

**LIISANNIITUN AURINKOVOIMAHANKKEEN OSAYLEISKAAVA, YLEISKAAVAN
KÄYNNISTÄMISSOPIMUS****SOPIJAPUOLET**

Koski TL kunta (Y-tunnus 0131156-4)
Härkätie 5
31500 Koski TI
jäljempänä tässä sopimuksessa "Kunta"

DRD Projects Oy (Y-tunnus: 3466166-7)
Osoite: Erottajankatu 2, 00120 Helsinki
jäljempänä tässä sopimuksessa "Yhtiö".

SOPIMUSALUE

Sopimus koskee seuraavia kiinteistöjä:

Kiinteistö- tunnus / Real Property No.	Vuokranantaja / Lessor	Pinta-ala (ha)
284-405-2-15	Noki Janne Sakari	1,69
284-405-1-59	Raitanen Matti Mikael, Jokinen Juha-Matti	29,82
284-405-2-21	Noki Janne Sakari	7,16
284-405-3-29	Noen Tila Oy	28,89
284-405-2-40	Noki Janne Sakari	37,22

Määräalojen pinta-ala on yhteensä noin 105 hehtaaria. Suunnittelualue on alustavasti rajattu tämän sopimuksen liitteessä (Liite 1). Yleiskaavan laatimisolueen laajuutta voidaan muuttaa tarvittaessa.

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tämän sopimuksen tarkoituksena on, että Kunta ja Yhtiö sopivat yleiskaavoituksen käynnistämisestä ja kaavahankkeen tavoitteista, sekä kaavan laatimiseen liittyvien kustannusten jaosta.

Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että yleiskaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda yleiskaavan hyväksymiseen tai voimaantuloon. Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että tämä sopimus ei millään tavalla sido kunnanvaltuuston päätösvaltaa kaavoitusasioissa.

LÄHTÖTILANNE

Liisanniitun hankealueella ei ole oikeusvaikutteisia kaavoja. Teollista aurinkovoimatuotantoa koskevassa maakuntaliiton yleispiirteisessä karttatarkastelussa alue on tunnistettu pääosin sopivaksi tai melko hyvin sopivaksi aurinkovoimahankkeita ajatellen.

Yhtiön lähtökohtia yleiskaavoitukselle on koottu yleiskaavan käynnistämistä koskevaan hakemukseen. Alueelta on laadittava kaavatyön edellyttämät selvitykset ja suunnitelmat osana yleiskaavan lähtötietoja. Kaavan laatijana toimii yhtiön palkkaama uusiutuvan energian kaavahankkeisiin pätevöitynyt konsultti.

Sopijapuolet ovat tietoisia lainsäädännön yleiskaavoitukselle asettamista sisältövaatimuksista, vuorovaikutuksesta, päätöksenteosta ja muutoksenhakumahdollisuuksista.

YHTIÖN TAVOITTEET OSAYLEISKAAVAN LAADINNALLE

Sopimusosapuolet ovat tietoisia siitä, että Yhtiön esittämät tavoitteet eivät sido Kuntaa kaavoittajana.

YLEISKAAVA

Mikäli yleiskaavoituksen käynnistämisestä päästään sopimukseen, Kunta kuuluttaa yleiskaavaprosessin vireille sekä asettaa yleiskaavan aloitusvaiheen asiakirjat (osallistumis- ja arviointisuunnitelma) nähtäville Alueidenkäyttölain mukaisesti. Yhtiön tavoitteena on, että yleiskaava hyväksytään vuoden 2027 kuluessa.

YLEISKAAVAN LAATIMISKULUT

Yhtiö vastaa yleiskaavan laatimisen kustannuksista. Edellä mainittuihin kustannuksiin luetaan yleiskaavan laatimisen ja käsittelyn sekä tässä yhteydessä tarvittavien alueidenkäyttölain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien suunnitelmien, selvitysten ja vaikutusten arvioinnin kustannukset.

Kaavatyön edellyttämien suunnitelmien ja selvitysten tilaajana toimii Yhtiö. Yleiskaava laaditaan kunnan ohjauksessa.

Lisäksi Yhtiöltä veloitetaan kunnassa hyväksytyyn kaavoitustaksan mukaiset maksut.

ALUEEN KUNNOSSAPITO, SUUNNITTELU JA RAKENTAMINEN

Sopimusalueelle mahdollisesti osoitettavien teiden suunnittelusta ja rakentamisesta sekä vanhojen teiden peruskorjauksesta vastaa Yhtiö. Edellä mainittujen alueiden kunnossapidosta vastaa Yhtiö maanomistajien, tiekuntien ja tienpitäjien kanssa tekemiensä sopimusten mukaisesti.

Kunta ei osallistu aurinkovoimaloiden takia rakennettavien mahdollisten johto- tai tieverkoston toteutuksen ja ylläpidon kustannuksiin. Näistä kustannuksista vastaa Yhtiö.

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SITOVUUS

Tämä sopimus tulee voimaan sekä Kuntaa ja Yhtiötä sitovaksi sen jälkeen, kun tämä sopimus on allekirjoitettu.

ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

ALLEKIRJOITUKSET

Koski TL:ssä 05.05.2026

Koski TL kunnan puolesta

Henri Partanen

Kunnanjohtaja

DRD Projects Oy:n puolesta

Philippa Rytönen

Projektipäällikkö
