

MUISTUTUS

Asia: Rakentamislupahakemus koirapuiston rakentamiseksi, Kasperintie 12–14, kiinteistö 284-416-1-262, Koski TI

Muistutuksen jättäjät:

Päivämäärä: 12.4.2026

Kosken TI kunnan rakennusvalvonnalle

Viitaten Kasperintielle suunnitellun koirapuiston rakentamislupahakemuksen kuulutukseen (hakemus vireille 31.10.2025) esitämme seuraavan muistutuksen naapurikiinteistöjen omistajina.

1. Lähtökohta

Vastustamme koirapuiston suunniteltua sijoittamista näin lähelle asuinkiinteistöjä ja esitämme, että koirapuiston sijaintia tarkistetaan siten, että se sijoitetaan riittävälle etäisyydelle naapurikiinteistöistä. Emme kuitenkaan vastusta koirapuiston rakentamista Kosken TI kuntaan.

2. Koirapuiston sijainti suhteessa naapurikiinteistöihin

Asemapiirroksen mukaan koirapuiston aitaus (pinta-ala noin 1 000 m²) sijoittuu kiinteistölle 284-416-1-262. Aitauksen etäisyys kiinteistön 284-416-1-288 rajasta on piirroksen mukaan noin 2 metriä ja kiinteistön 284-416-1-283 rajasta noin 6 metriä.

Kiinteistöltä 284-416-1-286 on suora ja esteetön näköyhteys koirapuiston alueelle, mukaan lukien asuinrakennuksen keittiöön ja pihasaunaan (ks. liite 2: valokuvat). Suunniteltu koirapuiston teräsverkkoaita ei muodosta riittävää näkö- eikä melusuojaa. Pidämme ongelmallisena sitä, että näin lähelle asutusta sijoittuva koirapuisto on suunniteltu ilman riittäviä suojaavia rakenteita ja ilman, että sijoitusratkaisussa olisi selvästi pyritty minimoimaan naapureille aiheutuva haitta.

Kiinnitämme huomiota siihen, että hakemuksessa todetaan, ettei se sisällä poikkeamia rakentamismääräyksistä. Rakentamislain ja yleisten rakennusjärjestysmääräysten mukaan rakennelmien etäisyys naapurikiinteistön rajasta tulee kuitenkin olla vähintään neljä metriä. Asemapiirroksen mukainen noin 2 metrin etäisyys kiinteistön 284-416-1-288 rajasta alittaa tämän vähimmäisetäisyyden. Pyydämme rakennusvalvontaa arvioimaan, onko aitauksen sijoittaminen näin lähelle naapurikiinteistöjen rajoja sallittua, kun otetaan huomioon hankkeen luonne, alueen kaavatilanne, sovellettavat sijoittamisedellytykset sekä kunnan rakennusjärjestys. Mikäli sijoittaminen edellyttää naapurin suostumusta, poikkeamista tai erityisiä lupaehtoja, pyydämme ottamaan tämän huomioon lupaharkinnassa.

3. Koirapuistojen sijoittamisen vakiintuneet suositukset

Useiden suomalaisten kaupunkien koirapuistoja koskevissa selvityksissä ja ohjeissa on korostettu riittävää etäisyyttä asutukseen. Kauniaisten kaupungin koirapuistonselvityksessä (2019) todetaan Helsingin, Espoon ja Tampereen kaupunkien laatimiin selvityksiin viitaten, että koirapuiston etäisyyden asutuksesta tulisi olla mielellään yli 100 metriä ja kuitenkin vähintään 50 metriä koirien haukkumisesta aiheutuvien meluhaittojen ehkäisemiseksi (ks. liite 1). Kauniaisten selvityksessä 50 metrin vähimmäisetäisyyttä pidettiin ehdottomana kriteerinä kaikissa tarkastelluissa sijoitusvaihtoehdoissa, vaikka kaupunkialueella vaihtoehtoisia sijainteja on niukasti. Viitattuihin selvityksiin ja ohjeisiin kuuluvat muun muassa Helsingin koirapalvelulinjauksen palvelukuvaus ja ohjeet, Espoon koira-aitausohjelma 2018–2028 palveluverkkotarkasteluineen sekä Tampereen viherpalveluohjelman koirapalveluja koskevat linjaukset. Kauniaisten koirapuistonselvityksessä näihin aineistoihin viitataan yhtenäisenä tausta-aineistona arvioitaessa koirapuistojen asianmukaista etäisyyttä asutuksesta.

