

---

<b>Kokousaika</b>	Keskiviikko 28.1.2026 kello 17.02 - 18.19		
<b>Kokouspaikka</b>	Kosken TI kunnanvirasto		
<b>Saapuvilla olleet jäsenet</b>		<b>Läsnä</b>	<b>Poissa</b>
Puheenjohtaja	Markus Haavisto	x	
Varapuheenjohtaja	Jarmo Ruohonen	x	
Jäsenet:	Hanna Paasivirta		x
	Marja Palomäki	x	
	Mika Jansson	x	
Hanna Paasivirran varajäsen	Outi Yli-Liipola	x	
Kunnanhallituksen puheenjohtaja	Marja Mattila		x
Kunnanhallituksen edustaja	Jaakko Mikkola		x
Pöytäkirjanpitäjä, esittelijä	Mikko Salmi	x	
Kunnanjohtaja	Henri Partanen	x	
<b>Laillisuus ja päätösvaltaisuus</b>	§ 1		
<b>Pöytäkirjan tarkastustapa</b>	§ 2		
<b>Asiat</b>	§ 3- 17		
<b>Allekirjoittajat</b>			
	Markus Haavisto Puheenjohtaja		Mikko Salmi Pöytäkirjanpitäjä
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	3.2.2026 mennessä		
<b>Pöytäkirjantarkastajat</b>	Outi Yli-Liipola		Marja Palomäki
<b>Pöytäkirjan nähtävänä olo</b>	Kosken TI kunnan kotisivuilla viimeistään 4.2.2026		
<b>Todistaa</b>	Tekninen johtaja Mikko Salmi		

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Kosken TI kunnan asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

## 1 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Rak.ltk 28.1.2026 § 1 Kunnan hallintosäännön 28 §:n (Kokouksen koollekutsuminen) mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Lisäksi esityslista julkaistaan kunnan kotisivuilla samassa yhteydessä, kun esityslistat lähetetään toimielimen jäsenille.

Rakennuslautakunta kokoontuu varsinaisiin kokouksiinsa Kosken TI kunnanvirastolla. Viikonpäivistä keskiviikko on lähtökohtainen kokouspäivä ja kokoukset alkavat kello 17.00. Kokouskutsu lähetetään sähköisesti. Kiireellisessä tapauksessa kokous kutsutaan koolle puhelimitse. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä viimeistään kokouksen jälkeisenä seuraavana arkikeskiviikkona.

Kuntalain 103 §:n 2 mom:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty sähköisesti rakennuslautakunnan jäsenille, khall pj, khall edustajalle, kunnanjohtajalle sekä nuorisovaltuuston edustajalle. Lisäksi esityslista on lähetetty tiedoksi Salon Seudun Sanomille ja Auranmaan Viikkolehdele 21.1.2026.

Päätösehdotus: Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## 2 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Rak.ltk 28.1.2026 § 2 Kunnallislain 31 § 3 mom. mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla, jollei tarkastamisesta ole päätetty ohje- tai johtosäännössä.

Kunnan hallintosäännön 18 luvun mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Rakennuslautakunnan käytäntönä on ollut, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kussakin kokouksessa varsinaisista jäsenistä kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnanvirastolla teknisen toimen toimistossa tarkastuspäivää seuraavana maanantaina viraston normaalina aukioloaikana. Pöytäkirja on tarkastettava ennen nähtävillä oloaikaa.

Päätösehdotus: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hanna Paasivirta ja Marja Palomäki.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Outi Yli-Liipola ja Marja Palomäki.

### 3 §      **TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET**

Rak.ltk 28.1.2026 § 3      Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset rakennuslautakunnan alaisuudessa käsiteltävien asioiden osalta asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuilla ja oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Rakentamislain alaisten asioiden oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Teknisen johtajan päätökset:

- Työnjohtajapäätökset lupajärjestelmästä

Päätösehdotus:      Rakennuslautakunta päättää merkitä tiedokseen yllä olevat asiat sekä päättää olla käyttämättä otto-oikeutta päätöksiin, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös:      Todettiin ettei ollut tietoon merkittäviä päätöksiä.

