

Kokousaika Keskiviikko 5.3.2025 kello 18:00-19.05

Kokouspaikka Kosken TI kunnanvirasto

Saapuvilla olleet jäsenet

Läsnä Poissa

| | | | |
|-------------------|--------------------------|---|---|
| Puheenjohtaja | Markus Haavisto | x | |
| Varapuheenjohtaja | Pekka Kulmanen (teams) | x | |
| Jäsenet: | Johanna Mäkitalo | | x |
| | Ritva Lehtinen | x | |
| | Mika Jansson | x | |
| | Outi Yli-Liipola, varaj. | x | |

| | | | |
|---------------------------------|------------------------|---|---|
| Kunnanhallituksen puheenjohtaja | Heikki Pietilä | | x |
| Kunnanhallituksen edustaja | Marja Mattila | x | |
| Pöytäkirjanpitäjä, esittelijä | Mikko Salmi | x | |
| Kunnanjohtaja | Henri Partanen (teams) | x | |
| Nuorisovaltuuston jäsen | Ilona Laine | | x |

Laillisuus ja päätösvaltaisuus § 1

Pöytäkirjan tarkastustapa § 2

Asiat § 3- 16

Allekirjoittajat

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Markus Haavisto Puheenjohtaja | Mikko Salmi Pöytäkirjanpitäjä |
|----------------------------------|----------------------------------|

Pöytäkirjan tarkastus 11.3.2025 mennessä

Pöytäkirjantarkastajat Pekka Kulmanen Ritva Lehtinen

Pöytäkirjan nähtävänä olo Kosken TI kunnan kotisivuilla viimeistään
12.3.2025

Todistaa Tekninen johtaja Mikko Salmi

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Kosken TI kunnan asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

1 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Rak.ltk 5.3.2025 1 § Kunnan hallintosäännön 28 §:n (Kokouksen koollekutsuminen) mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Lisäksi esityslista julkaistaan kunnan kotisivuilla samassa yhteydessä, kun esityslistat lähetetään toimielimen jäsenille.

Rakennuslautakunta kokoontuu varsinaisiin kokouksiinsa Kosken TI kunnanvirastolla. Viikonpäivistä keskiviikko on lähtökohtainen kokouspäivä ja kokoukset alkavat kello 18.00. Kokouskutsu lähetetään sähköisesti. Kiireellisessä tapauksessa kokous kutsutaan koolle puhelimitse. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä viimeistään kokouksen jälkeisenä seuraavana arkikeskiviikkona.

Kuntalain 103 §:n 2 mom:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty sähköisesti rakennuslautakunnan jäsenille, khall pj, khall edustajalle, kunnanjohtajalle sekä nuorisovaltuuston edustajalle. Lisäksi esityslista on lähetetty tiedoksi Salon Seudun Sanomille ja Auranmaan Viikkolehdele 26.2.2025.

Päätösehdotus: Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

2 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Rak.ltk 5.3.2025 2 § Kunnallislain 31 § 3 mom. mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla, jollei tarkastamisesta ole päätetty ohje- tai johtosäännössä.

Kunnan hallintosäännön 18 luvun mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Rakennuslautakunnan käytäntönä on ollut, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kussakin kokouksessa varsinaisista jäsenistä kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnanvirastolla teknisen toimen toimistossa tarkastuspäivää seuraavana maanantaina viraston normaalina aukioloaikana. Pöytäkirja on tarkastettava ennen nähtävillä oloaikaa.

Päätösehdotus: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pekka Kulmanen ja Ritva Lehtinen.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

3 § RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Rak.ltk 5.3.2025 3 § Rakennustarkastajan päätöspöytäkirjat 2024 § 42–64 ja 2025 § 1.

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen, sekä olla siirtämättä minkään asian osalta päätöksen tekoa rakennuslautakunnalle.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

4 § RAKENNUSLAUTAKUNNAN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2024

Rak.ltk 5.3.2025 4 § Kunnanhallitus pyytää lautakuntia jättämään toimintakertomuksen vuoden 2024 osalta kunnanhallitukselle helmikuun 2025 loppuun mennessä.

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta päättää hyväksyä esitetyn toimintakertomuksen, sekä osoittaa sen edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

5 § KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2025

RakLa 5.3.2025 5 § Talousarviojärjestelmään kuuluu, että viranhaltijat ja toimielimet hyväksyvät lopulliset valtuuston päätökseen soveltuvat käyttösuunnitelmat sitten, kun valtuusto on hyväksynyt talousarvion.

