

## **Muistutus Kosken TI rakennusvalvonnalle**

**Asia: Rakentamislupahakemus koirapuiston rakentamiseksi,  
Kasperintie 12–14, kiinteistö 284–416–1–262, Koski TI**

**Muistutuksen jättäjä:**

Viitaten Kasperintielle suunnitellun koirapuiston rakentamislupahakemuksen kuulutukseen (hakemus vireille 31.10.2025) esitän seuraavan muistutuksen naapurikiinteistön omistajana.

### **1. Lähtökohta**

Koirapuisto on varmasti tervetullut palvelu osalle kuntalaisista. Vireillä olevan koirapuiston sijainti sen sijaan ei ole lähtökohdiltaan oikeanlainen. Se sijaitsee aivan liian lähellä asuinkiinteistöjä. Vuonna 2022 tehdyssä Koirapuiston SWOT-analyysissä on kaksi selkeästi parempaa vaihtoehtoa puistolle.

### **2. Koirapuiston sijainti suhteessa naapurikiinteistöihin**

Asemapiirroksen mukaan koirapuiston aitaus (pinta-ala noin 1 000 m<sup>2</sup>) sijoittuu kiinteistölle 284–416–1–262. Aitauksen etäisyys kiinteistön 284–416–1–288 rajasta on piirroksen mukaan noin 2 metriä ja kiinteistön 284–416–1–283 rajasta noin 6 metriä.

Hakemuksessa todetaan, ettei se sisällä poikkeamia rakentamismääräyksistä. Rakentamislain ja yleisten rakennusjärjestysmääräysten mukaan rakennelmien etäisyys naapurikiinteistön rajasta tulee kuitenkin olla vähintään neljä metriä. Asemapiirroksen mukainen noin 2 metrin etäisyys kiinteistön 284–416–1–288 rajasta alittaa tämän vähimmäisetäisyyden. Pyydämme rakennusvalvontaa arvioimaan, onko aitauksen sijoittaminen näin lähelle naapurikiinteistöjen rajoja sallittua, kun otetaan huomioon hankkeen luonne, alueen kaavatilanne, sovellettavat sijoittamisedellytykset sekä kunnan rakennusjärjestys.

Kosken TI kunnan rakennusjärjestyksessä mainitaan:

”17.2 Etäisyysvaatimukset Eläinsuojan, maneesin, lantalan ja ulkotarhan vähimmäisetäisyyden naapuritontin rajaan tulee olla vähintään (50) metriä, kun rajan tuntumassa on asutusta, päiväkotia, koulu tai muita häiriintyviä kohteita.”

Rakentamislupaa edellyttävät rakentamislain perusteella (RakL 42 §)

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on: ...8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

### 37.2 Liikennejärjestelyjen turvallisuus

Tontin ajoneuvoliikenne ja esteettömät kulkuväylät on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa asukkaille, ympäristölle tai yleiselle liikenteelle.

Yleisten määräysten mukaan koirapuiston etäisyyden asutuksesta on oltava mielellään yli 100 metriä, tiiviimmin asutuilla alueilla yli 50 metriä.

### 3. Meluhaitta

Koirapuistot aiheuttavat toistuvaa meluhaittaa sen välittömässä läheisyydessä oleville asuinkiinteistöille. Koirien haukkuminen on luonteeltaan äkillistä, toistuvaa ja kovaäänistä. Koirapuistoissa useiden koirien samanaikainen haukkuminen on tavallista. Melu kantautuu erityisesti verkkoaitarakenteella varustetusta puistosta esteettä ympäristöön. Melu ei myöskään rajoitu vain tiettyihin ajanhetkiin, vaan meluhaittaa muodostuisi aamuvarhaisesta iltamyöhään sekä viikonloppuisin.

Koirapuistojen meluhaitoista on viime vuosina syntynyt myös erimielisyyttä ja oikeuskäytäntöä Suomessa. Esimerkiksi Vantaalla lähiasukkaat valittivat koirapuiston meluhaitasta ympäristönsuojelulain nojalla. Vaasan hallinto-oikeus katsoi päätöksessään (21.1.2026 nro 56/2026), ettei koirapuistosta aiheutuva melu ollut tavanomaista ympäristömelua. Tapaus osoittaa, että koirapuiston sijoittaminen hyvin lähelle asutusta on arvioitava huolellisesti jo lupavaiheessa, jotta vältetään myöhemmät valitukset ja ristiriidat.

Koirapuiston sijoittaminen näin lähelle asuinkiinteistöä heikentää merkittävästi kotirauhaa, yksityisyyttä ja pihan tavanomaista käyttöä. Myös kulkureitti koirapuistoon kulkee asuinkiinteistöjen välittömästä läheisyydestä, mikä lisää häiriötä entisestään. Haitta ei siten rajoitu vain itse aitauksen sisällä tapahtuvaan toimintaan, vaan ulottuu myös puiston käyttöön liittyvään liikkumiseen ja oleskeluun. Kyse ei ole vähäisestä tai tilapäisestä vaikutuksesta, vaan pysyvästä muutoksesta lähimmän asuinympäristön luonteeseen.

Koski TI  
26.4.2026