**4 § RAKENNUSLAUTAKUNNAN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2025**

Rak.ltk 28.1.2026 § 4 Kunnanhallitus pyytää lautakuntia jättämään toimintakertomuksen vuoden 2025 osalta kunnanhallitukselle helmikuun 2026 loppuun mennessä.

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta päättää hyväksyä esitetyn toimintakertomuksen, sekä osoittaa sen edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**5 § KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2026**

Rak.ltk 28.1.2026 § 5 Talousarviojärjestelmään kuuluu, että viranhaltijat ja toimielimet hyväksyvät lopulliset valtuuston päätökseen soveltuvat käyttösuunnitelmat sitten, kun valtuusto on hyväksynyt talousarvion.

Hyväksyessään valtuuston päätökseen soveltuvat käyttösuunnitelmat hallintokuntien/viranhaltijoiden on kohdistettava menot ja tulot tehtäväalueen/vastuualueen sisällä siten, että asetetut tavoitteet toteutuvat, toiminta ylläpidetään talousarvioon merkittyjen määrärahojen puitteissa ja talousarvioon merkityt tulot kerätään kunnalle.

Päätösehdotus: Hyväksytään teknisen johtajan selostus vuoden 2026 talousarvion suunnitelmasta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**6 § LASKUJEN HYVÄKSYMINEN JA TULOJEN PERINTÄ VUONNA 2026**

Rak.ltk 28.1.2026 § 6 Kunnanhallitus on ohjeistanut toimialoja antamalla vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen. Ohjeen mukaan lautakuntien tulee määrätä, kuka hyväksyy toimialan laskut ja vastaa tulojen perinnästä.

Tekninen johtaja vastaa tulojen perinnästä. Perittäviin tuloihin katsotaan kuuluvaksi mm. rakennuslupamaksut.

Saapuneen laskun vastaanottajan on tarkastettava, että tositteen tarkoittama tavara, työsuoritus tai muu palvelu on saatu, se on tilatun mukainen ja muutoinkin hyväksyttävä. Hyväksyjän on tarkastettava, että tosite on muodollisesti ja asiallisesti oikea, vastaanottajan tarkastusmerkintä on asiatarkestus-kohdassa ja että suoritukseen on määräraha, sekä tarkistaa tiliöinnin ja korjaa virheellisen tai puutteellisen tiliöinnin. Vastaanottaja ja hyväksyjä eivät saa olla sama henkilö. Lasku on käsiteltävä sähköisessä ostolaskujen kierrätyksessä niin ajoissa, että se voidaan suorittaa eräpäivään mennessä (myös vuosilomien aikana). Rakennuslautakunnan laskujen käsittelyssä hyväksyjänä toimii ensisijaisesti tekninen johtaja ja toissijaisesti kunnanjohtaja. Asiatarkastuksen suorittaa kulloisenkin oston tilaaja, hankkija tai vastaanottaja. Laskun asiatarkestaja ja hyväksyjä eivät voi olla sama henkilö.

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta päättää hyväksyä periaatteet laskujen hyväksymisestä ja tulojen perinnästä esittelytekstin mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**7 § LAUSUNTOPYYNTÖ, SOMERON KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYSEHDOTUS**

Rak.ltk 28.1.2026 § 7 Someron kaupunki on pyytänyt Kosken TI kunnalta lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta. Lausuntoa pyydetään 3.2.2026 mennessä. Rakennusjärjestyksen muutokseen on tullut tarve maankäyttö- ja rakennuslain muuttumisesta rakentamisen osalta uudeksi rakentamislainsiksi 1.1.2025 alkaen. Luonnos rakennusjärjestyksestä on oheismateriaalina.

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta toteaa, ettei Kosken TI kunnalla ole huomautettavaa Someron kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**8 § RAKENTAMISLUPA, PIENTALON LAAJENTAMINEN, PAPINOJANTIE 21**

Rak.ltk 28.1.2026 § 8

**Hakemuksen esittely:**

Asuinrakennuksen vanhan sisääntulon uudistaminen ja laajennusosa peseytymistiloille. Lämmitysjärjestelmän muutos öljylämmöstä maalämpöön. Liittyminen kunnan jätevesiverkostoon.