Hyväksyessään valtuuston päätökseen soveltuvat käyttösuunnitelmat hallintokuntien/viranhaltijoiden on kohdistettava menot ja tulot tehtäväalueen/vastuualueen sisällä siten, että asetetut tavoitteet toteutuvat, toiminta ylläpidetään talousarvioon merkittyjen määrärahojen puitteissa ja talousarvioon merkityt tulot kerätään kunnalle.

Päätösehdotus: Hyväksytään teknisen johtajan selostus vuoden 2025 talousarvion suunnitelmasta.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

6 § LASKUJEN HYVÄKSYMINEN JA TULOJEN PERINTÄ VUONNA 2025

Rak.ltk 5.3.2025 6 § Kunnanhallitus on ohjeistanut toimialoja antamalla vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen. Ohjeen mukaan lautakuntien tulee määrätä, kuka hyväksyy toimialan laskut ja vastaa tulojen perinnästä.

Rakennustarkastaja ja tekninen johtaja vastaavat tulojen perinnästä. Perittäviin tuloihin katsotaan kuuluvaksi mm. rakennuslupamaksut.

Saapuneen laskun vastaanottajan on tarkastettava, että tositteen tarkoittama tavara, työsuoritus tai muu palvelu on saatu, se on tilatun mukainen ja muutoinkin hyväksyttävä. Hyväksyjän on tarkastettava, että tosite on muodollisesti ja asiallisesti oikea, vastaanottajan tarkastusmerkintä on asiatarkestus-kohdassa ja että suoritukseen on määräraha, sekä tarkistaa tiliöinnin ja korjaa virheellisen tai puutteellisen tiliöinnin. Vastaanottaja ja hyväksyjä eivät saa olla sama henkilö. Lasku on käsiteltävä sähköisessä ostolaskujen kierrätyksessä niin ajoissa, että se voidaan suorittaa eräpäivään mennessä (myös vuosilomien aikana). Rakennuslautakunnan laskujen käsittelyssä hyväksyjänä toimii ensisijaisesti tekninen johtaja ja toissijaisesti kunnanjohtaja. Asiatarkastuksen suorittaa kulloisenkin oston tilaaja, hankkija tai vastaanottaja. Laskun asiatarkastaja ja hyväksyjä eivät voi olla sama henkilö.

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta päättää hyväksyä periaatteet laskujen hyväksymisestä ja tulojen perinnästä esittelytekstin mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

7 § RAKENNUSJÄRJESTYS

RakLa 14.2.2024 8 § Eduskunta hyväksyi rakentamislain ja siihen liittyvän maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen. Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uuden lain seurauksena kuntien on uusittava mm. hallintosääntö, rakennusjärjestys, rakentamisen viranomaistoiminnan taksat sekä asiakasohjeistukset. Kosken TI kunnan nykyinen rakennusjärjestys on ollut voimassa 12.7.2016 alkaen. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan tämä rakennusjärjestys.

Rakennuslautakunta on 23.5.2023 § 13 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uusimistyön. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestyksestä valmistelee työryhmä, johon kuuluu rakennustarkastajan lisäksi tekninen johtaja sekä johtava ympäristösuojelutarkastaja. Rakennusjärjestyksen valmistelu tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain vielä ollessa voimassa, joten menettely tehdään maankäyttö- ja rakennuslain valmistelu- ja kuulemiskäytäntöjen mukaisesti vuoden 2024 loppuun asti.

Rakennusjärjestyksellä kunta voi antaa paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen, sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä.

Paikallisten määräysten tehtävänä on osaltaan huolehtia lakiin sisältyvien tavoitteiden toteuttamisesta. Määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusjärjestyksestä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava mitä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa ja 63 §:ssä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Rakennusjärjestyksestä laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia rakennusjärjestyksen tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioinnista. Riittävän kattavan vuorovaikutuksen arvioimiseksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tarjoaa mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun alusta asti. Siinä kerrotaan muun muassa, miksi uudistamistyöhön on ryhdytty, miten suunnittelutyö etenee, miten työn etenemisestä tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun, missä ja miten voi osallistua ja mistä on mahdollista saada lisätietoja rakennusjärjestykseen ja sen uudistamistyöhön liittyen.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan verkkosivujen

virallisella ilmoitustaululla sekä tarpeen mukaan lehdistössä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja esittää kunnanhallitukselle:

- rakennusjärjestyksen valmistelutyön käynnistämistä
- rakennusjärjestystä valmistelevan työryhmän kokoonpanon hyväksymistä
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymistä ja asettamista nähtäville kunnan internet-sivuille, jotta osalliset voivat antaa mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Rak.Itk 5.3.2025 7 §

Valmistelutyöryhmä on saanut rakennusjärjestysehdotuksen valmiiksi. Ehdotuksen laadinnassa on käytetty apuna Kuntaliiton julkaisemaa mallirakennusjärjestystä.

