

Kokousaika 13. maaliskuuta 2025, kello 17.04 – 19.30
Kokouspaikka Kosken TI kirjasto, kokoustila Eino-Olli
Hämeentie 12, 31500 KOSKI TL

**Saapuvilla
olleet jäsenet**

		Läsnä	Poissa
Jarmo Ruohonen	pj.	X	
Tuula Eskola	vpj.	X	
Renja Rasimus	j.	X	
Kari Ruohonen	j.	X(17.15 alkaen)	
Antti Virtanen	j.	X	

**Muut saapuvilla
olleet**

Heikki Pietilä	kh pj.	X	
Martti Mäkitalo	kh edustaja	X(18.01 alkaen)	
Henri Partanen	kj	X(teams)	
Mikko Salmi	tj/esittelijä	X	
Lauri Ahola	nuva jäsen		X

**Lailisuus ja
päättövaltaisuus**

19 §

**Pöytäkirjan
tarkastustapa**

20 §

Asiat

21 - 37 §

AllekirjoittajatJarmo Ruohonen
PuheenjohtajaMikko Salmi
Pöytäkirjanpitäjä / esittelijä**Pöytäkirjan tarkastus****Tarkastusaika** 19.3.2025 mennessä**Pöytäkirjantarkastajat** Tuula Eskola Renja Rasimus**Pöytäkirjan
nähtävänä olo**

Kosken TI kunnan kotisivuilla viimeistään 20.3.2025

Todistaa

Tekninen johtaja Mikko Salmi

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Kosken TI kunnan asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

19 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Tekn. ltk 13.3.2025 § 19 Kunnan hallintosäännön 28 §:n (Kokouksen koollekutsuminen) mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Lisäksi esityslista julkaistaan kunnan kotisivuilla samassa yhteydessä, kun esityslistat lähetetään toimielimen jäsenille.

Tekninen lautakunta on päättänyt, että se kokoontuu varsinaisiin kokouksiinsa Kosken TI kunnanvirastolla. Viikonpäivistä torstai on lähtökohtainen kokouspäivä ja kokoukset alkavat kello 18.00. Kokouskutsu lähetetään sähköisesti. Kiireellisessä tapauksessa kokous kutsutaan koolle puhelimitse. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä viimeistään kokouksen jälkeisenä seuraavana arkitorstaina.

Kuntalain 103 §:n 2 mom:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty sähköisesti teknisen lautakunnan jäsenille, khall pj, khall edustajalle, kunnanjohtajalle sekä nuorisovaltuuston edustajalle. Lisäksi esityslista on lähetetty tiedoksi Salon Seudun Sanomille ja Auranmaan Viikkolehdellem 6.3.2025.

Päätösehdotus: Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

20 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN

Tekn. Itk 13.3.2025 § 20 Kunnan hallintosäännön 18. luvun mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja allekirjoitetaan sekä tarkastetaan sähköisin allekirjoituksin.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kussakin kokouksessa varsinaisista jäsenistä kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnanviraston teknisessä toimistossa tarkastuspäivää seuraavana torstaina viraston normaalina aukioloaikana. Pöytäkirja on tarkastettava ennen nähtävillä oloaika.

Päätösehdotus: Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tuula Eskola ja Kari Ruohonen

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuula Eskola ja Renja Rasimus.

21 § HANKINTAMENETTELY, KUNNANVIRASTON SÄHKÖKESKUS

Tekn. Itk 13.2.2025 § 5 Vuoden 2025 investointiohjelmaan on määritetty kunnanviraston sähkökeskusten uusinta. Hankintaa on valmisteltu teettämällä tarvittava suunnitelma-aineisto Suunnittelutekniikka Kitula Oy:llä. Hankinnassa uusitaan rakennuksen alkuperäiset sähkökeskukset.

Hankinta jää alle Hankintalain rakennusurakoiden kansallisen kynnyksen arvon (150 000 €). Hankinta toteutetaan avoimena menettelyinä. Urakamuotona on kokonaisurakka.

Hankintailmoitus arvioidaan jätettävän HILMA-kanavaan 17.2.2025. Tarjousten jättämiselle varattu määräaika päättyy 4.3.2025 kello 10.00.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:
- hyväksyä laaditun hankinta-aineiston
- valtuuttaa teknisen johtajan toteuttamaan aineistoon vähäisiä muutoksia
- aloittaa hankintamenettelyn esitetyn mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekn. Itk 13.3.2025 § 21 Hankintailmoitus jätettiin hankintailmoitukset.fi-kanavaan 14.2.2025. Hankintaan ei saapunut tarjoajien esittämiä tarkentavia kysymyksiä. Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta.

