



KOSKI TL KUNNAN

KAAVOITUS- KATSAUS 2026

Itsenäinen ja elinvoimainen Koski TI



KAAVOITUSJÄRJESTELMÄ

Kaavoitusjärjestelmä on tarkentuva suunnittelu, jossa yleispiirteisempi ja suurempia aluekokonaisuuksia käsittävä kaava ohjaa tarkempaa kaavoitusta. Alueidenkäyttölain (entinen maankäyttö- ja rakennuslaki) mukainen asiakirja laaditaan sähköisenä ja sen hyväksyy kunnanginhallitus.

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaava on alueen yleispiirteisin maankäyttöä ohjaava kaava. Maakuntakaavojen laadinta ja hyväksyminen kuuluu maakuntien liitoille. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavoitusta.

YLEIS- JA OSAYLEISKAAVA

Yleiskaavalla ohjataan koko kunnan maankäyttöä sekä rakentamista pitkällä aikavälillä. Yleiskaavaa voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain (osayleiskaava). Näihin molempiin sisältyvät tavoitteet asukas- ja työpaikkamääristä, palveluverkon kehittämisestä ja rakentamisen johdonmukaisesta edistymisestä. Kunta laatii ja hyväksyy yleis- ja osayleiskaavat. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta.

ASEMAKAAVA

Asemakaava on alueidenkäyttöä ja rakentamistapaa yksityiskohtaisesti ohjaava kaava, jolla määritellään mm. alueiden käyttötarkoitus, rakennusoikeus, rakennusten koko ja sijoittelu sekä pysäköintijärjestelyt. Kaavamääräyksillä voidaan myös mm. suojella rakennuksia ja arvokkaita ympäristökokonaisuuksia. Kunta laatii ja hyväksyy asemakaavat.

Kosken TI kunnan
kaavoituskatsaus löytyy
myös osoitteesta
www.koski.fi > asuminen ja
ympäristö > kaavat ja
kiinteistöt >

VALTAKUNNALLISET

ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)

Koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä linjataan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kautta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat valtioneuvoston ohjeita, jotka on otettava huomioon maakuntakaavassa ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Lisätietoa: www.ymparisto.fi

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄT RAKENNETUT

KULTTUURIYMPÄRISTÖT

Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen valtakunnalliseen inventointiluetteloon valitut kohteet antavat alueellisesti, ajallisesti ja kohdetyypeittäin monipuolisen kuvan maamme rakennetun ympäristön historiasta ja kehityksestä. Lisätietoa löytyy myös osoitteesta www.rky.fi

Kosken TI kunnan osalta
inventointiluettelossa ovat mukana
Huovintie, Hämeen Härkätie ja Kosken
kirkko.

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on laajentaa kuntalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia kaavoituksen kaikilla tasoilla. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

VARSINAIS-SUOMEN MAAKUNTAKAAVA

Varsinais-Suomen maakuntakaava on laadittu seutukunnittain valmisteltuina kokonaismaakuntakaavoina. Koskella TI on voimassa Loimaan seudun maakuntakaava vuodelta 2013. Lisätietoa: www.varsinais-suomi.fi > suunnittelu > maakuntakaavoitus

Kokonaismaakuntakaavaa on täydennetty teemasisältöisillä vaihemaakuntakaavoilla: Salo-Lohja -oikoradan (YM vahvisti 2012), tuulivoiman (YM vahvisti 2014), taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen (MV hyväksyi 2018) sekä luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavoilla (MV hyväksyi 2021).

Kosken TI kunnan kohdalle on tuulivoimavaihemaakuntakaavassa osoitettu aluevaraus Verhonkulman alueella Marttilan ja Kosken TL kunnan raja-alueella.