Alkuperäinen kerrosala 240 m<sup>2</sup> ja laajennuksen jälkeen 255 m<sup>2</sup>

Rakennuspaikka 284-403-2-49

Hakemus jätetty 21.11.2025

Kuntalupatunnus 284-2026-2

**Lausunnot**

Ympäristönsuojelu, puoltava.

**Kuuleminen**

Naapurit on kuultu Rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

**Kaavoitus**

Ei asema- tai yleiskaavaa.

**Esittelijän esitys lupaehtoiksi:**

- vastaava työnjohtaja, aloitusilmoitus, erityissuunnitelmien toimitus, osittainen loppukatselmus (käyttöönotto) ja loppukatselmus.

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta päättää:

- myöntää rakentamisluvan
- määrää lupaehdot esityksen mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**9 § RAKENTAMISLUPA, PIENTALON LAAJENTAMINEN, HARJULANTIE 50a**

Rak.ltk 28.1.2026 § 9

**Hakemuksen esittely:**

Asuinrakennuksen peruskorjaus ja laajennus. Liittyminen kunnan jätevesiverkostoon.

Alkuperäinen kerrosala 52 m<sup>2</sup> ja laajennuksen jälkeen 69 m<sup>2</sup>  
Rakennuspaikka 284-408-1-66  
Hakemus jätetty 20.10.2025  
Kuntalupatunnus 284-2026-1

**Lausunnot**

Ei pyydetty.

**Kuuleminen**

Naapurit on kuultu Rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

**Kaavoitus**

Ei asema- tai yleiskaavaa.

**Esittelijän esitys lupaehtoiksi:**

- vastaava työnjohtaja, aloitusilmoitus, erityissuunnitelmien toimitus, osittainen loppukatselmus (käyttöönotto) ja loppukatselmus.

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta päättää:

- myöntää rakentamisluvan
- määrää lupaehdot esityksen mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**10 § RAKENTAMISLUPA, KASVUTUNNELIN RAKENTAMINEN, TUIMALANTIE 100D**

Rak.ltk 28.1.2026 § 10

**Hakemuksen esittely:**

Maalattiialla varustettujen kasvutunneleiden rakentaminen kasvihuoneiden viereen mansikan ja vadelman kasvatukseen. Kasvutunnelin kaarien päälle asennetaan kasvihuonemuovi, joka kääritään talveksi pois.

Katettava pinta-ala 3 200 m<sup>2</sup>  
Rakennuspaikka 284-416-2-139  
Hakemus jätetty 25.11.2025  
Kuntalupatunnus 284-2026-3

**Lausunnot**

Ei pyydetty.

**Kuuleminen**

Naapurit on kuultu Rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

**Kaavoitus**

Alueella on voimassa Kosken TI kunnan Keskustaaajaman osayleiskaava. Rakennettava alue sijoittuu kaavamerkinnälle AM: Maatilojen talouskeskusten alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloutta sekä sivuelinkeinoja palvelevia asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia varten. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta ja kaksi saunarakennusta. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Nykyisiä asuinrakennuksia saa korjata tai korvata nykyisessä laajuudessaan rakennusoikeuden estämättä.

**Esittelijän esitys lupaehtoiksi:**

- vastaava työnjohtaja, aloitusilmoitus, osittainen loppukatselmus (käyttöönotto) ja loppukatselmus.

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta päättää:

- myöntää rakentamisluvan
- määrää lupaehdot esityksen mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## 11 § PURKAMISLUPA, MAIJANKUJA 4

Rak.ltk 28.1.2026 § 11

### Hakemuksen esittely

Kosken TI kunnan rakennusvalvontaan on saapunut rakennuksen purkamislupahakemus, jossa haetaan lupaa rakennuksen purkamiselle osoitteessa Maijankuja 4. Hakemus on saapunut 16.1.2026.

Kiinteistötunnus 284-416-2-161

Osoite Maijankuja 4

Vanha asuinrakennus 65 m<sup>2</sup> ja talousrakennus 22 m<sup>2</sup>

Rakennustunnus 102858790F ja 102858791H

Rakennus on liitetty sähköverkkoon, vesijohtoon ja viemäriin.