Tarjousten kokonaishinnat (alv 0 %):

- | | |
|--|----------|
| - Consti Talotekniikka Oy; | 22 600 € |
| - Sähköasennus ja -suunnittelu P. Rautiainen Oy; | 24 800 € |
| - Virta Asennus Oy; | 31 900 € |

Voittavan tarjouksen valintaperusteena on halvin tarjous.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta:
- käsittelee tarjousten avaustilaisuuden muistion ja tarjoukset
- päättää hyväksyä Consti Talotekniikka Oy:n antaman tarjouksen
- valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

22 § HANKINTAMENETTELY, TALOLAN KOULUN KIINTOKALUSTEET

Tekn. Itk 13.2.2025 § 6 Vuoden 2025 investointiohjelmaan on määritetty Talolan koulun vanhan osan kiintokalusteiden uusiminen. Koulun henkilökunta on ollut laajasti hankintavalmistelussa mukana kalusteiden toiminnallisuuksien sekä tarpeenmukaisuuden varmistamiseksi. Hankintaan sisältyy vanhan kouluosan kiintokalusteiden uusinta laitteineen kuudesta luokasta ja opettajien työtilasta, sekä kyseisten tilojen seinäpintojen maalaus.

Hankinta jää alle Hankintalain rakennusurakoiden kansallisen kynnyсарvon (150 000 €). Hankinta toteutetaan avoimena menettelynä. Urakamuotona on kokonaisurakka.

Hankintailmoitus arvioidaan jätettävän HILMA-kanavaan 17.2.2025. Tarjousten jättämiselle varattu määräaika päättyy 4.3.2025 kello 10.00.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:

- hyväksyä laaditun hankinta-aineiston
- valtuuttaa teknisen johtajan toteuttamaan aineistoon vähäisiä muutoksia
- aloittaa hankintamenettelyn esitetyn mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekn. Itk 13.3.2025 § 22 Hankintailmoitus jätettiin hankintailmoitukset.fi-kanavaan 14.2.2025. Hankintaan ei saapunut tarjoajien esittämiä tarkentavia kysymyksiä. Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui yksi tarjous.

Tarjouksen kokonaishinta (€ alv 0 %):

- Novart Turku; 60 952 €

Voittavan tarjouksen valintaperusteena on halvin tarjous.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta:

- käsittelee tarjousten avaustilaisuuden muistion ja tarjouksen
- päättää hyväksyä Novart Turku antaman tarjouksen
- valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Käsittely: Kari Ruohonen saapui tämän asian käsittelyn aikana 17.15.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

23 § HANKINTAMENETTELY, ESIKOULUN PIHA-AITA

Tekn. Itk 13.2.2025 § 7 Vuoden 2025 investointiohjelmaan on määritetty esikoulun piha-aidan uusiminen. Hankintaan sisältyy vanhan puisen aidan poistaminen, uuden metallirakenteisen aidan asennus ajo- ja kulkuportteineen.

Hankinta toteutetaan rajoitettuna menettelynä. Urakkamuotona on kokonaisurakka.

Tarjouspyyntö esitetään jätettävän seuraaville urakoitsijoille:

- Aita-Koppanen Oy
- Aitalalo Oy
- Anfra Oy
- Puomitek Oy
- Pur-ait Oy
- Vepe Oy

Tarjousten jättämiselle varattu määräaika päättyy 4.3.2025 kello 11.00.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:

- hyväksyä laaditun hankinta-aineiston
- valtuuttaa teknisen johtajan toteuttamaan aineistoon vähäisiä muutoksia
- aloittaa hankintamenettelyn esitetyn mukaisesti

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekn. Itk 13.3.2025 § 23 Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui viisi tarjousta.

Tarjousten kokonaishinnat (alv 0 %):

- Aita-Koppanen Oy; 8 737 €
- Aitalalo Oy; 14 847 €
- Anfra Oy; 15 290,36 €
- Puomitek Oy; 13 491,23 €
- Vepe Oy; 15 641,17 €

Voittavan tarjouksen valintaperusteena on halvin tarjous.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta:

- käsittelee tarjousten avaustilaisuuden muistion ja tarjoukset
- päättää hyväksyä Aita-Koppanen Oy:n antaman tarjouksen

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

24 § HANKINTAMENETTELY, ESIKOULUN PIHAN LEIKKIVÄLINEET

Tekn. Itk 13.2.2025 § 8 Vuoden 2025 investointiohjelmaan on määritetty esikoulun pihan leikkivälineiden uusimista. Hankintaan sisältyy vanhan liukumäen uusiminen rakenteineen (portaat, tukirunko, turva-alustat ym). Tarjoaja koostaa tarjoukseensa mahdollisimman laadukkaan, kestävän, toimintoiltaan monipuolisen ja leikkivälineiltään laajan toimitussisällön.

Hankinta toteutetaan rajoitettuna menettelynä. Urakkamuotona on kokonaisurakka. Hankintamuotona on käänteinen kilpailutus. Hankinnan kokonaishinta on kiinteä 15 000 € (alv 0 %).

Tarjouspyyntö esitetään jätettävän seuraaville urakoitsijoille:

- Finture Oy
- Kompan Suomi Oy
- Lappset Group Oy
- Leikkiset Oy
- Puuha Group Oy

Voittavan tarjouksen valintaperusteena on kokonaistoimituksen laadukkuus, kestävyys, toimintojen monipuolisuus ja toimitussisällön laajuus. Tarjoukset pisteytetään 0-10 asteikolla päiväkodin henkilökunnasta ja lapsista nimetyn arviointiryhmän toimesta.

Tarjousten jättämiselle varattu määräaika päättyy 4.3.2025 kello 11.00.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

- hyväksyä laaditun hankinta-aineiston
- valtuuttaa teknisen johtajan toteuttamaan aineistoon vähäisiä muutoksia
- aloittaa hankintamenettelyn esitetyn mukaisesti

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekn. Itk 13.3.2025 § 24

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta. Päiväkodin henkilökunnasta ja lapsista nimetty arviointiryhmä on arvioinut saapuneet tarjoukset. Tarjoukset pisteytettiin jokaisen arviointikriteerin osalta 0–10.

Tarjousten pistekeskisarvo:

- Lappset Group Oy; 5 pistettä
- Leikkiset Oy; 1 piste

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta:

- käsittelee tarjousten avaustilaisuuden muistion, tarjoukset ja tarjousten pisteyttämisestä laaditun aineiston.
- päättää hyväksyä Lappset Group Oy:n antaman tarjouksen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

25 § HANKINTAMENETTELY, KOULUKESKUS ULKOVÄLINEET

Tekn. Itk 13.3.2025 § 25 Hankintaan sisältyy Kosken koulukeskuksen piha-alueelle sijoitettavat kiipeilyteline, vaijerirata, keinuja, kuntoilu- tai parkourkalusteet ja istuinryhmät. Monitoimikentistä pyydetään optiohintaa. Hankittavaan sisältöön kuuluvat laitteiden tarkempi sijoitussuunnittelu, laitteet turvalustoineen ja tarvikkeineen. Laitteasennusten pohjatyöt, aluerakenteet ja laitteiden asennus eivät sisälly hankintaan.

Hankinta toteutetaan avoimena menettelyinä. Urakkamuotona on kokonaisurakka.

Hankintailmoitus arvioidaan jätettävän HILMA-kanavaan 14.3.2025. Tarjousten jättämiselle varattu määräaika päättyy 15.4.2025 kello 10.00.

Voittavan tarjouksen valintaperusteena on kokonaistoimituksen halvin hinta.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

- hyväksyä laaditun hankinta-aineiston
- valtuuttaa teknisen johtajan toteuttamaan aineistoon vähäisiä muutoksia
- aloittaa hankintamenettelyn esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

26 § KUNTALAISALOITE, JOUKO SINKKO

Tekn. Itk 13.3.2025 § 26 Jouko Sinkko on toimittanut 7.1.2025 kuntalaisaloitteen, aiheena Kosken TI kunnan alueen jätevesien käsittelyn saattaminen lain edellyttämälle tasolle

Kuntalain mukaan kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan, kuten oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevista asioista (Kuntalaki (410/2015))

Kunnanhallitus on ohjannut aloitteen teknisen sekä ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Kosken TI kunnan hallintosääntö määrittää aloitteen käsitteleväksi kunnan viranomaiseksi sen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa (Hallintosääntö 19.luku § 2).

Aloitteessa taustoitetaan kunnan vesihuoltolaitoksen toimintaympäristöä, toiminta-alueen hyväksyntää, verkostoon liittyneiden määrää, kiinteistöjen liittymisvelvollisuuden valvontaa, sekä aloitettua investointia uuden jätevedenpuhdistamon rakentamiseksi,

Aloitteen on allekirjoittanut Jouko Sinkon lisäksi 62 henkilöä.

Aloitteessa esitetään toteutettavan kolme erilaista toimenpidettä:

1. Kunnanvaltuusto velvoittaa teknisen lautakunnan yhdessä ympäristösuojelulautakunnan kanssa selvittämään välittömästi toiminta-alueen viemäriverkostoon liittymättömät kiinteistöt
2. Tekninen- ja ympäristönsuojelulautakunta veloitetaan laatimaan yhteistyössä viemäriverkostoon liittymisen tärkeysjärjestys (vesistöt, pohjavesialueet) ja rakentamisaikataulu
3. Tekninen- ja ympäristönsuojelulautakunta veloitetaan aloittamaan kiinteistöjen liittäminen joko sopimuksen mukaan tai tarvittaessa pakkopäätöksellä niin, että puhdistamon valmistumiseen mennessä verkostoon on liittynyt suurin osa toiminta-alueen kiinteistöistä.

Valmistelijoiden selostus toimenpiteittäin:

1. Viemäriverkostoon liittymättömien kiinteistöjen selvittäminen

Teknisellä lautakunnalla on käytettävissään aineisto liittymättömistä kiinteistöistä. Aineisto on laadittu 2019 ja sen ajantasaisuudesta pidetään huolta. Aineistossa kiinteistöt on ryhmitelty verkostoalueittain, sekä liittymän käyttövalmiuden mukaisesti.

2. Viemäriverkostoon liittymisen tärkeysjärjestyksen laatiminen

Teknisen- ja ympäristönsuojelulautakunnan viranhaltijat ovat toteuttaneet yhteistyössä viemäriverkostoon liittymisen tärkeysjärjestyksen. Vesistöjen ja pohjavesialueiden läheisyydessä sijaitsevat kiinteistöt on priorisoitu tärkeysjärjestyksessä ensisijaisiksi. Rakentamisaikataulu pohjautuu ympäristönsuojelun hallintopakomenettelyihin.

Vesihuoltolain uudistus on tulossa eduskunnan käsittelyyn loppukeväästä 2025. Tällä hetkellä ehdotuksessa todetaan, että kiinteistöjen velvollisuutta liittyä vesihuoltolaitoksen verkostoon selkeytetään niin, että vuonna 2014 lakiin sisällytetyt taajaman ulkopuolisia alueita koskevat poikkeukset poistetaan laista lukuun ottamatta kiinteistöä, jolla ei ole vesikäymälää. Siirtymäsäännöksiin varmistetaan, ettei muutoksesta aiheudu kiinteistön omistajille kohtuuttomia tilanteita. Lisäksi liittämiselvellyydestä vapauttaminen on jatkossakin mahdollista vapautusedellytysten täytyessä.

Myös vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittämistä selkeytetään useilla säännösmuutoksilla. Nämä koskevat toiminta-alueisiin sisällytettäviä alueita määritettäessä huomioon otettavia asioita, toiminta-aluepäätöksen tekemisen edellytyksiä ja sisältöä sekä toiminta-alueen tarkistamista ja sen supistamisen ja kokonaan rauettamisen edellytyksiä.

3. Kiinteistöjen liittäminen viemäriverkostoon

Tekninen- ja ympäristönsuojelulautakunta on valmis aloittamaan hankkeen kiinteistöjen liittymisaktiivisuuden parantamiseksi haja-asutusalueen viemäriverkostoon.

Kiinteistöjen liittyminen tulee ensisijaisesti toteutua omaehtoisesti ilman hallintopakkokeinoja. Ympäristönsuojelullisesti ensisijaiseksi priorisoitujen kiinteistöjen osalta liittyminen tullaan varmistamaan tarvittaessa hallintopakkomenettelyillä.

Valmistelijat: tekninen johtaja Mikko Salmi ja johtava ympäristönsuojelutarkastaja Helinä Mäkelä.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:
- merkitä tiedoksi asiaan liittyvän selostuksen
- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle aloite loppuun käsitellyksi.