Valtakunnallinen tuulivoimaneuvonta auttaa tuulivoimaloiden suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvissä kysymyksissä. Lisätietoa: www.ymparisto.fi/tuulivoimaneuvonta

TUULIVOIMAVAIHEMAAKUNTAKAAVA

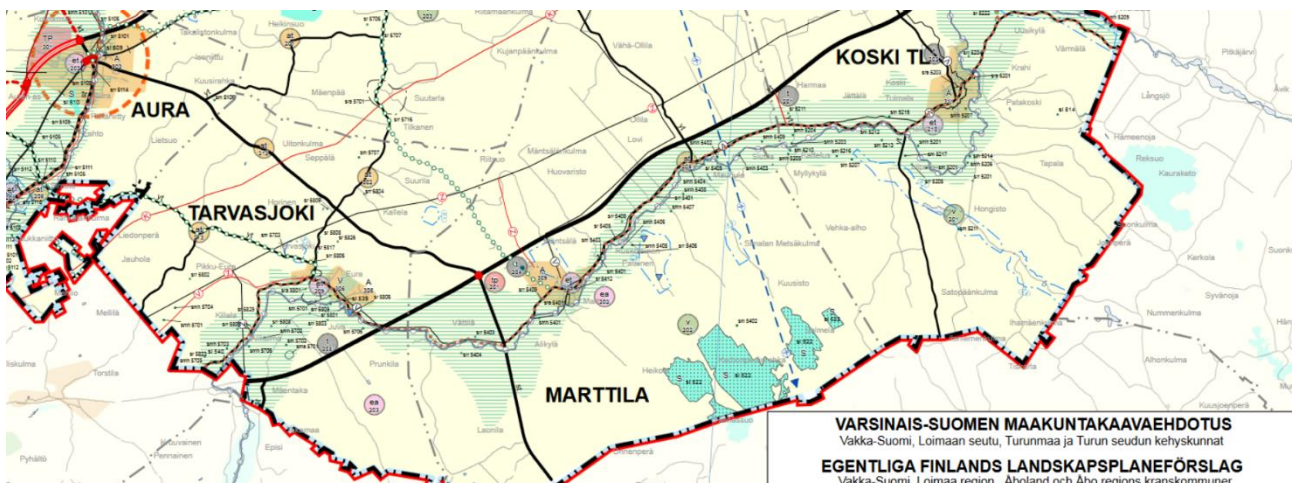
Ympäristöministeriö vahvisti 9.9.2014 Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuuston 10.6.2013 kokouksessaan hyväksymän tuulivoimavaihemaakuntakaavan. Vaihemaakuntakaavassa on osoitettu tuulivoimatuotantoon parhaiten soveltuvat alueet. Lisätietoa: www.varsinais-suomi.fi

TAAJAMIEN MAANKÄYTÖN, PALVELUIDEN JA LIIKENTEEN VAIHEMAAKUNTAKAAVA

Maakuntavaltuuston kokouksessaan 11.6.2018 hyväksymä Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan on nyt lainvoimainen. Lisätietoa: www.varsinais-suomi.fi

LUONNONARVOJEN JA -VAROJEN VAIHEMAAKUNTAKAAVA

Kaava käsittelee luonnonarvoja, virkistystä, matkailua sekä luonnonvaroja. Maakuntavaltuusto hyväksyi 14.6.2021 kokouksessaan luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan yhden äänestyksen jälkeen. Äänestyksen perusteella hyväksyttävästä kaavasta poistettiin ”laaja, merkittävä ja yhtenäinen metsävaltainen vyöhyke”-merkintä. Lisätietoa: www.varsinais-suomi.fi



KUNNAN KAAVOITUSTILANNE

YLEISKAAVOITUS

Kosken TI kunta ei pidä tarpeellisena koko alueen käsittävän strategisen yleiskaavan laatimista. Kunnan koko alueelle tulee kuitenkin laatia lähivuosina strategiatyön yhteydessä ns. maankäytön kehityskuva.