Rakennus on tekniseltä kunnoltaan heikko, eikä sen kunnostaminen ole tarkoituksenmukaista. Purkamislupaan kuuluu myös heikkokuntoinen talousrakennus.

### Kaavoitus

Asemakaava, kaavamerkintä YK II. Merkintä tarkoittaa kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta. Rakennus ei ole asemakaavassa suojeltu. Rakennus on kirjattu keskustaajaman osayleiskaavan rakennusinventointien rakennusluettelossa paikallisesti arvokkaaksi rakennukseksi.

### Lausunnot

- Lausunto pyydetty alueelliselta vastuumuseolta ja Lupa- ja valvontavirastolta.

### Kuuleminen

Naapurit on kuultu Rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

Hankkeesta on tiedotettu rakennukseen sijoitetulla kyltillä.

### Esittelijän esitys lupaehdoiksi

Vastaava työnjohtaja, purkujätesuunnitelma, aloitusilmoitus ja loppukatselmus.

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta päättää

- käsitellä asian rakennuslautakunnan puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä
- myöntää purkamisluvan

Käsittely:

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on toimittanut asiantuntijalausannon pyydetyn aikataulun mukaisesti 26.1.2026. Lausunnossaan museo ei puolla purkamislupaa seuraavien perustein:

- Rakennuksilla on merkittäviä kulttuurihistoriallisia ja maisema-arvoja. Pihapiiri ja 1920-luvun asuinrakennus ovat paikallisesti arvokkaita ja osa Kosken keskustan historiallista kerrostumaa.
- Alueella on kaavallinen suojelu. Osayleiskaavassa alue on merkitty ympäristöltään säilytettäväksi ja pihapiiri sr-kohteeksi, jonka kulttuurihistorialliset arvot tulee säilyttää.

- Rakennusten sijainti on maisemallisesti erityisen arvokas. Pihapiiri sijaitsee Kosken kirkon ja Hämeen Härkätien välissä, jotka ovat valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY). Purkaminen muuttaisi maisemaa peruuttamattomasti.
- Kuntaa ei ole selvitetty riittävästi. Hakemus perustuu väitteisiin heikosta kunnosta, mutta museon mukaan purkaminen edellyttäisi kuntotutkimusta, koska esitetyt tiedot ovat puutteellisia.
- Omistajan laiminlyöty ylläpito ei ole purkuperuste. Lain mukaan omistajan on pidettävä rakennus kunnossa; ylläpidon puute ei oikeuta suojellun tai arvokkaan rakennuksen purkamista.
- Purkaminen olisi kaavamääräysten vastaista. Leikkipuiston rakentaminen rakennusten paikalle olisi ristiriidassa alueen suojelu- ja maisemamääräysten kanssa.

**Luvan hakijan huomiot saapuneeseen lausuntoon:**

- Purkamislupa voidaan myöntää, jos purkaminen:
  - o ei haittaa kaavan toteuttamista tai alueiden käytön järjestämistä, ja
  - o ei merkitse rakennetun ympäristön perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä.
- Hakijan esittämien tietojen perusteella rakennus on:
  - o laajasti vaurioitunut,
  - o kärsinyt merkittävästä vesivahingosta,
  - o ollut pitkään ilman asianmukaista kunnossapitoa
  - o ei enää tarkoituksenmukaisesti korjattavissa kohtuullisin toimenpitein
  - o rakennus on siirtynyt Kosken TI kunnalle kyseisen kuntoisena vuonna 2024.
- Purkaminen ei haittaa kaavan toteuttamista. Alueelle ei ole voimassa asemakaavassa sellaista sitovaa suojelumerkintää, joka estäisi purkamisen. Alueelle suunniteltu leikkipuisto on kaavan mukainen eikä ole ristiriidassa alueen kokonaistarkastelun kanssa.
- Kokonaisarvion perusteella purkaminen on perusteltua, sillä rakennuksen nykyinen kunto heikentää ympäristön laatua, rakennus ei enää tosiasiallisesti täytä niitä arvoja, joita sen säilyttämiselle on kaavassa ajateltu, purkaminen mahdollistaa ympäristön kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisen järjestelyn, kuten turvallisuuden, terveellisuuden ja alueen toiminnallisen käytön.

