

# ASEMAKAAVAMERKINNAT JA MÄÄRÄYKSET

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Julkisivun tulee olla vaaleansävyinen. Katto on toteutettava harjakaton. Ullakolle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja harjakaton alle. Näihin tiloihin voi liittyä kattolapteen linjasta poikkeavia sisään- tai ulosvetoja kuten parvekkeita, terasseja, erkereitä ja kattolyhtyjä. Kattolapteen poikkeavat elementit eivät voi olla keskenään kytkettyjä ja niiden yhteenlaskettu kokonaismäärä räystäslinjan pituudesta laskettuna voi olla enintään 45 % rakennuksen Härkätien puolella ja 60 % Jäkäläpuiston puolella.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia työtiloja. Työtiloilta aiheutuva melutaso saa virkistys- ja asuinalueilla olla korkeintaan 45 dB päiväajalla (klo 7-22) ja 40dB yöajalla (klo. 22-7).

/S

Alue, jonka ympäristö säilytetään. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt tulee ottaa huomioon korttelin suojeltujen rakennusten ominaispiirteet ja pihapiiri sekä säilyttää Härkätien varren kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas luonne.

VP

Puisto. Puiston alueella tulee ensisijaisesti säilyttää olemassa oleva luonnontyyppinen puisto ja aluskasvillisuus. Istutettavan kasvillisuuden valinnassa on suositava luonnontyyppisiä ja paikallisia lajistoja. Alueen maisemanhoidossa on huomioitava monimuotoisuuden lisääminen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

61

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin numero.

JÄKÄLÄ

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

118

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/211

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

IIlu2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

+96.0

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

p

Rakennusala.

VP

Pysäköimispaikka

a

Ohjeellinen rakennusala.

sr-1

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

et

Suojeltu rakennus. Suojelumerkinnällä varustettua rakennusta ei saa purkaa eikä rakennukseen saa tehdä sen rakennushistoriallista tai kulttuurihistoriallista arvoa turmelevia julkisivumuutoksia. Rakennuksen korjaus-, muutos- ja laajennustöissä on otettava sen ominaispiirteet ja rakennustaiteellinen arvo huomioon. Korjaus- ja muutostöihin on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

aj

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

aj

Katu.

Ajoyhteyks.

istutettava alueen osa.

sp

Säilytettävän puuston alue. Alueella on säilytettävä suurikokoisia puita enintään 15 m etäisyydellä toisistaan. Huonossa kunnossa olevat puut voidaan korvata niin, että, puiden etäisyydet toisistaan ovat enintään 10 m. Jalankululle varattu katu.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

na

Ulkoilureitti.

na

Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

aj

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

aj

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

PiMa

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

hule

Mahdollinen pilaantuneen maa-alueen kohde.

Kohdemerkinnällä on osoitettu mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet, joilla maaperän puhdistamistarve on selvittävää ja tarvittaessa puhdistettava ennen alueeseen kohdistuvia toimenpiteitä.

Sijainnitaan ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AL-, AR ja AK-korttelialueilla on varattava leikki- ja oleskelualueita 1m2 /10 asuin k-m2 Autopaikkoja on varattava AO-korttelialueilla 2 ap / asunto ja muilla korttelialueilla vähintään 1ap /75 k-m2.

AL- ja AK-korttelialueilla on varattava polkupyöräpaikkoja 1pp / 50 asuin k-m2. Pyöräpaikat voivat sijaita joko asuinrakennusten yhteydessä tai erillisessä piharakennuksessa tai katoksessa.

Härkätien puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Määräys ei kuitenkaan koske alueen kahta suojeltua rakennusta, joille on sallittu käyttää perinteisiä ikkunoiden ratkaisuja.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava ja kaivutöiden yhteydessä mahdollisesti poistettavien maa-ainesten käsittelyssä on ensisijaisesti noudatettava Kosken TI ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeita tai määräyksiä

Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin. Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin on istutettava ja pidettävä huolittuina kunnossa.