Muutettu päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:
- merkitä tiedoksi asiaan liittyvän selostuksen
- tarkastella liittymiselvoitteiden toteutumista päivittyvän jätevesilainsäädännön tultua voimaan
- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle aloite loppuun käsitellyksi.

Päätös: Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

27 § KOULUKESKUKSEN PIHA-ALUE, SADE- JA PYÖRÄKATOKSET

Tekn. Itk 13.3.2025 § 27 Kosken TI koulukeskuksen piha-alueelle sijoitettavien sade- ja pyöräkatosten suunnittelutehtävään on nimetty arkkitehti Hannu Vaisto.

Tekninen toimi on valmistellut tarjouspyyntöasiakirjat hankinnan kilpailuttamiseksi.

Hankintamenettely esitetään toteutettavan rajoitettuna menettelynä teknisen lautakunnan valitsemien tarjoajien välillä.

Urakkamuodoksi esitetään tavoitehinta-urakkaa. Tavoitehinta-urakassa tarjoaja antaa yhden tavoitehinnan, johon sisältyvät kaikki tämän kohteen rakennustekniset työt liittyvine kustannuksineen. Rakennusmateriaalit urakoitsija hankkii suoraan kunnan tilille.

Laskutus toteutuneen tuntimäärän mukaisesti sisältäen mahdolliset kalustovuokrat. Mahdollisten ylitysten ja alitusten osalta jakosuhte on 50 / 50.

Laskutus tehdään urakoitsijan tuntikirjanpitoon pohjautuen.

Urakoitsijan valintaperusteena on halvin tavoitehinta. Tarjousten jättämisen määräajaksi esitetään 15.4.2025 klo 10.00 mennessä.

Tarjoukset esitetään pyydettävän seuraavilta rakennusurakoitsijoilta:

- Härkätien Palvelut Oy
- MV Asennus ja Rakennus Ky
- Puutekniikka Kalle Aho
- Tmi: Toni Hakala
- Vinarin Rakennus Oy

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

- hyväksyä laaditun suunnitelma- ja hankinta-aineiston
- valtuuttaa teknisen johtajan toteuttamaan aineistoon vähäisiä muutoksia
- valtuuttaa teknisen johtajan hakemaan rakentamislupaa sadekatokselle
- aloittaa hankintamenettelyn esitetyn mukaisesti.

Käsittely:

Martti Mäkitalo liittyi kokoukseen asian käsittelyn aikana 18.01.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

28 § HANKINTAMENETTELY, KOULUKESKUS, HUOPAKATTEEN UUSINTA

Tekn. Itk 13.3.2025 § 28 Vuoden 2025 investointiohjelmaan on määritetty liikuntahallin huopakatteen uusiminen.

Hankinta jää alle Hankintalain rakennusurakoiden kansallisen kynnyсарvon (150 000 €). Hankinta toteutetaan avoimena menettelynä. Urakamuotona on kokonaisurakka.

Hankintailmoitus arvioidaan jätettävän HILMA-kanavaan 14.3.2025. Tarjousten jättämiselle varattu määräaika päättyy 15.4.2025 kello 10.00.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

- hyväksyä laaditun hankinta-aineiston
- valtuuttaa teknisen johtajan toteuttamaan aineistoon vähäisiä muutoksia
- aloittaa hankintamenettelyn esitetyn mukaisesti

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

29 § HANKINTAMENETTELY, PÄÄLLYSTETYÖT 2025

Tekn. Itk 13.3.2025 § 29 Vuoden 2025 työohjelmaan on asetettu Professorintien ja Koivikkotien päällysteiden uusinta.

Hankinta jää alle Hankintalain rakennusurakoiden kansallisen kynnyksiarvon (150 000 €). Hankintamenettely toteutetaan rajoitettuna menettelynä.

Tarjousten jättämisen määräajaksi esitetään 15.4.2025 klo 10.00 mennessä.

Tarjouspyynnössä voittavan tarjouksen valintaperusteeksi on asetettu halvin vertailuhinta.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää pyytää tarjoukset päällystetöistä seuraavilta urakoitsijoilta:

- Asfaltti Alfa Oy
- Super Asfaltti Oy
- Asfalttikallio Oy
- Peab Asfalt

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

30 § TAAJAMAN YHDYSVESIJOHTO, TYÖSELOSTE

Tekn. Itk 13.3.2025 § 30 Vuoden 2025 työohjelmaan on asetettu taajaman vesijohtoverkoston yhdistävä vesijohto. Rakennettava yhdysvesijohto sijoitetaan Kosken tien itäpuolelle kulkien Maijankujalta Pitkäläntielle. Yhdysvesijohdon rakentamisella voidaan parantaa vedentoimituksen häiriöttömyyttä, erityisesti keskustaajamassa tapahtuvien häiriötilanteiden aikaan. Suunniteltu linja kulkee kunnan omistamalla alueella sekä kahdella yksityisomistuksessa olevalla kiinteistöllä.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:

- hyväksyä laaditun työselosteen
- valtuuttaa teknisen johtajan toteuttamaan aineistoon vähäisiä muutoksia
- aloittaa rakentamistyöt omajohtoisena laskutyönä sopimusurakoitsijaa käyttäen.

Käsittely: Todettiin töiden aloittamisedellytyksenä olevan solmitut sijoitussopimukset.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

31 § JÄTEVEDENPUHDISTAMO, SUUNNITELMIEN HYVÄKSYNTÄ

Tekn. Itk 13.3.2025 § 31 Kosken TI kunnan jätevedenpuhdistamon pääpiirustukset ovat valmistuneet. Tilaajan edustajat ovat toteuttaneet suunnittelunohjausta suunnittelukokouksissa.

Tekninen lautakunta päättää toimialueellaan suunnitelmien hyväksymisestä (Hallintosääntö 7. luku § 6).

Käsitellään seuraavat suunnitelmat:

- aluerakenteet
- perustusrakenteet
- betonirakenteet

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esitetyn suunnitteluaineiston.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

32 § LISÄMÄÄRÄRAHA, YHDISTYSTALO

Tekn. Itk 13.3.2024 § 32 Yhdistystalolla työt rakennuksen pohjakerroksessa ovat edenneet suunnitellusti. Purkutyöt tarvittavin laajuuksiin ovat valmistuneet ja uusien rakenteiden asentaminen on aloitettu. Korjauksessa poistetaan sisäilmahaittaa aiheuttavat rakenteet, kehitetään tilan toiminnallisuutta ja saatetaan tila esteettömäksi.

Investointitalousarviossa Yhdistystalolle (960102) on vuodelle 2025 varattu määrärahoja 30 000 € lämmönjakoverkon uusimiseen. Pohjakerroksen sisäilmalähtöisen korjaustyön aloittamisesta päätettiin talousarvion hyväksynnän loppuvaiheessa.

Pohjakerroksen korjaustyön kokonaiskustannuksiksi arvioidaan 27 000 €.

Töiden arvioidaan valmistuvan alkukesään 2025.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle lisämäärärahan myöntämistä investointitalousarvion kustannuspaikalle menoihin:
- 960102 (Yhdistystalo) 27 000 €

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

33 § VESIHUOLTOLAITOS, VESIMITTAREIDEN ETÄLUENTA

Tekn. Itk 13.3.2025 § 33 Vuoden 2025 talousarviossa on varattu määrärahat vesimittareiden etäluentajärjestelmän pilotointiin. Etäluentajärjestelmien kehitystä on seurattu markkinakeskusteluin eri toimittajien kanssa muutamien vuosien ajan. Teknisenä haasteena etäluennan aloittamisessa on tunnistettu Lora-wan verkon antennin puuttuminen paikkakunnalta ja siitä johtuva heikko verkon peittoavuus erityisesti keskustaaajamassa.

Soveltuvin toimittaja etäluettavien mittareiden ja palvelun toimittajaksi Kosken TI kunnan vesihuoltolaitokselle on Kaltio Technologies Oy. Valinnan perusteena todetaan toimittajan kustannusrakennetta, erityisesti keskustaaajamaan lisättävän LoraWan-verkon tukiaseman osalta. Lopullinen toimittajavalinta toteutettiin kahden eri palveluntarjoajan välillä Kaltio Technologies Oy ja Digita Oy. Kuuden vuoden ajalle lasketujen elinkaarikustannusten osalta toimijoiden hinnat:

- Kaltio Technologies Oy; 18 300 € (alv 0 %)
- Digita Oy; 29 208 € (alv 0 %).