Rakennuslautakunta huomioi museoviranomaisen antaman lausunnon, todeten, että lausunto on asiantuntija-arvio. Lausunto ei sido rakennusvalvontaviranomaista lupapäätöksen osalta. Oikeuskäytännön mukaan museoviranomaisen lausunto ei muodosta purkamiselle suoraa estettä eikä museolla ole myöskään valitusoikeutta purkamislupapäätöksestä.

---

Muutettu päätösehdotus: Rakennuslautakunta päättää

- käsitellä asian rakennuslautakunnan puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä
- saattaa saapuneen lausunnon ja luvan hakijan huomiot tietoonsa
- myöntää purkamisluvan

Päätös: Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen johtaja Mikko Salmi poistui asian käsittelystä ajaksi esteellisyyden takia kello 17.25-17.41. Puheenjohtaja toimi pykälän osalta pöytäkirjanpitäjänä.

## 12 § PURKAMISLUPA, LAMPITIE 3B

Rak.ltk 28.1.2026 § 12

### Hakemuksen esittely

Kosken TI kunnan rakennusvalvontaan on saapunut rakennuksen purkamislupahakemus, jossa haetaan lupaa rakennuksen purkamiselle osoitteessa Lampitie 3a. Hakemus on saapunut 16.1.2026.

Kiinteistötunnus 284-413-4-12

Osoite Lampitie 3b

Yleissivistävien oppilaitosten rakennus 120 m<sup>2</sup>

Rakennustunnus 1017157828

Rakennus on liitetty sähköverkkoon, vesijohtoon ja viemäriin.

Rakennus on tekniseltä kunnoltaan heikko, eikä sen kunnostaminen ole tarkoituksenmukaista.

### Kaavoitus

Asemakaava, kaavamerkintä YO. Kaavamerkintä tarkoittaa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Rakennus ei ole asemakaavassa suojeltu.

### Lausunnot

- Lausunto pyydetty alueelliselta vastuumuseolta ja Lupa- ja valvontavirastolta.

### Kuuleminen

Naapurien kuulemisen arvioidaan olevan tarpeetonta hankkeen vähäisyyden ja sijainnin takia.

Hankkeesta on tiedotettu rakennukseen sijoitetulla kyltillä.

### Esittelijän esitys lupaehdoiksi

Vastaava työnjohtaja, purkujätesuunnitelma, aloitusilmoitus ja loppukatselmus.

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta päättää

- käsitellä asian rakennuslautakunnan puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä
- myöntää purkamisluvan

Käsittely:

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on toimittanut asiantuntijalausunnon pyydetyn aikataulun mukaisesti 26.1.2026.

Lausunnossaan museo ei puolla purkamislupaa seuraavin perustein:

- Rakennuksella on kulttuurihistoriallista merkitystä osana Kosken kouluhistoriaa (1950-luvun jälleenrakennuskauden rakennus, laajennettu 1980-luvulla) ja ympäristöllistä ja sivistyshistoriallista arvoa, koska se on ollut osa koulukokonaisuutta ja päiväkotikäyttöä.
- kaavallista suojaa osayleiskaavassa (P/s – alue, jolla ympäristö säilytetään, ja jossa Härkätien kulttuurimaiseman ominaispiirteet on turvattava)

- 
- Museo ei puolla purkamista ja katsoo, että rakennuksen myötä menetettäisiin sen kulttuurihistorialliset arvot. Lisäksi purkamiselle ei ole hakemuksessa esitetty perusteluja.