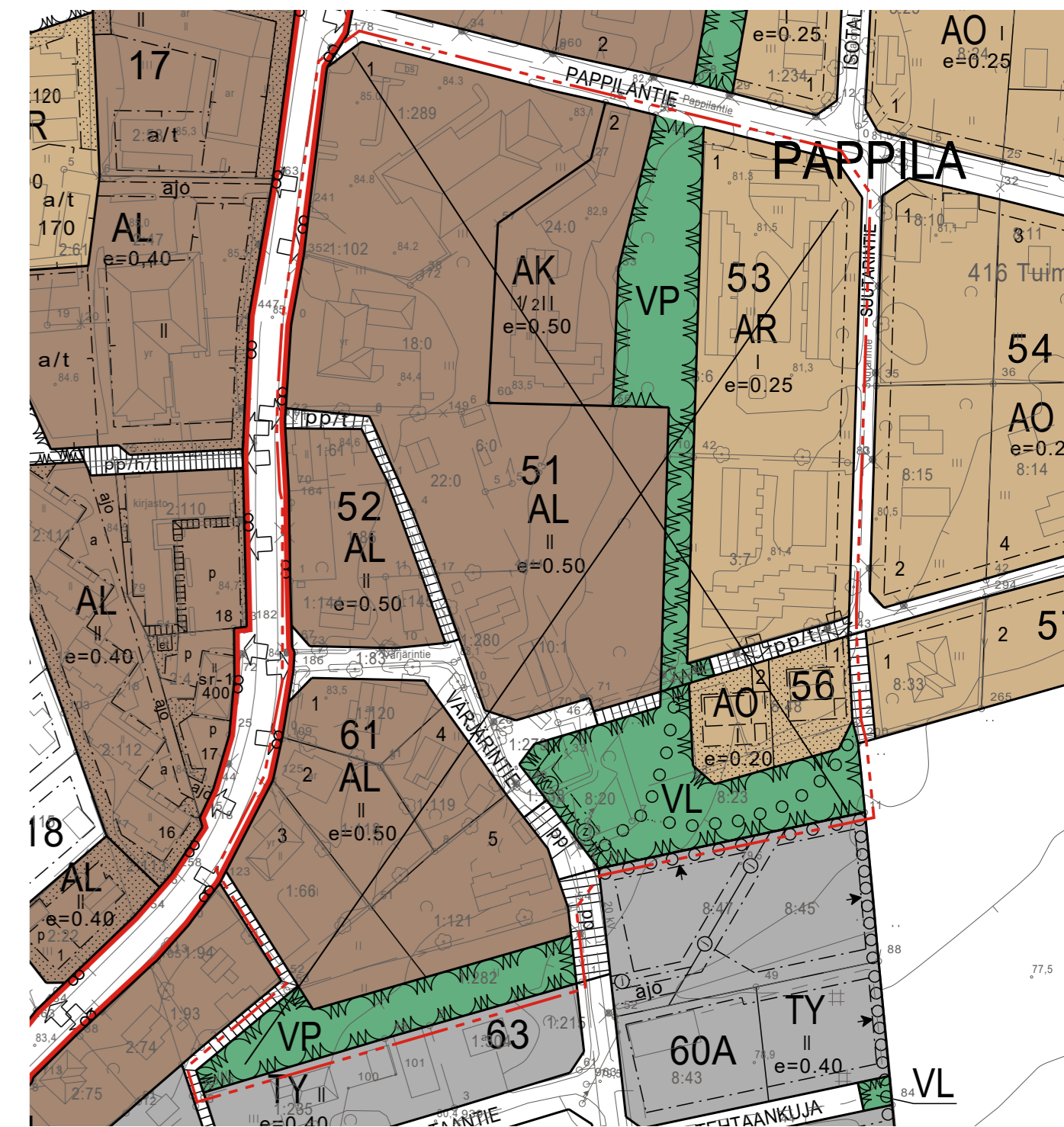
Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.

Hulevesien hallitsemiseksi on suositeltavaa rakentaa pihalle viivytämiskäytöksi, kuten painanteita, kivikaivoja tai sadeputarhoja, jolloin vähennetään hulevesien nopeaa purkautumista ja lisätään niiden luonnollista viivytystä.

Alueella saa hyödyntää pieniä uusiutuvia energialähteitä, kuten aurinko- ja tuulienergiaa, seuraavin edellytyksin:

- Suojelualueilla sekä kulttuurihistoriallisesti merkittävillä alueilla, kuten Härkätiellä, uusiutuvaenergiajärjestelmien asentaminen on sallittua ainoastaan silloin, kun järjestelmät eivät vaaranna alueen tai rakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja. Asennus edellyttää museoviranomaisen tai muun toimivaltaisen viranomaisen lausuntoa.
- Järjestelmien on sovellettava rakennuksen arkkitehtuuriin ja ympäröivään maisemaan mahdollisimman huomaamattomasti. Kiiltäviä tai voimakkaasti heijastavia pintoja on vältettävä. Järjestelmät tulee sijoittaa siten, etteivät ne muodostu rakennuksen julkisivussa tai kattomuodossa hallitseviksi. Värikyksen ja materiaalin tulee olla yhteensopivia rakennuksen kattomateriaalin ja -värikyksen kanssa.

"Ajo" -yhteyksien ja katujen pp/t suunnittelussa on huomioitava pelastuslaitoksen raskaan ajoneuvokaluston vaatimukset, ja ne on toteutettava soveltuviksi pelastusajoneuvoille.



MUUTETTAVA KAAVA mk 1:2000

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta kaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan

MUUTETAAN 22.12.1989 VAHVISTETUN KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN KORTTEILT 51, 52, 53 ja 61 SEKÄ 16.09.2003 VAHVISTETUN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS "HAKAPOLKU"

KOSKI TL

EHDOTUS MUUTETTU (kunnanhallitus) 18.6.2025 MUUTETTU (lausunnot) 2.9.2024

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS -PAPPILANTÄHTI-

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE PAPPILAN KAUPUNGINOSAN KORTTEILEITA 51, 52, 53, 56 ja 61

KAAVATUNNUS	LUONNOS	EHDOTUS	MUUTETTU	VOIMAANTULO
284VXXXXXXSX	2.10.2023	13.3.2024	18.6.2025 (kunnanhallitus)	
TÄMÄ KARTTA ON KOSKEN TL KUNNANVALTUUSTON XX.XX.2024 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § XX MUKAINEN				Todistaa
Laatija PILAR MESEGUER, ALUEARKKITEHTI MARTILA   ORIPÄÄ		pilar.meseguer@martila.fi +358 44 740 5088 Hämeen Härkätie 773, 21490 Marttila		

MITTAKAAVA 1:1000  
Pohjakartta on hyväksytty Liedon mittausinsinööri, Juha Järvinen 23.10.2024