Rakentamislain voimaantulo on tuonut mukanaan uusia lupamuotoja; rakentamislupa, sijoittamislupa ja puhtaan siirtymän sijoittamislupa. Rakennuslupa, toimenpidelupa ja ilmoitusmenettely poistuvat lainsäädännöstä. Uusitulla rakennusjärjestyksellä tavoitellaan uuden lupajärjestelmän selkeyttämistä ja soveltamiskäytäntöjen ymmärrettävyyttä.

Pääosin rakennusjärjestysehdotuksen määräykset noudattelevat voimassa olevia käytäntöjä. Tarkennuksia joiltain osin on tehty mm. rakennusoikeuksien ja rakentamisen määrän suhteen.

Rakennusjärjestysehdotus tulee asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää huomautuksen ehdotuksesta.

Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, pelastuslaitokselta sekä alueelliselta vastuumuseolta. Naapurikunnille ja kunnan muille toimielimille varataan myös mahdollisuus antaa siitä lausunto. Vaikutusalueen naapurikuntia ovat: Loimaa, Marttila, Pöytyä, Salo, Somero ja Ypäjä.

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta päättää:

- hyväksyä ehdotuksen rakennusjärjestyksestä ja asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana rakennusjärjestysehdotuksesta on osallisten mahdollista tehdä huomautus
- pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, pelastuslaitokselta sekä alueelliselta vastuumuseolta
- varata naapurikunnille ja kunnan muille toimielimille mahdollisuus lausunnon antamiselle.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

8 § RAKENNUSVALVONTATAKSAN TARKISTAMINEN

Rak.ltk 5.3.2025 § 8 Rakentamislain (751/2023, RakL) toimeenpaneminen edellyttää kunnalta rakennusvalvontataksan päivittämistä. Uutta taksaa sovelletaan 1.7.2025 jälkeen jätettyihin lupahakemuksiin.

Rakennusvalvonnan taksassa päätetään tarkastus- ja valvontatehtävien sekä muiden viranomaistehtävien maksuista.

Taksan uudistamisen valmistelua on tehty rakennusjärjestyksen laadinnan rinnalla. Rakennusjärjestyksessä tullaan määrittelemään luvanvaraisuuden rajoja muiden kuin RakL 42 §:ssä luvanvaraisiksi määriteltyjen rakentamishankkeiden osalta. Yhteneväsyydestä taksan ja rakennusjärjestyksen välillä on pyritty huolehtimaan.

Ehdotus uudeksi rakennusvalvonnan taksaksi on liitteenä.

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta päättää:

- osaltaan hyväksyä esityksen rakennusvalvontataksasta
- esittää ehdotuksen rakennusvalvontataksasta kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

9 § RAKENTAMISLUPA, ENERGIAVARASTO, KOSKENTIE 400

Rak.ltk 5.3.2025 § 9 Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (*sijoittamisen edellytykset*) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (*toteuttamisen edellytykset*) tarkastelusta. Rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Hankkeen esittely:

Alueelle on tarkoituksena sijoittaa energian varastointiin tarkoitettuja valmiita teräksisiä akkukontteja 7 kpl, muuntajakontteja 3 kpl ja ohjauskontti 1 kpl.

Lausunnot

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: 18.2.2025, puoltava
Pelastuslaitos: lausunto 26.2.2025

Kuuleminen

Naapurit on kuultu Rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

Kaavoitus

Ei asema- tai yleiskaavaa.

Kosken TI kunnanhallitus tulee erikseen käsittelemään päätöstä hankkeen sijoittamisluvasta Rakentamislain 44–45 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi (*sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja muualla kuin asemakaava-alueella*).

Rakennuslautakunta käsittelee hanketta toteuttamisen edellytyksien (olennaisten teknisten vaatimusten tarkastelun) osalta.

Esittelijän esitys lupaehdoiksi:

- vastaava työnjohtaja, aloitusilmoitus, pelastuslaitoksen lausunto rakennuksen käyttöönotosta, osittainen loppukatselmus (käyttöönotto) ja loppukatselmus.