**Luvan hakijan huomiot saapuneeseen lausuntoon:**

- Purkamislupa voidaan myöntää, jos purkaminen:
  - o ei haittaa kaavan toteuttamista tai alueiden käytön järjestämistä, ja
  - o ei merkitse rakennetun ympäristön perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä.
- Hakijan esittämien tietojen perusteella rakennus on:
  - o laajasti vaurioitunut,
  - o kärsinyt merkittävästä vesivahingosta,
  - o ollut pitkään ilman asianmukaista kunnossapitoa
  - o ei enää tarkoituksenmukaisesti korjattavissa kohtuullisin toimenpitein.
- Purkaminen ei haittaa kaavan toteuttamista. Alueelle ei ole voimassa asemakaavassa sellaista sitovaa suojelumerkintää, joka estäisi purkamisen. Alueelle suunniteltu leikkipuisto on kaavan mukainen eikä ole ristiriidassa alueen kokonaistarkastelun kanssa.
- Kokonaisarvion perusteella purkaminen on perusteltua, sillä rakennuksen nykyinen kunto heikentää ympäristön laatua, rakennus ei enää tosiasiallisesti täytä niitä arvoja, joita sen säilyttämiselle on kaavassa ajateltu, purkaminen mahdollistaa ympäristön kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisen järjestelyn, kuten turvallisuuden, terveellisyden ja alueen toiminnallisen käytön.

Rakennuslautakunta huomioi museoviranomaisen antaman lausunnon, todeten, että lausunto on asiantuntija-arvio. Lausunto ei sido rakennusvalvontaviranomaista lupapäätöksen osalta. Oikeuskäytännön mukaan museoviranomaisen lausunto ei muodosta purkamiselle suoraa estettä eikä museolla ole myöskään valitusoikeutta purkamislupapäätöksestä.

Muutettu päätösehdotus: Rakennuslautakunta päättää

- käsitellä asian rakennuslautakunnan puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä
- saattaa saapuneen lausunnon ja luvan hakijan huomiot tietoonsa
- myöntää purkamisluvan

Päätös: Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen johtaja Mikko Salmi poistui asian käsittelystä ajaksi esteellisyyden takia kello 17.42-17.49. Puheenjohtaja toimi pykälän osalta pöytäkirjanpitäjänä.

---

**13 § RAKENTAMISLUPA, MAALÄMPÖ, HÄRKÄTIE 474**

Rak.ltk 28.1.2026 § 13

**Hakemuksen esittely:**

Asuinrakennuksen lämmitysjärjestelmän muutos. Energiakaivon poraus ja maalämpöjärjestelmän asennus. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Rakennuspaikka 284-411-5-41

Rakennustunnus 101686441S

Hakemus jätetty 20.1.2026

**Lausunnot**

Ei pyydetty.

**Kuuleminen**

Naapurit on kuultu Rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

**Kaavoitus**

Ei kaavaa.

**Esittelijän esitys lupaehdoiksi:**

KVV-työnjohtaja, aloitusilmoitus, osittainen loppukatselmus (käyttöönotto) ja loppukatselmus.

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta päättää:

- myöntää rakentamisluvan
- määrää lupaehdot esityksen mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## 14 § RAKENTAMISLUPA, BROILERI-KASVATTAMO, TURUNTIE 562

Rak.ltk 28.1.2026 § 14

### Hankkeen esittely:

Alueelle on tarkoituksena sijoittaa 75 000 broilerin kasvattamo, joka on pinta-alaltaan 4 314 m<sup>2</sup>. Lisäksi kasvattamon yhteyteen rakennetaan aurinkopaneelientä mitoitukseltaan 100 kWh.

Rakennuspaikka 284-413-1-48  
Hakemus jätetty 25.11.2025

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta.

Kunnanhallitus on myöntänyt hankkeelle sijoittamisluvan (Khall 19.1.2026 § 18).

Kosken TI rakennusjärjestyksen perusteella kuntaan ei määrätä erillisiä suunnittelutarvealueita. Sijoittumisen edellytyksen harkitaan tapauskohtaisesti. Rakennuslautakunta käsittelee hankkeen toteutumisen edellytykset (olennaisten teknisten vaatimusten tarkastelun) sijoittamislupakäsittelyn jälkeen.

Rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

### Lausunnot:

- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: 18.2.2025
- Pelastuslaitos: lausunto 9.1.2026
- Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue; 27.3.2025
- Lupa- ja valvontaviraston ympäristöosaston vesiympäristöyksikön eläinsuojien ja kalankasvatuksen valvontaryhmä; 13.1.2026
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, ei lausuntoa

### Kuuleminen:

Naapurit on kuultu Rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

### Kaavoitus:

Kosken TL kunnan Keskustaajaman osayleiskaava, joka on oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Osayleiskaavan kaavamerkinnät hankkeen alueella ovat:

- TP-1-res Työpaikka-alueen pitkän aikavälin mahdollinen laajentumisalue. Alue voidaan ottaa käyttöön vuoden 2035 jälkeen ja kun valtatie ja yhdystien risteysjärjestelyt on suunniteltu.
- MT. Maatalousalue

### Esittelijän esitys lupahdoiksi:

- Vastaava työnjohtaja, KVV-työnjohtaja, erityissuunnitelmien hyväksyntä, aloitusilmoitus, pelastuslaitoksen lausunto rakennuksen käyttöönotosta, osittainen loppukatselmus (käyttöönotto) ja loppukatselmus.

---

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta päättää:

- myöntää rakentamisluvan toteuttamisen edellytyksen osalta
- määrätä lupaehdot esityksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

**15 § VASTINEPYYNTÖ MELUILMOITUKSEEN ANNETTUUN NAAPURIMUISTUTUKSEEN**

Rak.ltk 28.1.2026 § 15 Ympäristönsuojelu on pyytänyt rakennuslautakunnalta vastinetta naapurilta tulleeseen muistutukseen, joka koskee Marttilan Maanrakennus Oy:n louhintatöitä Sahatientontti II -alueella. Lupa: Melua ja ääntä aiheuttava tilapäinen toiminta, Sahatientontti II 284-407-5-78.

Muistutuksessa esitetään huomioon otettaviksi seuraavia asioita:

- Työt tulee suunnitella, toteuttaa ja valvoa niin, ettei niistä aiheudu rajoitteita naapurikiinteistöjen maankäytölle (esimerkiksi sortumavaara);
- Työt tulee suunnitella, toteuttaa ja valvoa niin, ettei räjäytystyöstä sinkoile materiaalia naapurikiinteistöjen puolelle, ja mikäli tästä huolimatta naapurikiinteistöjen puolelle sinkoutuu materiaaleja, tulee ne siivota pois
- Töille tulee asettaa äänirajat niin, ettei niistä aiheudu vahinkoa naapurikiinteistöjen rakennuksille, ja kiinteistöille tulee suorittaa asianmukaiset katselmukset ennen ja jälkeen työn toteuttamisen;
- Toteutuneita äänitasoja tulee valvoa töiden aikana, sekä työn suunnittelua ja toteutusta ohjata tarvittaessa toteutuneiden äänitasojen perusteella;
- Melua aiheuttavien työvaiheiden suoritusajankäyttö tulee rajoittaa niin, ettei siitä aiheudu kohtuutonta haittaa normaalille asumismukavuudelle, esimerkiksi arkipäiville ma-pe klo 7.00–21.00.

Esittelijän ehdotus rakennuslautakunnan lausunnoksi:

- Louhinta- ja räjäytystyöt tulee toteuttaa voimassa olevien määräysten ja hyvän rakentamistavan mukaisesti siten, ettei naapurikiinteistöille aiheudu sortumavaaraa tai muuta haittaa. Toteutuksesta vastaa hankkeeseen ryhtyvä.
- Räjäytystöissä on käytettävä riittäviä suojausmenetelmiä materiaalin sinkoutumisen estämiseksi ja mahdollisesti sinkoutunut materiaali on poistettava.
- Äänirajat tulee asettaa valtakunnallisten ohjeiden mukaisesti ja tarvittaessa suorittaa ennako- ja jälkikatselmukset.
- Ääntä tulee mitata työn aikana ja työmenetelmiä säätää mittaus tulosten perusteella.
- Melua aiheuttavat työvaiheet voidaan rajata arkipäiville klo 7.00–21.00, mikä vastaa tavanomaista käytäntöä.

Rakennuslautakunnan vastinetta pyydettiin 23.1.2026. Kokousaikataulun takia vastinepyyntö käsitellään vähäisesti myöhästyneenä.