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää aloittaa vesihuoltolaitoksen etäluentajärjestelmän pilottihankkeen Kaltio Technologies Oy:n kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

34 § RAKENNUSJÄRJESTYS

RakLa 14.2.2024 § 8 Eduskunta hyväksyi rakentamislain ja siihen liittyvän maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen. Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025.

Uuden lain seurauksena kuntien on uusittava mm. hallintosääntö, rakennusjärjestys, rakentamisen viranomaistoiminnan taksat sekä asiakasohjeistukset. Kosken TL kunnan nykyinen rakennusjärjestys on ollut voimassa 12.7.2016 alkaen. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan tämä rakennusjärjestys.

Rakennuslautakunta on 23.5.2023 § 13 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uusimistyön. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestystä valmistelee työryhmä, johon kuuluu rakennustarkastajan lisäksi tekninen johtaja sekä johtava ympäristösuojelutarkastaja. Rakennusjärjestyksen valmistelu tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain vielä ollessa voimassa, joten menettely tehdään maankäyttö- ja rakennuslain valmistelu- ja kuulemiskäytäntöjen mukaisesti vuoden 2024 loppuun asti.

Rakennusjärjestyksellä kunta voi antaa paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen, sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä.

Paikallisten määräysten tehtävänä on osaltaan huolehtia lakiin sisältyvien tavoitteiden toteuttamisesta. Määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava mitä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa ja 63 §:ssä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Rakennusjärjestystä laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia rakennusjärjestyksen tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioinnista. Riittävän kattavan vuorovaikutuksen arvioimiseksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tarjoaa mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun alusta asti. Siinä kerrotaan muun muassa, miksi uudistamistyöhön on ryhdytty, miten suunnittelu työ etenee, miten työn etenemisestä tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun, missä ja miten voi osallistua ja mistä on mahdollista saada lisätietoja rakennusjärjestykseen ja sen uudistamistyöhön liittyen.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan

verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla sekä tarpeen mukaan lehdistössä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja esittää kunnanhallitukselle:

- rakennusjärjestyksen valmistelutyön käynnistämistä
- rakennusjärjestystä valmistelevan työryhmän kokoonpanon hyväksymistä
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymistä ja asettamista nähtäville kunnan internet-sivuilla jotta osalliset voivat antaa mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Rak.ltk 5.3.2025 7 §

Valmistelutyöryhmä on saanut rakennusjärjestysehdotuksen valmiiksi. Ehdotuksen laadinnassa on käytetty apuna Kuntaliiton julkaisemaa mallirakennusjärjestyksiä.

Rakentamislain voimaantulo on tuonut mukanaan uusia lupamuotoja; rakentamislupa, sijoittamislupa ja puhtaan siirtymän sijoittamislupa. Rakennuslupa, toimenpidelupa ja ilmoitusmenettely poistuvat lainsäädännöstä. Uusitulla rakennusjärjestyksellä tavoitellaan uuden lupajärjestelmän selkeyttämistä ja soveltamiskäytäntöjen ymmärrettävyyttä.

Pääosin rakennusjärjestysehdotuksen määräykset noudattelevat voimassa olevia käytäntöjä. Tarkennuksia joiltain osin on tehty mm. rakennusoikeuksien ja rakentamisen määrän suhteen.

Rakennusjärjestysehdotus tulee asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää huomautuksen ehdotuksesta.

Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, pelastuslaitokselta sekä alueelliselta vastuumuseolta. Naapurikunnille ja kunnan muille toimielimille varataan myös mahdollisuus antaa siitä lausunto. Vaikutusalueen naapurikuntia ovat: Loimaa, Marttila, Pöytyä, Salo, Somero ja Ypäjä.

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta päättää:

- hyväksyä ehdotuksen rakennusjärjestykseksi ja asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana rakennusjärjestysehdotuksesta on osallisten mahdollista tehdä huomautus
- pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, pelastuslaitokselta sekä alueelliselta vastuumuseolta
- varata naapurikunnille ja kunnan muille toimielimille mahdollisuus lausunnon antamiselle.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekn. Itk 13.3.2025 § 34

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta toteaa, ettei sillä ole lausuttavaa ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

35 § MAALAUKSET 2025

Tekn. Itk 13.3.2025 § 35 Vuoden 2025 huoltomaalauksiin on esitetty tarjouspyynnöt alueella toimiville maalausurakoitsijalle.