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta päättää:

- myöntää rakentamisluvan toteuttamisen edellytyksen osalta
- määrätä lupaehdot esityksen mukaisesti.
- esittää kunnanhallitukselle rakentamisluvan sijoittamisen edellytysten hyväksyntää.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

10 § RAKENTAMISLUPA, VAPAA-AJAN ASUNNON RAKENTAMINEN, KOKINTIE 26

Rak.ltk 5.3.2025 § 10 Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (*sijoittamisen edellytykset*) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (*toteuttamisen edellytykset*) tarkastelusta. Rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Hakemuksen esittely:

Vapaa-ajan rakennus, laajuus 78 kem²

Rakennuspaikka määräala kiinteistöstä 284-414-2-72 MARKKULA, 6 008 m².

Hakemus jätetty 26.1.2025

Hakija: Martti Kokki, Espoo

Rakennus liitetään Kosken TI kunnan vesihuoltolaitoksen viemäri- ja talousvesiverkostoon.

Lausunnot

Ei lausuntoja

Kuuleminen

Naapurit on kuultu Rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

Kaavoitus

Ei asema- tai yleiskaavaa.

Esittelijän esitys lupaehdoiksi:

- vastaava työnjohtaja, erityissuunnitelmien toimitus, aloitusilmoitus, osittainen loppukatselmus (käyttöönotto) ja loppukatselmus.

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta päättää:

- myöntää rakentamisluvan
- määrätä lupaehdot esityksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

11 § TOIMENPIDELUPA, TULISIJAN JA SAVUHORMIN RAKENTAMINEN, PIIMÄTIE 20

Rak.ltk 5.3.2025 § 11

Hakemuksen esittely:

Tulisijan ja savuhormin rakentaminen asuinrakennukseen.
Kiinteistötunnus 284-416-1-165
Osoite Piimätie 20
Hakemus jätetty 16.12.2024, käsitellään aiemman Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Lausunnot

Ei tarpeen.

Kuuleminen

Ei tarpeen.

Kaavoitus

Asemakaava, AO (asuinomakotitalo)

Esittelijän esitys lupaehdoiksi:

- vastaava työnjohtaja, aloitusilmoitus, osittainen loppukatselmus (käyttöönotto) ja loppukatselmus.

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta päättää:
- myöntää toimenpideluvan
- määrää lupaehdot esityksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

12 § MAISEMATYÖLUPA, HÄMEENTIE 5

Rak.ltk 5.3.2025 § 12 Kosken TI kuntaan on saapunut maisematyöluvhakemus, jossa haetaan lupaa yhden puun kaatamiselle osoitteessa Hämeentie 5.

Kiinteistötunnus 284-416-0001-0093
Osoite Hämeentie 5
Tilan nimi ja rekisterinumero TAPIOLA I 1:93
Kaavatilanne Asemakaava
Toissijaiset kiinteistöt 284-413-0002-0074

Lausunnot:
Ympäristösuojeluviranomainen: 22.10.2024 Ei puolla

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.

Esittelijän selostus:
Puu aiheuttaa vaurioitumisriskiä asuinrakennuksen vesikatteelle ja perustuksille.

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta päättää myöntää maisematyöluvan.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

13 § PURKAMISLUPA, HÄMEENTIE 4

Rak.ltk 5.3.2025 § 13 Kosken TI kuntaan on saapunut rakennuksen purkamislupahakemus, jossa haetaan lupaa rakennuksen purkamiselle osoitteessa Hämeentie 4. Hakemus on saapunut 15.1.2025.

Kiinteistötunnus 284-413-2-22

Osoite Hämeentie 4

Rakennustunnus 1017058927

Kaavatilanne Asemakaava, kaavamerkintä AL II, e=0.40. Rakennus ei ole suojeltu Keskustaaajaman osayleiskaavassa.

Rakennus on liitetty sähköverkkoon, vesijohtoon ja viemäriin.

Hakemuksessa todetaan rakennuksen olevan kunnoltaan heikko ja korjauskelvoton.

Lausunnot:

- Museovirasto, lausunto 3.3.2025

Naapurit on kuultu Rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

Purkamislupahakemus on lähetetty tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle ja Kosken TI kunnanhallitukselle 18.2.2025.