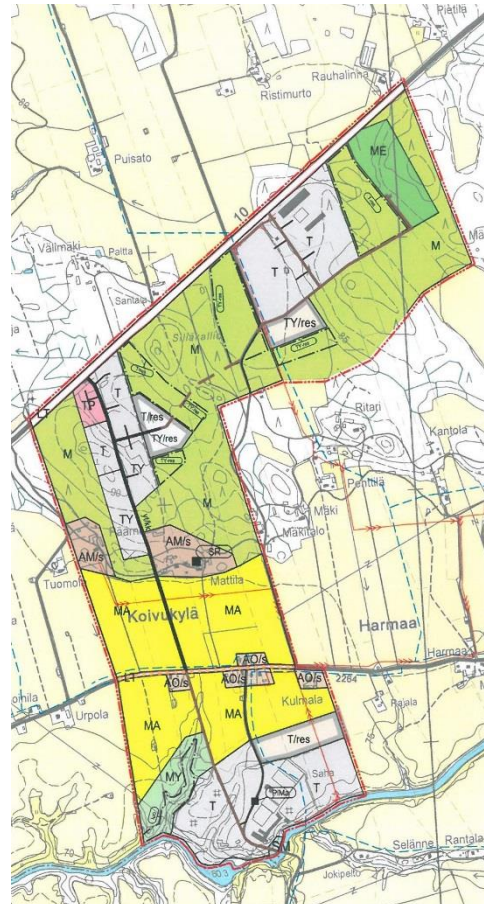
OSAYLEISKAAVAT

Liipolanjärven rantaosayleiskaava. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.2.2005.

Keskustaajaman osayleiskaava. Kaava hyväksyttiin valtuustossa 29.5.2017. Kaavasta oli valitettu ja Hallinto-oikeus kumosi kunnanvaltuuston päätöksen siltä osin kuin osayleiskaava koskee Kosken Aluelämpö-keskus Oy:n omistamaa Lämpökuovi-kiinteistöä.

Koivukylän osayleiskaava. Kaava hyväksyttiin valtuustossa 29.5.2017 (§25).

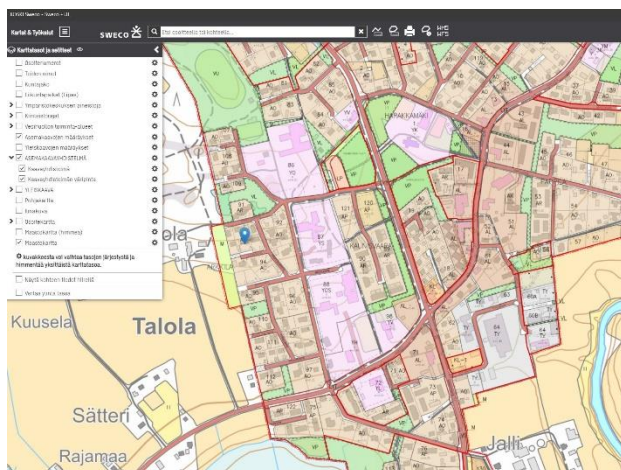
Kosken TI kunnalla on myös koko alueen sisältävä **oikeusvaikutukseton yleiskaava**, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 20.12.1999.



Ote Koivukylän osayleiskaavasta

Ota Asemakaavayhdistelmä käyttöön!

www.koski.fi > asuminen ja ympäristö



ASEMAKAAVOITUS

Kosken TI kunnassa asemakaavoitettu alue sisältää keskustaajaman. Kaava-aluetta on laajennettu, kun kunnalle on hankittu lisämaata keskustan läheisyydestä. Asemakaavoitetun alueen laajentamisen tarve on vähitellen voimistunut lisääntyneen maankäytön ohjaustarpeen ja tonttimaan kysynnän vuoksi. Lähivuosien aikana ovat ajankohtaisia myös nykyisten asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnit ja toteutumattomien asemakaavojen muutostyöt. Kaavoituskatsauksen yhteydessä ei tule vireille muita uusia asemakaavoja tai niiden muutoksia.



HILJATTAIN VALMISTUNEET ASEMAKAAVAHANKKEET

A RITARIN ALUE

HYVÄKSYTTY 8.10.2018.

B SAHATIEN ALUE

HYVÄKSYTTY 8.10.2018.

C PALOASEMAN ALUE

HYVÄKSYTTY 18.2.2019.

D MUSEOKAAREN ALUE

HYVÄKSYTTY 30.9.2019.

TAVOITTEENA OLEVAT ASEMAKAAVAHANKKEET

E MYLLYRANNAN ALUE

TAVOITEAIKATAULU: 2027-2029

Asemakaavan muutos

Tavoitteena on muuttaa alue yhtenäiseksi lähivirkistys, matkailu- ja retkeilyalueeksi.

VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAHANKKEET

F KIRKONSEUDUN ALUE

”PAPPILANTÄHTI”

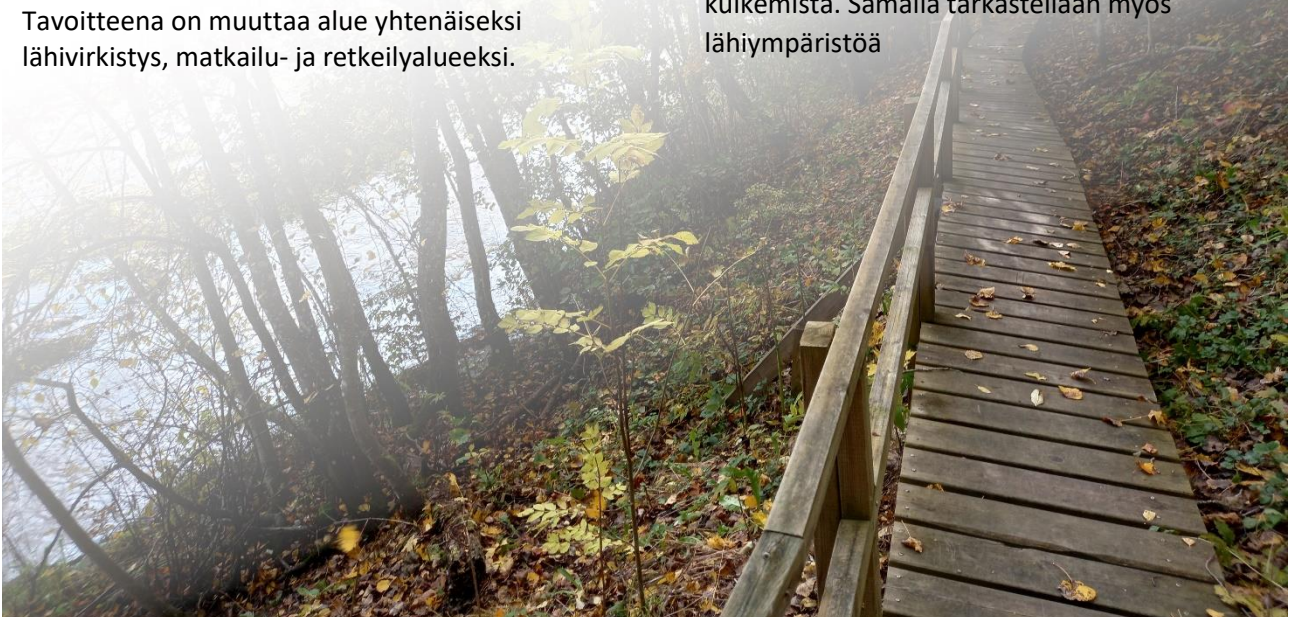
Asemakaavan muutos

Tavoitteena on mahdollistaa 4-kerroksisen rakennuksen toteuttaminen voimassa olevan kaavan tyhjällä tontilla AL-korttelissa 51. Samalla tutkitaan myös korttelit 52, 53, 56 ja 61 sekä tarkastellaan muuta päivitystarvetta alueella rakennussuojeluasioiden, kevyen liikenteen reittien ja viheralueiden jatkuvuuden huomioimiseksi.

G JOKIMETSÄN ALUE ”JALLIN MÖKKI”

Asemakaavan muutos

Tavoitteena on suunnitella uudelleen alueen tontteja ja tarkastaa nykyisille viheralueille kulkemista. Samalla tarkastellaan myös lähiympäristöä



KUNNAN TONTTIVARANTO

Kunta myy omakotitontteja keskustasta, mm. Urheilupuiston, Jokimetsän ja Vinarin alueilta sekä Museokaaren varrelta, 1,7 €/m². Jokimetsän alueelta on myös mahdollisuus ostaa kaksi rinnakkaista tonttia yhden tontin rakentamisvelvollisuudella.

Kunnan myynnissä olevat tontit löytyvät karttasovelluksesta.

Valitse kartan vasemmassa reunassa olevasta valikosta vapaat tontit, jonka jälkeen ne näkyvät karttapohjalla. Kysy vapaista tonteista lisätietoja kunnanvirastolta. Lisätietoa: www.koski.fi > Asuminen ja ympäristö > Rakentaminen > Tonttitarjonta

PIENTALOTONTIT

1 VINARIN ASUNTOALUE 1 KPL

2 PEHKUTIE 1 KPL

3 MUSEOKAARI VIII 1 KPL

4 JOKIMETSÄN ASUNTOALUE 29 KPL

Jokimetsä on kunnan keskustaajamaan liittyvä metsäinen Paimionjokeen rajoittuva uusi omakotialue. Kysynnästä johtuen alue on laajentunut vuonna 2018.

5 URHEILUPUISTON ASUNTOALUE 17 KPL

Alue sijaitsee aivan kunnan keskustassa olevien liikuntapaikkojen läheisyydessä (pururata, yleisurheilukenttä, palloiluhalli ja kuntosali). Myös koulut ja lasten päivähoidot ovat alueen läheisyydessä, turvallisten kulkuyhteyksien kautta.

RIVITALOTONTIT

6 KESKUSTAN ALUE 3 KPL

ASUIN/LIKERAKENNUSTEN TONTIT

7 STÅHLBERGIN KULMA 1 KPL

TEOLLISUUSTONTIT

8 KUOVIN TEOLLISUUSALUE 2 KPL

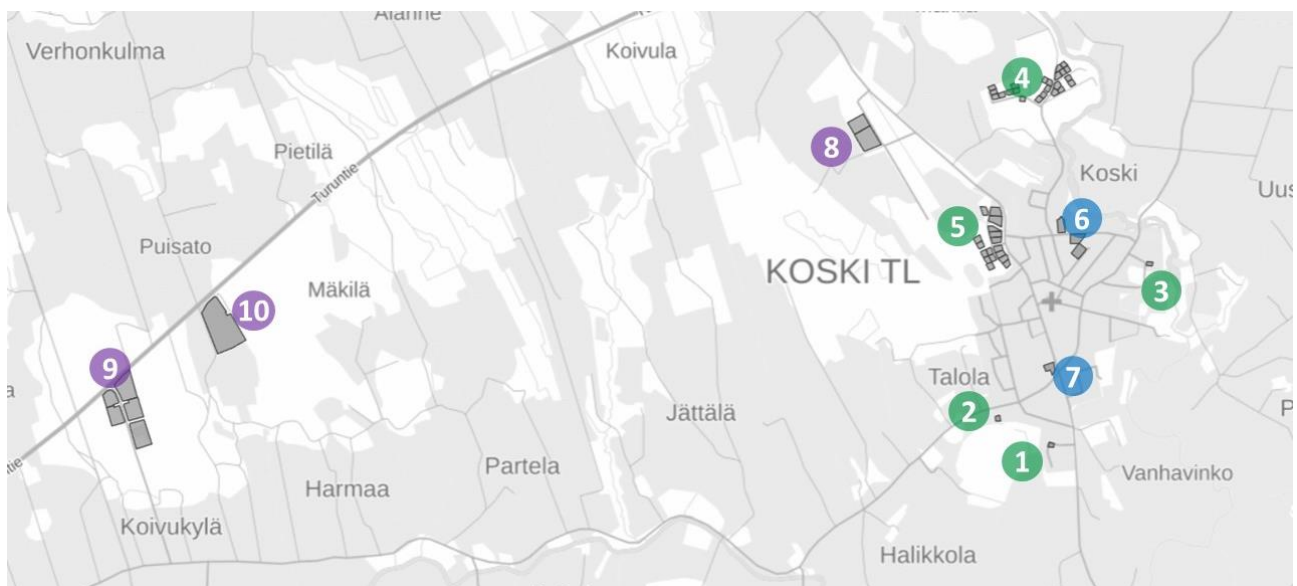
9 SAHATIEN TEOLLISUUSALUE 5 KPL

10 RITARIN TEOLLISUUSALUE 1 KPL

Kosken TI kunnan asemakaava-alueella on myös yksityisomistuksessa olevia rakentamattomia tontteja

Kosken kunnalla on oma rakennusvalvonta, josta vastaa tekninen johtaja Mikko Salmi.

Lisätietoja www.koski.fi > asuminen ja ympäristö > rakentaminen



OSALLISTU JA VAIKUTA

Kaavoitukseen ja kunnan ympäristön suunnitteluun voi osallistua monin eri tavoin. Jo maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään, että kaikilla osallisilla joihin kaava vaikuttaa, on oikeus osallistua sen suunnitteluun. Kaavoitukseen osallistumisen tavat pyritään valitsemaan kussakin kaavahankkeessa ja sen eri vaiheissa osallislähtöisesti.

Aloitusvaihe

- Kaava tulee vireille kunnan tai yksityisen tahon aloitteesta.
- Vireilläolosta ilmoitetaan kaavoituskatsauksessa tai erillisellä kuulutuksella.
- Kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta ja hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
- Jo kaavatyon tavoitteista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta, kuten myös tarjota tietoa suunnitteluun.

Valmisteluvaihe

- Käydään neuvotteluja osallisten kanssa.
- Tehdään selvityksiä ja vaikutusten arviointia.
- Laaditaan kaavaluonnos tai -luonnoksia, joista voi kertoa mielipiteensä.
- Kunnanhallitus hyväksyy kaavaluonnoksen.

Ehdotusvaihe

- Laaditaan kaavaehdotus valitun kaavaluonnoksen pohjalta.
- Kunnanhallitus käsittelee ehdotusta.
- Kaava asetetaan nähtäville ja nähtävilläolon aikana kaavasta on mahdollista jättää muistutus.

Hyväksymisvaihe

- Kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotusta, muistutuksia ja vastineita.
- Kunnanvaltuusto tai kunnanhallitus hyväksyy kaavan.
- Osallisilla on päätöksen jälkeen yhä valitusoikeus.

**Osallistua kannattaa heti
kaavahankkeen alussa!**

Lisätietoja kaavahanke etenemisestä ja miten voit seurata kaavoitusta ja osallistua www.sivuilla

LISÄTIETOA JA YHTEYSTIEDOT

Kosken TI kunnan
kaavoitukseen liittyvissä
asioissa lisätietoja antavat:

kunnanjohtaja
Henri Partanen
Härkätie 5
31500 KOSKI TL
[henri.partanen\(a\)koski.fi](mailto:henri.partanen(a)koski.fi)
044 744 1112

tekninen johtaja
Mikko Salmi
Härkätie 5
31500 KOSKI TL
[mikko.salmi\(a\)koski.fi](mailto:mikko.salmi(a)koski.fi)
044 744 1128

KAAVAT INTERNETISSÄ
Kaikki voimassa ja vireillä
olevat kaavat osoitteessa
www.koski.fi > asuminen ja
ympäristö > kaavat ja
kiinteistöt

Kaavatiedot löytyvät myös
karttapalvelun
kautta
Asemakaavayhdistelmä
www.koski.fi > asuminen ja
ympäristö