 m ²
Kokonaisala	75 m ²
Tilavuus	170 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Lupa jätevesien johtamiseen (25.5.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (25.5.2026)
- Hakemus (1.6.2026)
- Pääpiirustukset (25.5.2026)
- Asemapiirros (25.5.2026)

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei vaikutuksia. (25.5.2026)

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi tässä päätöksessä esitetyin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle vaaditut työnjohtajat.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää päätöksen mukaisten toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä selvitykset ja suunnitelmat.

Katselmuksia voidaan suorittaa myös vaiheittain. Katselmusten pitämisestä luvan saajan tulee sopia erikseen rakennustarkastajan kanssa.

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu on määritelty MRA 73 §:ssä.

KVV- ja IV-työnjohtajien velvollisuutena on huolehtia siitä, että rakennuksen vesi-, viemäri- ja ilmastointilaitteistojen asennustyössä noudatetaan voimassa olevia säännöksiä ja määräyksiä (RakMk D 6, MRA 73 §).

Rakennustyön valvonnan avuksi lupa-asiakirjoihin on liitetty oheinen tarkistuslista, joka tulee täyttää tarvittavilta osiltaan. Tarkastuksessa voi käyttää muutakin vastaavaa asiakirjaa. Lopputarkastuksen yhteydessä tarkistuslistasta tulee luovuttaa kopio kunnan rakennuslupa-asiakirjoihin.

Rakentamisessa tulee noudattaa hyväksytyjä piirustuksia sekä niihin mahdollisesti tehtyjä korjausmerkintöjä. Oleelliset muutokset tulee hyväksyttävä erikseen muutospäätöksinä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan

rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (MRL 119 §). Rakentajalla tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakennusluvalla myönnetyn rakennuksen rakennustyöt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa ellei sen voimassaoloaikaa jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Lisätietoja antaa:
Rakennustarkastaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Osittainen loppukatselmus
- Loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Kosken TI rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kosken TI kunnan verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulutai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä.

Kielelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskielittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Kosken TI rakennusvalvontaan ja toimitettava kunnanvirastolle.

Osoite: Härkätie 5, 31500 KOSKI TL

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	284-415-0001-0037
Tilan nimi ja rekisterinumero	JOENSUU 1:37
Kiinteistön pinta-ala	250 600 m ²
	Tauselantie 671
Osoite	Tauselantie 671, 31500 KOSKI TL
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Avomalliin rakennettu viljankuivaamo
Hanke muodostuu kahden 6,65 m korkean siilon, pannuhuoneen, avomallin
kuivurilaitteistosta ja kaatokuilun rakentamisesta.

Työt aloitettava	9.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	9.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	tekninen johtaja Salmi Mikko

RAKENNUS

Rakennustunnus	4
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (27.5.2026)
- Hakemus (1.6.2026)
- Pääpiirustukset (26.5.2026)
- Asemapiirros (26.5.2026)
- Muu liite (27.5.2026)

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei vaikutuksia naapurustoon. (28.4.2026)

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi tässä päätöksessä esitetyin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle vaaditut työnjohtajat.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää päätöksen mukaisten toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä selvitykset ja suunnitelmat.

Katselmuksia voidaan suorittaa myös vaiheittain. Katselmusten pitämisestä luvan saajan tulee sopia erikseen rakennustarkastajan kanssa.

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu on määritelty MRA 73 §:ssä.

KVV- ja IV-työnjohtajien velvollisuutena on huolehtia siitä, että rakennuksen vesi-, viemäri- ja ilmastointilaitteistojen asennustyössä noudatetaan voimassa olevia säännöksiä ja määräyksiä (RakMk D 6, MRA 73 §).

Rakennustyön valvonnan avuksi lupa-asiakirjoihin on liitetty oheinen tarkistuslista, joka tulee täyttää tarvittavilta osiltaan. Tarkastuksessa voi käyttää muutakin vastaavaa asiakirjaa. Lopputarkastuksen yhteydessä tarkistuslistasta tulee luovuttaa kopio kunnan rakennuslupa-asiakirjoihin.

Rakentamisessa tulee noudattaa hyväksytyjä piirustuksia sekä niihin mahdollisesti tehtyjä korjausmerkintöjä. Oleelliset muutokset tulee hyväksyttävä erikseen muutospöytäkirjoissa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (MRL 119 §). Rakentajalla tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakennusluvalla myönnetyn rakennuksen rakennustyöt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa ellei sen voimassaoloaika jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Saija Kaleva
puh. (02) 4844 1130, 044 744 1130
fax. (02) 4844 1511

sähköposti: saija.kaleva@koski.fi

- vastaava työnjohtaja, aloitusilmoitus, osittainen loppukatselmus (käyttöönotto) ja loppukatselmus.

ASIAN KÄSITTELY

Päätösehdotus hyväksyttiin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Osittainen loppukatselmus
- Loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Kosken TI rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kosken TI kunnan verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulutai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Kosken TI rakennusvalvontaan ja toimitettava kunnanvirastolle.

Osoite: Härkätie 5, 31500 KOSKI TL