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta päättää myöntää purkamisluvan.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

14 § RAKENTAMISLUPA, JÄTEVEDENPUHDISTAMO, PUHDISTAMONTIE 46

Rak.ltk 5.3.2025 § 14

Hakemuksen esittely:

Teollisuusrakennuksen rakentaminen, yhdyskuntajätevesien käsittelylaitos
Kerrosala 451 m² ja tilavuus 4465 m³
Rakennuspaikka 284-413-4-127
Hakemus jätetty 26.2.2025
Hakija: Kosken TI kunta

Lausunnot

Pelastuslaitos: lausunto 26.2.2025

Kuuleminen

Ei ole kuultu. Kaavan sisältö huomioon ottaen, kuuleminen on naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Rakentamislaki § 63.

Kaavoitus

Keskustan osayleiskaava, kaavamerkintä EJ - jätevedenkäsittelyalue

Esittelijän esitys lupaehdoiksi:

- vastaava työnjohtaja, KVV-työnjohtaja, IV-työnjohtaja, aloitusilmoitus, erityissuunnitelmien toimitus, pelastuslaitoksen lausunto rakennuksen käyttöönotosta, osittainen loppukatselmus (käyttöönotto) ja loppukatselmus.

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta päättää:

- käsitellä asian rakennuslautakunnan puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä
- myöntää rakentamisluvan
- määrää lupaehdot esityksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

15 § RAKENTAMISLUPA, ENERGIAVARASTO, KOSKENTIE 462

Rak.ltk 5.3.2025 § 15 Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (*sijoittamisen edellytykset*) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (*toteuttamisen edellytykset*) tarkastelusta. Rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.
Suurena kartta

Hankkeen esittely:

Alueelle on tarkoituksena sijoittaa energian varastointiin tarkoitettuja valmiita teräksisiä akkukontteja 7 kpl ja muuntajakontteja 2 kp.
Rakennuspaikka määräala kiinteistöstä 284-413-1-46 PIETI, 1 813 m².
Hakemus jätetty 27.2.2025
Hakija: Usva Energia Oy

Lausunnot

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: saapuu kokoukseen mennessä
Pelastuslaitos: saapuu kokoukseen mennessä

Kuuleminen

Naapurit kuullaan Rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

Kaavoitus

Ei asema- tai yleiskaavaa.

Sijoittumisen edellytykset

Kosken TI kunnanhallitus tulee erikseen käsittelemään päätöstä hankkeen sijoittamisluvasta Rakentamislain 44–45 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi (*sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja muualla kuin asemakaava-alueella*).

Rakennuslautakunta käsittelee hanketta toteuttamisen edellytysten (olennaisten teknisten vaatimusten tarkastelun) osalta.

Esittelijän esitys lupaehdoiksi:

- vastaava työnjohtaja, aloitusilmoitus, pelastuslaitoksen lausunto rakennuksen käyttöönotosta, osittainen loppukatselmus (käyttöönotto) ja loppukatselmus.

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta päättää:

- myöntää rakentamisluvan toteuttamisen edellytyksen osalta
- määrätä lupaehdot esityksen mukaisesti.
- esittää kunnanhallitukselle rakentamisluvan sijoittamisen edellytysten hyväksyntää.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

16 § MUUT MAHDOLLISESTI ESILLE TULEVAT ASIAT

Rak.ltk 5.3.2025 § 16

1. Saapuneet kirjeet
2. Muut ajankohtaiset asiat, yksityistieavustukset seuraava kokous 23.4.2025

Päätösehdotus:

1. Todetaan saapuneet kirjeet
2. Todetaan muut asiat tietoon saatetuksi.

Päätös:

1. Todettiin ettei saapuneita kirjeitä ollut
2. Todettiin muut asiat tietoon saatetuksi.

Oikaisuvaatimus ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä
5.3.2025

Pykälät
1 - 16

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa

Pykälät: 1, 2, 4 – 8, 16

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät: 9-15

Hallintolainkäyttö L 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

**Oikaisuvaatimusviran-
omainen ja –aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisu-
vaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään,
osoite ja postiosoite.

Kosken TI kunta, rakennuslautakunta
Postiosoite: Härkätie 5, 31500 Koski TI
Sähköposti: kirjaamo@koski.fi
Vaihde: 044 744 1111

Pykälät: 9-15

Aika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU
Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi
Vaihde 029 56 42400
Kirjaamo 029 56 42410
Faksi 029 56 42414

Kunnallisvalitus, pykälät:

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2014) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa ja korkein hallinto-oikeus 530 euroa.