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta päättää:

- saattaa vastinepyynnön tiedokseen
- päättää vastata esittelijän ehdotuksen mukaisesti

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**16 § KORJAUS- JA SIIVOUSKEHOTUS**

Rak.ltk 28.1.2026 § 16 Kiinteistöllä 284-413-2-91 sijaitseva vanha asuinrakennus on rappeutunut ja käyttöturvallisuudeltaan puutteellinen. Rakennusta ei ole pidetty Rakentamislain 140 §:n edellyttämällä tavalla turvallisessa ja terveellisessä kunnossa. Kohde on tosiasiallisesti hylätty, ja siitä aiheutuu turvallisuus- ja ympäristöriskiä (mm. sortumavaara, palokuorma, asiattomien pääsy).

Korjaamisen ei arvioida olevan teknisesti tai taloudellisesti tarkoituksenmukaista. Haitta poistetaan oikeasuhtaisesti purkamalla. Purkaminen luvutetaan Rakentamislain 55–56 §:n mukaisesti.

Edellytykset viranomaisen toimenpiteille täyttyvät kunnossapidon laiminlyöntinä (Rakentamislaki 141 §) ja hylättynä rakennuksena (Rakentamislaki 145 §).

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta päättää:

- Kehottaa kiinteistön omistajaa ryhtymään rakennuksen purkamiseen sekä alueen siistimiseen viimeistään 1.6.2026.
- Velvoittaa omistajan hakemaan purkamislupaa Rakentamislain 55–56 §:n perusteella ja toimittamaan purkusuunnitelman sekä purku- ja rakennusjäteselvityksen Rakentamislain 16 §:n mukaisesti.
- Toteaa, että jos kehotusta ei noudateta määräajassa, lautakunta tehostaa määräystä uhkasakolla tai teettämisuhalla Rakentamislain 147 §:n nojalla.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**17 § MUUT MAHDOLLISESTI ESILLE TULEVAT ASIAT**

Rak.ltk 28.1.2026 § 17

1. Saapuneet kirjeet
2. Muut ajankohtaiset asiat, yksityistieavustukset seuraava kokous 25.2.2026

Päätösehdotus:

1. Todetaan saapuneet kirjeet
2. Todetaan muut asiat tietoon saatetuksi.

Päätös:

1. Todettiin ettei ole saapuneita kirjeitä.
2. Todettiin muut asiat tietoon saatetuksi.

---

## Oikaisuvaatimus ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä  
**28.1.2026**

Pykälät  
**1-17**

### Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät: 1,2,3,4,5,6,7,15,17**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Pykälät: 8,9,10,11,12,13,14,16**

Hallintolainkäyttö L 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. **Pykälät ja valituskieltojen perusteet:**

## Oikaisuvaatimusohjeet

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä: se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.

Kosken TI kunta, tekninen lautakunta  
Postiosoite: Härkätie 5, 31500 Koski TI  
Sähköposti: [kirjaamo@koski.fi](mailto:kirjaamo@koski.fi)  
Vaihde: 044 744 1111

**Pykälät: 8,9,10,11,12,13,14,16**

### Aika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kosken TI kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kirjaamon aukioloaika on ma-ke 9-15, to 9-17 ja pe 9-14.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

## Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4  
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU  
Sähköposti: [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)  
Vaihde 029 56 42400  
Kirjaamo 029 56 42410  
Faksi 029 56 42414

### Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika 30 päivää

### Hallintovalitus, pykälät

Valitusaika 30 päivää

Lounais-Suomen aluehallintovirasto / kirjaamo  
Käyntiosoite: Itsenäisyydenaukio 2  
Postiosoite: PL 22, 20801 TURKU  
sähköposti: [kirjaamo.lounais@avi.fi](mailto:kirjaamo.lounais@avi.fi)  
Vaihde: 0295 018 000  
Faksi: 02 2511 820

### Oikaisuvaatimus, pykälät

Valitusaika 14 päivää

## Muu valitusviranomainen

Markkinaoikeus  
PL 118  
00131 HELSINKI  
Hakemusosoitus hankinta-asioissa erillisenä liitteenä  
Valitusaika 14 pv  
**pykälät:**

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista

## Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

## Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä

## Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen