

Rakennuslautakunnan päätökset 5.3.2025

| § | Tunnus /Rakentamislupa | Rakennuspaikka Asia ja toimenpide |
|----------------|------------------------|--|
| Myönnetty | 284-2024-00067-TL | 284-416-1-165 Piimätie 20, 31500 KOSKI TL |
| 5.3.2025, § 11 | | Toimenpidelupa, tulisijan ja savuhormin rakentaminen |

| | | |
|----------------|----------|--|
| Myönnetty | 284-2024 | 284-416-0001-0093, Hämeentie 5, 31500 KOSKI TL |
| 5.3.2025, § 14 | | Maisematyölupa, puun kaataminen |

Tämä kuulutus on nähtävillä Kosken TL kunnan verkkosivulla 11.3.2025 – 18.4.2025.

Kuulutus ja päätös on julkaistu 11.3.2025.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä tämän kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

OIKAISUVAATIMUS:

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Kosken TL rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kosken TL kunnan verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Kosken TL rakennusvalvontaan ja toimitettava kunnanvirastolle. Osoite: Härkätie 5, 31500 KOSKI TL

10 § RAKENTAMISLUPA, VAPAA-AJAN ASUNNON RAKENTAMINEN, KOKINTIE 26

Rak.ltk 5.3.2025 § 10 Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (*sijoittamisen edellytykset*) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (*toteuttamisen edellytykset*) tarkastelusta. Rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Hakemuksen esittely:

Vapaa-ajan rakennus, laajuus 78 kem²

Rakennuspaikka määräala kiinteistöstä 284-414-2-72 MARKKULA, 6 008 m².

Hakemus jätetty 26.1.2025

Hakija: Martti Kokki, Espoo

Rakennus liitetään Kosken TI kunnan vesihuoltolaitoksen viemäri- ja talousvesiverkostoon.

Lausunnot

Ei lausuntoja

Kuuleminen

Naapurit on kuultu Rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

Kaavoitus

Ei asema- tai yleiskaavaa.

Esittelijän esitys lupaehdoiksi:

- vastaava työnjohtaja, erityissuunnitelmien toimitus, aloitusilmoitus, osittainen loppukatselmus (käyttöönotto) ja loppukatselmus.

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta päättää:

- myöntää rakentamisluvan
- määrätä lupaehdot esityksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

12 § MAISEMATYÖLUPA, HÄMEENTIE 5

Rak.ltk 5.3.2025 § 12 Kosken TI kuntaan on saapunut maisematyöluvhakemus, jossa haetaan lupaa yhden puun kaatamiselle osoitteessa Hämeentie 5.

Kiinteistötunnus 284-416-0001-0093
Osoite Hämeentie 5
Tilan nimi ja rekisterinumero TAPIOLA I 1:93
Kaavatilanne Asemakaava
Toissijaiset kiinteistöt 284-413-0002-0074

Lausunnot:
Ympäristösuojeluviranomainen: 22.10.2024 Ei puolla

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.

Esittelijän selostus:
Puu aiheuttaa vaurioitumisriskiä asuinrakennuksen vesikatteelle ja perustuksille.

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta päättää myöntää maisematyöluvan.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.