Suunniteltu koirapuisto jää myös kooltaan selvityksien mukaista suositusta pienemmäksi. Helsingissä yksiosaisen aitauksen tavoitekooksi on asetettu 1 500 m² ja kaksiosaisen 3 000 m². Myös Kennelliiton suosituksissa korostuu koirapuiston riittävä koko ja käytännöllinen toteutus. Hallintasopimuksen mukainen maa-alue on noin 3 500 m², ja kiinteistön 284-416-1-262 kokonaispinta-ala on tätäkin suurempi. Käytettävissä olevan alueen perusteella koirapuisto voitaisiin toteuttaa nykyistä paremmin sijoitettuna, kauempana asuinkiinteistöistä ja samalla tarkoituksenmukaisempaan kokonaisuutena (ks. liite 3: piirros sijoittelusta). On myös todennäköistä, että Kosken TI taajama-alueelta löytyy muita vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja, missä koirapuisto voidaan toteuttaa sen käyttäjien sekä naapureiden edun paremmin huomioiden.

4. Meluhaitta

Koirapuistot aiheuttavat toistuvaa meluhaittaa sen välittömässä läheisyydessä oleville asuinkiinteistöille. Koirien haukkuminen on luonteeltaan äkillistä, toistuvaa ja kovaäänistä. Koirapuistoissa useiden koirien samanaikainen haukkuminen on tavallista. Melu kantautuu erityisesti verkkoaitarakenteella varustetusta puistosta esteettä ympäristöön. Melu ei myöskään rajoitu vain tiettyihin ajanhetkiin, vaan meluhaittaa muodostuisi aamuvarhaisesta iltamyöhään sekä viikonloppuisin.

Koirapuistojen meluhaitoista on viime vuosina syntynyt myös erimielisyyttä ja oikeuskäytäntöä Suomessa. Esimerkiksi Vantaalla lähiasukkaat valittivat koirapuiston meluhaitasta ympäristönsuojelulain nojalla. Vaasan hallinto-oikeus katsoi päätöksessään (21.1.2026 nro 56/2026), ettei koirapuistosta aiheutuva melu ollut tavanomaista ympäristömelua. Tapaus osoittaa, että koirapuiston sijoittaminen hyvin lähelle asutusta on arvioitava huolellisesti jo lupavaiheessa, jotta vältetään myöhemmät valitukset ja ristiriidat.

5. Yksityisyyden suoja ja asumisviihtyvyys

Suunniteltu sijainti mahdollistaa suoran ja esteettömän näköyhteyden kiinteistön piha-alueelle, keittiöön ja pihasaunaan (ks. liite 2: valokuvat näköyhteydestä). Koska koirapuisto on luonteeltaan ulkoilu- ja oleskelupaikka, missä ihmiset viettävät aikaa koiriensä kanssa. Koirapuiston sijoittaminen näin lähelle asuinkiinteistöä heikentää merkittävästi kotirauhaa, yksityisyyttä ja pihan tavanomaista käyttöä. Myös kulkureitti koirapuistoon kulkee asuinkiinteistöjen välittömästä läheisyydestä, mikä lisää häiriötä entisestään. Haitta ei siten

Kunnioitavasti,

Liitteet:

Liite 1: Ote Kauniaisten koirapuistoseelvityksestä 2019, s. 3 (etäisyys-suositukset)

Liite 2: Valokuvat näköyhteydestä koirapuistoalueelta kiinteistölle 284-416-1-286

Liite 3: Piirrokset koirapuiston vaihtoehtoisesta sijoittamisesta suositeltujen vähimmäisetäisyyksien mukaisesti suunnitellulle maa-alueelle.

2. KOIRAPUISTON SUUNNITTELU

Tavoitteena uusia koirapuistoja suunniteltaessa on koirapuistopalveluiden tasainen ja tarpeen mukainen sijoittuminen kaupungin alueelle. Tiheään asutuilla alueilla tarve koirapuistoille on suurempi, koska muita koiran ulkoiluttamismahdollisuuksia on tarjolla vähemmän. Koirapuistoihin tulee olla hyvät jalankulkuyhteydet sekä helposti järjestettävissä oleva huoltoyhteys. Koirapuiston läheisyydessä olisi hyvä olla mahdollisuus myös autojen pysäköinnille. Maaston tulee olla sellainen, että aidan rakentaminen puiston ympärille on mahdollista niin, että aidan alaosaan ei jää aukkoja tai rakoja. Maapohjan tulee olla nopeasti kuivuvaa. Helsingin, Espoon ja Tampereen kaupunkien laatimien selvityksien mukaan etäisyyden asutuksesta olisi oltava mielellään yli 100 metriä, kuitenkin vähintään 50 metriä koirien haukkumisesta aiheutuvien meluhaittojen ehkäisemiseksi (Helsingin koirapalvelulinjauksen palvelukuvaus ja ohjeet; Espoon koira-aitausohjelma 2018-2028 ja palveluverkkotarkastelu; Tampereen viherpalveluohjelma, Koirapalvelut 2011-2025).

