

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus 284-404-0003-0104
Kaavatilanne Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen rakentaminen

Työt aloitettava 30.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit 30.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija tekninen johtaja Salmi Mikko

ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo 15.9.2025

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. / Sähköinen kuuleminen lupapisteen kautta (17.9.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin määräyksin sekä ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamisluvan mukaiset luvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana toimii Mikko Mäkitalo.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennepiirustukset

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Rakennustyön vastaavan työnjohtajan tarkistusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Osittainen loppukatselmus
- Loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus

- Sähkötarkastus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennushankkeen / toimenpiteen aloittamisesta tulee aina ilmoittaa rakennusvalvontaan. Hanke katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään perustuksen paalutus-, betonointi- tai asennustöihin.

Sähköurakoitsijan vakuustodistus tai sähkötarkastuspöytäkirja tulee toimittaa rakennustarkastajalle ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta.

Osittainen loppukatselmus

Katselmus tilataan rakennustarkastajalta ennen rakennuksen tai sen osan käyttöön ottamista.

Mikäli lupaehdoissa on määrätty; tulee rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle.

Loppukatselmus

Katselmus tilataan rakennustarkastajalta kun rakennus ja sen piha-alue ovat täysin valmiit. Mikäli lupaehdoissa määrätty kopio tarkastusasiakirjasta toimitettava rakennustarkastajalle arkistoitavaksi lupa-asiakirjojen yhteyteen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki ja Kosken TI kunnan rakennusjärjestys

Kosken TI kunta

22.9.2025

Mikko Salmi
tekninen johtaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennuslautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Tämän päätöksen antopäivä on 22.9.2025.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 29.10.2025.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimusaika on 30 päivää. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 30.10.2025.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin sähköpostin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään. Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.