Tarjouspyyntö toimitettiin:

- HP-Maalaus
- V-S Kestomaalaus Oy
- MV Asennus ja Rakennus Ky (Talolan koulun osalta)

Tarjouspyyntö toimitettiin 18.2.2025 ja tarjousten jättämisen määräaika oli 12.3.2025 mennessä.

Hankinnan sisältö ja ehdot määritettiin tarjouspyynnössä. Hankinnan varsinaisena sisältönä oli toteuttaa eriteltyjä sisä- ja ulkomaalauksia kolmessa eri kohteessa.

Urakkamuotona oli tavoitehintaurakka. Mahdollisten tavoitehinnan ylitysten ja alitusten osalta jakosuhte on 50 / 50. Urakoitsijan valintaperusteeksi määritettiin halvin tavoitehinta.

Saadut tarjoukset kohteittain (€ alv 0 %):

- Ikkarmäentie 3, pohjoisseinän huoltomaalaus:
 - o HP-Maalaus; 2 600 €
 - o V-S Kestomaalaus Oy; 2 970 €
- Koulukeskus, vanhan salin huoltomaalaus:
 - o HP-Maalaus; 6 900 €
 - o V-S Kestomaalaus Oy; 8 650 €
- Talolan koulu, luokkien sisämaalauksia:
 - o HP-Maalaus; 10 400 €
 - o V-S Kestomaalaus Oy; 9 890 €
 - o MV Asennus ja Rakennus Ky; 6 400 €

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta:

- saattaa tarjoukset tietoonsa
- valitsee Ikkarmäentien 3 urakoitsijaksi HP-Maalaus
- valitsee Talolan koulun urakoitsijaksi MV Asennus ja Rakennus Ky
- päättää jättää koulukeskuksen urakoitsijavalinnan vahvistamatta määrärahojen vähyyden takia.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

36 § TALOLAN KOULU, MATTOTYÖT 2025

Tekn. Itk 13.3.2025 § 36 Talolan koulun kiintokalusteiden uusimisen yhteyteen on valmisteltu lattiapäällysteiden uusimista korjattavien huonetilojen osalta. Tarjouspyyntö toimitettiin alueella toimiville kolmelle yritykselle.

Tarjouspyyntö toimitettiin:

- Polygon Finland Oy
- Heikkinen Yhtiöt Oy
- Teppman Korjausrakentaminen Oy

Tarjouspyyntö toimitettiin 4.3.2025 ja tarjousten jättämisen määräaika oli 13.3.2025 kello 12.00 mennessä.

Hankinnan sisältö ja ehdot määritettiin tarjouspyynnössä. Hankinnan varsinaisena sisältönä oli toteuttaa kuuden luokkahuoneen ja opettajahuoneen lattiapäällysteiden uusinta.

Saadut kokonaishintaiset tarjoukset (€ alv 0 %):

- Polygon Finland Oy; 47 500 €
- Teppman Korjausrakentaminen Oy; 39 600 €

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta:

- saattaa tarjoukset tietoonsa
- valitsee Talolan koulun lattiapäällysteen urakoitsijaksi Teppman Korjausrakentaminen Oy.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

37 § MUUT MAHDOLLISESTI ESILLE TULEVAT ASIAT

Tekn. Itk 13.3.2025 § 37

1. Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset
2. Muut ajankohtaiset asiat, seuraava kokous 24.4.2025.

Päätösehdotus:

1. Todetaan viranhaltijapäätökset
2. Todetaan muut asiat tietoon saatetuksi.

Päätös:

1. Todettiin ettei viranhaltijapäätöksiä ole
2. Todettiin muut asiat tietoon saatetuksi.

Oikaisuvaatimus ja valitusosoitusKokouspäivämäärä
13.3.2025Pykälät
18 - 37**Muutoksenhakukiellot**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 18-19, 24 – 28, 31, 34 ,37

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät: 20-23, 29, 30, 32, 33, 35, 36

Hallintolainkäyttö L 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. **Pykälät ja valituskieltojen perusteet:**

Oikaisuvaatimusohjeet**Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä: se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.

Kosken TI kunta, tekninen lautakunta

Postiosoite: Härkätie 5, 31500 Koski TI

Sähköposti: kirjaamo@koski.fi

Vaihde: 044 744 1111

Pykälät: 20-23, 29, 30, 32, 33, 35, 36

Aika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kosken TI kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kirjaamon aukioloaika on ma-ke 9-15, to 9-17 ja pe 9-14.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.