Koirapuistojen sijoittamisen suunnittelussa tulisi pyrkiä siihen, että puisto sijaitsee kohtuullisen kävelymatkan päässä asuinalueilta. Helsingin kaupungin saaman palautteen perusteella valtaosa koiranomistajista pitää kohtuullisena kävelymatkana 1-2,9 kilometriä (Helsingin koirapalvelulinjauksen palvelukuvaus ja ohjeet). Tavoitteellisena kävelyetäisyytenä pidetään Espoossa 1,5 kilometriä (Espoon koira-aitausohjelma 2018-2028 ja palveluverkkotarkastelu). Muina mitoitusperusteina kunnissa käytetään muun muassa koiraveron perusteella tiedossa olevaa koirien määrää asuinalueita kohti. Koiraverottomat kunnat voivat laskennassa hyödyntää Kennelliiton arvioita, jonka mukaan joka viidennellä asutokunnalla on koira. Kauniaisissa oli vuoden 2017 lopulla 4457 asuntoa. Tämän mukaan Kauniaisissa olisi noin 890 koiraähtä, nyt käytössä olevaa koirapuistoa kohden. Tampereen kaupungin arvion mukaan Espoossa oli vuonna 2011 jokaista koirapuistoa kohden 1105 koiraähtä, Vantaalla 774 koiraähtä ja Helsingissä 678 koiraähtä (Tampereen viherpalveluohjelma, Koirapalvelut 2011-2025).

Kennelliitto suosittelee, että koirapuiston koko olisi vähintään 3000 m² ja se olisi jaettu kahteen erilliseen osastoon eli pienille ja suurille koirille omansa. Tätä paljon pienempiin koira-aitauksiin ei kannata tehdä erillisiä osastoja (Tampereen viherpalveluohjelma, Koirapalvelut 2011-2025). Helsingissä ja Espoossa uusien kaksiosaisien aitausten tavoitekokoo on 3000 m², josta pienille koirille pyritään varaamaan Helsingissä vähintään 600 m² ja Espoossa 1000 m². Yksiosaisen aitausten tavoitekokoo on 1500 m² ja Helsingin ahtaassa kantakaupungissa 600 m². Aitausten muodon tulisi olla sellainen, että koirat pystyvät väistämään toisiaan; ahtaita kulmauksia ja alle 5 m levyisiä pullonkauloja tulisi välttää (Helsingin koirapalvelulinjauksen palvelukuvaus ja ohjeet; Espoon koira-aitausohjelma 2018-2028 ja palveluverkkotarkastelu).

Aidan korkeuden tulisi olla Kennelliiton mukaan vähintään 125 cm. Tampereella suositus koirapuistoja uusittaessa on, että pienten koirien aidan korkeus olisi 140 cm ja suurten 180 cm. Helsingissä ja Espoossa vastaavat suositusmitat ovat 160 cm ja 200 cm. Näin aidan korkeus on riittävä myös runsaslumisina talvina. Espoossa aita suositellaan lisäksi upotettavaksi alaosaan 10 cm maan sisään koirien karkaamisen estämiseksi. Lisäksi tarvitaan huoltoportti ja käyntiportti. Helsingissä ja Espoossa suositellaan uusiin koirapuistoihin turvallisuussyistä myös nk. erillistä käyntieteistä. Kaikkien porttien tulisi avautua aitaukseen päin. Tarpeellisia varusteita koirapuistossa ovat keräysastia koiranjätöksille (mieluiten syväkeräyssäiliö), penkit, valaistus, ilmoitustaulu ja välineet koiranjätösten siivoamiseen (Helsingin koirapalvelulinjauksen palvelukuvaus ja ohjeet; Espoon koira-aitausohjelma 2018-2028 ja palveluverkkotarkastelu; Tampereen viherpalveluohjelma, Koirapalvelut 2011-2025). Muita tarvittavia varusteita ovat hiekoitushiekkalaatikko ja pienemmät roska-astiat.

Liite 2:



