

---

<b>Kokousaika</b>	Maanantai 20.1.2025, klo 18:00-20.07		
<b>Kokouspaikka</b>	Teams / hybridikokous, Koski TI, kunnantalo (T=Teams)		
<b>Saapuvilla olleet jäsenet</b>		läsnä	poissa
	Pietilä Heikki	pj.	x
	Mäkitalo Martti	vpj.	x
	Lehti Taisto	j.	x
	Mattila Marja	j.	x
	Mikkola Laura	j.	x
	Lindholm Veera	vj.	x
	Relander Lassi	j.	x
<b>Muut saapuvilla olleet</b>	Jalli Marja	valt. pj.	x
	Toivonen Timo	valt. I vpj.	x
	Reichardt Ragni	valt. II vpj	x
	Partanen Henri	kj /esittelijä/ pöytäkirja	x
<b>Laillisuus ja päätösvaltaisuus</b>	§ 1		
<b>Asiat</b>	§ 1 - 21		
<b>Pöytäkirjan tarkastustapa Allekirjoitukset</b>	§ 2		
	Heikki Pietilä Puheenjohtaja		Henri Partanen Pöytäkirjanpitäjä
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.		
<b>Tarkastusaika</b>	Torstai 23.1.2025		
<b>Allekirjoitukset</b>	Martti Mäkitalo		Lassi Relander
<b>Pöytäkirjan nähtäväolo</b>	Maanantai 27.1.2025 klo 9:00-14:30 Kosken TI kunnantalo		
<b>Todistaa</b>	Kunnanjohtaja Henri Partanen		

**1 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Kh 20.1.2025 § 1

Kunnan hallintosäännön 28 §:n (Kokouksen koollekutsuminen) mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Lisäksi kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan kotisivuilla samassa yhteydessä, kun esityslistat lähetetään toimielimen jäsenille.

Kunnanhallitus on päättänyt, että se kokoontuu varsinaisiin kokouksiinsa Kosken TI kunnantalolla lähtökohtaisesti joka kolmas maanantai kello 18.00. Kokouskutsu lähetetään postitse / sähköisesti. Kiireellisessä tapauksessa kokous kutsutaan koolle puhelimitse. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kokouksen jälkeisenä seuraavana arkimaanantaina.

Kuntalain 103 §:n 2 mom:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty hallituksen intranetin kautta kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanvaltuuston puheenjohtajille. Lisäksi esityslista on lähetetty tiedoksi Turun Sanomille, Salon Seudun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele ja Yle Turkuun perjantaina 17.1.2025.

Päätösehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## 2 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kh 20.1.2025 § 2

Kunnan hallintosäännön 18 luvun mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kunnanhallituksen käytäntönä on ollut, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kussakin kokouksessa varsinaisista jäsenistä aakkosjärjestyksessä kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnanviraston keskustoimistossa tarkastuspäivää seuraavana maanantaina viraston normaalina aukioloaikana. Pöytäkirja on tarkastettava ennen nähtävillä oloaikaa.

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa Martti Mäkitalo ja Lassi Relander.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**3 § LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT SEKÄ VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSET**

Kh 20.1.2025 § 3

Päätösehdotus: Kunnanhallitus ei käytä kuntalain 92 §:ssä säädettyä otto-oikeutta seuraaviin viranomaisten päätöksiin:

Tekninen lautakunta

19.12.2024

Kunnanjohtajan päätöspöytäkirjat  
Viranhaltijapäätös §  
Populus §§:t 188-190 ja 1 -3

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**4 § VEROVAROJEN TILITYKSET KOSKEN TL KUNNALLE 1.1. – 31.12.2024**

Kh 20.1.2025 § 4

Kunnantoimistossa on laadittu yhteenveto verovarojen tilityksistä Kosken TI kunnalle joulukuun loppuun 2024. Selvitys perustuu verohallinnon antamaan verotilitysyhteenvetoon.

Tarkasteluvälillä 1.1. – 31.12.2024 kunnalle on tilitetty kunnallisveroa ennen vähennyksiä 3.059.224 euroa, joka on 237.520 euroa (-7,2 %) vähemmän kuin vuonna 2023 vastaavaan aikaan.

Yhteisöveroa on vastaavalla ajanjaksolla tilitetty 1.450.862 euroa, joka on 500.872 euroa (52,7 %) enemmän kuin vuonna 2023 vastaavaan aikaan.

Kiinteistöveroa on vastaavalla ajanjaksolla tilitetty 574.095 euroa, joka on 20.884 euroa (3,8 %) enemmän kuin vuonna 2023 vastaavaan aikaan.

Kokonaisuudessaan kalenterivuoden alusta on tilitetty verotuloja 5.084.095 euroa, joka on 284.151 euroa (5,5 %) enemmän kuin vuonna 2023 vastaavaan aikaan.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä selvityksen verovarojen tilityksestä tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**5 § TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 1.1. – 31.12.2024 (100 %)**

Kh 20.1.2025 § 5 Tuloslaskelma (ulkoinen) osoittaa, että suhteessa talousarvioon toimintatuotot ovat toteutuneet 92,1 % ja toimintakulut 88,9 %. Toimintakate on toteutunut 87,3 %. Vuosikate on tässä vaiheessa positiivinen 2 134 456,96 euroa, joka on 1.943.694 euroa vähemmän kuin vastaavaan aikaan vuonna 2023. Verotuloja on kertynyt 113,7 % ja valtionosuuksia 100,9 % suhteessa talousarvioon.

Tuloslaskelma 1.1. – 30.12.2024 on esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen 1.1. – 30.12.2024 tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

## 6 § ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN

Kh 20.1.2025 § 6

Kunnalla on Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n mukaan etuosto-oikeutta ei ole, milloin kiinteistö käsitteä tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso tai ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai myynti tapahtuu pakko- huutokaupalla.

Lisäksi Etuostolain 6 §:ssä säädetään, että etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, kun valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle; tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuostolain 22 §:n mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö, on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa, että sitä että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan antamalla suostumuksella.

Liitetietoja ei julkaista kunnan kotisivuilla.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä liitteessä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan näissä kaupoissa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**7 § TOIMINTAKERTOMUKSET VUODELTA 2024**

Kh 20.1.2025 § 7

Kunnanhallituksen tulee laatia tilinpäätös vuodelta 2024 maaliskuun 2024 loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluu toimintakertomus, tuloslaskelma, rahoituslaskelma, tase, konsernitase, liitetiedot ja luettelo kirjanpitokirjoista. Kunnanhallitus ja kunnanjohtaja allekirjoittavat tilinpäätöksen.

Kunnanhallituksen toimintakertomus kootaan lautakuntien toimintakertomusten perusteella. Tämän vuoksi lautakuntien toimintakertomusten sisällöstä tulisi olla saatavissa yhtenäiset, riittävät ja oikeat tiedot.

Esityslistan liitteessä on toimintakertomuksen laadintaohjeet.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus antaa esityslistan liitteen mukaiset ohjeet kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle jätettävän lautakunnan toimintakertomuksen laatimiseksi sekä pyytää lautakuntia jättämään kertomuksen kunnanhallitukselle helmikuun 2025 loppuun mennessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



**8 § ATERIAKORVAUKSET**

Kh 20.1.2025 § 8 Verohallitus on antanut päätöksen vuodelta 2025 toimitettavassa verotuksessa noudatettavista luontoisetujen laskentaperusteista. Päätöksessä on korotettu eräitä ateriaetuuksien luontoisetuarvoja.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että ravinnosta perittäviä korvauksia tarkistetaan 1.1.2025 lukien seuraaviksi:  
euroa/ateria

	v. 2024	v. 2025
- kouluruokailu	6,37	6,45
- lounas tai päivällinen; palvelukeskus, päiväkot	8,50	8,60
- aamiainen tai vastaava	4,50	4,60
- koulun, päiväkodin tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun luontoisetu	5,10	5,16

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**9 § TALOUSARVION 2025 TÄYTÄNTÖÖNPANO-OHJEET**

- Kh 20.1.2025 § 9 Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 9.12.2024 Kosken TI kunnan talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2027. Kunnanhallitus on päättänyt merkitä päätöksen tiedokseen ja antaa tarkemmat täytäntöönpano-ohjeet erillisellä päätöksellä.
- Päätösehdotus: Kunnanhallitus antaa esityslistan liitteen mukaiset talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**10 § YLEIS- JA TALOUSHALLINNON KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2025**

Kh 20.1.2025 § 10

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Kosken TI kunnan vuoden 2025 talousarvion 9.12.2024. Kunnan hallintokuntien on talousarvion hyväksymisen jälkeen toimitettava hallitukselle talousarvioon sopeutetut käyttösuunnitelmat helmikuun 2025 loppuun mennessä.

Hallinto- ja taloustoimistossa on laadittu yleis- ja taloushallinnon käyttösuunnitelma, jonka on sopeutettu kunnanvaltuuston hyväksymään talousarvioon. Käyttösuunnitelma on esityslistan liitteenä.

Käyttösuunnitelmassa on selitetty sekä tehtäväaluekohtaisia toiminnallisia tavoitteita että vastuualueiden tavoitteita. Nämä ovat osittain päällekkäisiä, mutta vastuualueilla on pyritty esitystavassa suurempaan tarkkuuteen ja esitetty alemman asteen keinoja tavoitteisiin pääsemiseksi.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan liitteenä olevan yleis- ja taloushallinnon käyttösuunnitelman vuodelle 2025.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**11 § VALTIONOSUUEDET 2025**

Kh 20.1.2025 § 11

Kunnan valtionosuusrahoitus muodostuu kahdesta osasta: Valtiovarainministeriön hallinnoimasta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain mukaisesta valtionosuusrahoituksesta, jota hallinnoi Opetus- ja kulttuuriministeriö.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus on merkittävin osa valtionosuusjärjestelmää. Peruspalvelujen valtionosuus on laskennallinen, ja se perustuu kunnan asukkaiden palvelutarpeeseen ja olosuhdetekijöihin. Järjestelmän laskennallisuudesta johtuen kunnalle myönnetyn valtionosuuden suuruuteen ei vaikuta se, miten kunta palvelutoimintansa järjestää ja miten paljon rahaa se niihin käyttää. Kunnan peruspalvelujen valtionosuus kattaa seuraavat tehtäväalueet:

- varhaiskasvatus (päivähoito)
- esi- ja perusopetus
- kirjastot
- yleinen kulttuuritoimi (asukasperusteinen)
- taiteen perusopetus (asukasperusteinen).

Kunnan peruspalvelujen valtionosuusprosentti kuvaa valtion ja kuntien välistä kustannusten jakoa valtakunnallisesti. Peruspalvelujen valtionosuusprosentti vuodelle 2025 on 25,02 (v. 2024: 21,98) Yhden kunnan valtionosuus saadaan, kun kunnan laskennallisesta perusteesta/kustannuksesta vähennetään kunnan omarahoitusosuus, joka on yhtä suuri (euroa/asukas) kaikissa kunnissa. Vuonna 2025 kunnan omarahoitusosuus on 1.467,53 euroa/asukas (v. 2024; 1.388,69 euroa/asukas).

Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden laskennallinen peruste muodostuu ikärakenteen, sairastavuuden ja muiden laskennallisten kustannusten määräytymistekijöiden perusteella. Kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen sisältyvät myös lisäosat, valtionosuuteen tehtävät vähennykset ja lisäykset, järjestelmämuutoksen tasaus sekä verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus.

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituslain mukaisen rahoituksen euromääräisesti merkittävin osa on koulutuksen ylläpitäjille myönnettävä yksikköhintarahoitus lukiokoulutukseen, ammatilliseen koulutukseen ja ammattikorkeakouluille. Lisäksi opetus- ja kulttuuriministeriö myöntää perusopetukseen oppilaskohtaista lisärahoitusta ja rahoituksen muuhun opetus- ja kulttuuritoimintaan. Opetuksen järjestäjälle maksetaan lisärahoituksena (6 -15-vuotiaiden ikäluokan mukaan määräytyvän valtionosuuden lisäksi) oppilaskohtaista rahoitusta perusopetuksenlisäopetuksesta, maahanmuuttajien perusopetuksen valmistavasta opetuksesta, muille kuin oppivelvollisille järjestettävästä esi- ja perusopetuksesta, pidennettyyn oppivelvollisuuteen kuuluvasta perusopetuksesta (vammaisopetus).

Lisäksi kunnan saamiin valtionosuuksiin kuuluvat liikunnan, nuorisotyön, kansalais- ja työväenopistojen, museoiden, teattereiden ja orkestereiden sekä aamu- ja iltapäivätoiminnan valtionosuudet.

Opetuksen järjestäjä on oikeutettu kotikuntakorvaukseen oppilaan suorittaessa oppivelvollisuuttaan muussa kuin omassa kotikunnassaan 8.013,74 euroa (v. 2024: 7 880,65 euroa).

Esi- ja perusopetuksen kotikuntakorvausjärjestelmä sisältyy kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen. Kotikuntakorvaustulot ja -menot perustuvat oppilaan kotikunnan kotikuntakorvauksen perusosaan ja opetuksen järjestäjän kotikuntakorvauskyselyssä 31.12. tilastointiajankohdan tilanteesta ilmoittamaan oppilasmäärään.

Kaikkien edellä mainittujen valtionosuuksien, kotikuntakorvausten ja rahoituksen maksatus tapahtuu kootusti yhtenä kokonaisuutena.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on vahvistanut valtionosuuden perustana olevat yksikköhinnat

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta vähennetään kunnan omarahoitusosuus, joka on kaikissa kunnissa asukasta kohti yhtä suuri. Vuonna 2025 kunnan omarahoitus lukiokoulutukseen on 100,52 euroa/asukas ja ammatilliseen koulutukseen 196,45 euroa/asukas.

Valtionvarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja verotulomuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024 on saapunut 30.12.2024. Opetus- ja kulttuuriministeriön rahoituspäätös Kosken TI kunnan valtionosuudesta on saapunut 30.12.2024. Oikaisuvaatimus päätöksiin on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oheismateriaaleissa on Valtionvarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja Opetus- ja kulttuuriministeriön yksityiskohtainen laskelma käyttökustannuksiin myönnetystä opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain mukaisesta valtionosuusrahoituksesta.

Kosken TI kunnan peruspalvelujen valtionosuus vuodelle 2025 on 1.771.357 euroa, kotikuntakorvaukset 1.310.268 euroa, veroperuste-  
muutoksista johtuvien veromenetysten korvaus 557.454 euroa ja opetus-  
kulttuuritoimen valtionosuus 909.714 euroa. Yhteensä valtionosuuksia maksetaan 4.363.268 euroa.

Vuoden 2025 valtionosuuden laskennallisista perusteista, yksikköhinoista ja kokonaisrahoituksen laskelmasta voidaan todeta, ettei niiden osalta ole huomauttamista.

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä valtionosuus päätökset tiedokseen ja toteaa, ettei sillä ei ole huomautettavaa valtionosuuspäätösten 2025 suhteen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**12 § POISTETTAVAT SAATAVAT**

- Kh 20.1.2025 § 12 Seuraavat saatavat esitetään poistettavaksi tileistä.  
Erittely Kosken TI kunnan vanhoista saatavista esitetään kokouksessa.
- Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen erittelyn Kosken TI kunnan vanhoista saatavista ja päättää poistaa vanhat saatavat kunnan tileiltä.
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

**13 § MUISTAMISSÄÄNTÖ**

Kh 20.1.2025 § 13

Kosken TI kunnan muistamissääntö on hyväksytty 26.5.2008 ja tämän jälkeen sitä ei ole päivitetty.

Muistamissääntö on osittain vanhentunut ja ohjeistusta on päivitetty johdoryhmän toimesta.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kosken TI kunnan muistamissäännön.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



**14 § VARSINAIS-SUOMEN HYVINVOINTIALUE VARHAN VUOKRASOPIMUSTEN TILANNE**

Kh 20.1.2025 § 14

Varsinais-Suomen hyvinvointialue Varha on ilmoittanut 23.12.2024 kunnille aluehallituksen päätöksestä pitää pääosin voimassa hyvinvointialueen ja kuntien väliset vuokrasopimukset nykyisten sopimusten mukaisina. Varha ei pääsääntöisesti ota käyttöön ns. optiovuotta 2026 eli kaikkia kunnilta vuokrattujen kiinteistöjen vuokrasopimuksia ei jatketa määräaikaisia, vuoden 2025 loppuun asti voimassa olevia sopimuksia pidempään. Palveluverkkosuunnitelma on tällä hetkellä voimassa vuoden 2026 loppuun.

Palveluverkkosuunnitelman ja pitkän aikavälin tilasuunnitelman valmistelun takia ajatuksena on, että Varha neuvottelee vuoden 2025 aikana kuntien/kuntien perustamien kiinteistöyhtiöiden kanssa käytössään olevista tiloista toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset 12 kuukauden irtisanomisajalla. Pidempiä vuokrasopimuksia voidaan tehdä vasta vuonna 2026 em. suunnitelmien valmistuttua, jolloin tiedetään myös omistettujen ja vuokratilojen muutos- ja investointitarpeet.

Kuntien kanssa neuvoteltavien uusien vuokrasopimusten osalta on tarkoitus esittää kunnille seuraavaa menettelytapaa: Kiinteistöjen oikean pääoma- ja ylläpitovuokran vuokratason määrittelyssä esitetään käytettäväksi yhdessä sovittavaa ulkopuolista auktorisoitua kiinteistöarvioitsijaa, jonka avulla määritellään pääomavuokra (markkinapohjainen vs. kustannuspohjainen) ja ylläpitovuokra (ylläpitovuokra toteuman mukaan). Kiinteistöihin mahdollisesti tehtävistä investoinneista sovitaan erikseen ja tarvittaessa laaditaan investoinnin toteuttamisen jälkeen pidempi vuokrasopimus.

Varha on velvoitettu noudattamaan tuottavuus- ja taloudellisuusohjelmaa, joka edellyttää 10 miljoonan euron säästöjä vuonna 2026 vuokrasopimuksissa palveluverkkosuunnitelman säästöjen lisäksi. Aluevaltuuston hyväksymää, valtiovarainministeriölle toimitettua tuottavuus- ja taloudellisuusohjelmaa tulee noudattaa, jotta lainanottovaltuudet investointiohjelman toteuttamiseksi toteutuvat.

Varhan päätös optiovuoden 2026 käyttämättä jättämisestä tarkoittaa sitä, että kuntien on yhtiötettävä ainakin ne kiinteistöt, jotka Varhan voimassa olevan palveluverkkopäätöksen mukaisesti ovat käytössä vähintään vuoden 2026 loppuun. Koskella tämä tarkoittaa, että terveysaseman, palvelukeskuksen ja paloaseman kiinteistöjen hallintaan on perustettava kiinteistöyhtiö vuoden 2025 aikana ja niille on neuvoteltava uudet vuokrasopimukset Varhan kanssa vuoden loppuun mennessä.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisenjohtajan valmistelemaan kiinteistöyhtiön perustamista.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**15 § LISÄMAAN MYYNTI, PELTOALUE**

Kh 20.1.2025 § 15

Kosken TI kunta omistaa osoitteen Koskentie 321 kohdalla olevan peltokiinteistön (284-413-3-3, SAARELA). Kiinteistöstä myytiin tilakeskus 5 387 m<sup>2</sup> määräalakaupalla Kosken Autokulma Oy:lle (Kh 21.10.2024 § 238).

Kosken Autokulma Oy on esittänyt ostotarjouksen lisämaasta yritystoiminnan kehittämiseen.

Myyntiperiaatteet:

- myytävä määräala pinta-alaltaan 10 270 m<sup>2</sup> kiinteistöstä 284-413-3-3 (SAARELA). Määräala sijoittuu tilakeskuksen ympäröivään peltoalueeseen
- Kaupanvahvistajan palkkio jaetaan tasan myyjän ja ostajan välillä
- Ostaja vastaa maanmittaus- ja lohkomiskustannuksista.
- Myyntihinta on 1,0 €/m<sup>2</sup>
- Myynnin kokonaishinta 1,0 €/m<sup>2</sup> \* 10 270 m<sup>2</sup>= 10 270 €.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myydä määräalan kiinteistön 284-413-3-3 (SAARELA) hintaan 10 270 euroa lisämaaksi Kosken Autokulma Oy:lle.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

## 16 § TILINPÄÄTÖSARVIO VUODELTA 2024

Kh 20.1.2025 § 16

Kosken TI kunnan tilinpäätös on valmistumassa. Kokouksessa esitellään kunnan tilinpäätöslukuja 20.1.2025 tilanteen mukaan.

Tilinpäätösvalmistelussa näkyy verotulojen ja valtionosuuksien arvioitua reilusti suurempi kasvu sekä menojen maltillinen kehitys. Nämä lähtökohdat huomioon ottaen kunnan tulos vuodelta 2024 tulee olemaan ylijäämäinen.

Tilinpäätös käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa 31.3.2025.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kunnan tilinpäätöksen valmistelun tilanteen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**17 § LISÄTALOUSARVIO JÄÄNHOITOKONE**

Kh 20.1.2025 § 17

Uuden jäänhoitokoneen hankintaan on vuoden 2024 talousarvion investointiosiossa varattu 18 000 euroa. Liikuntapalvelut kilpailutti koneen hankinnan ja kunnalle hankittiin Olympia jäänhoitokone hintaan 14.650 euroa. Vanhan jäänhoitokoneen hyvityksen ja koneen myöhästyneen toimituksen vuoksi investoinnin nettoarvoksi muodostui 13.200 euroa.

Jäänhoitokoneesta suoritettua kilpailutuksen voittanut yhtiö ei saanut toimitettua konetta vuoden 2024 puolella, joten koneelle tehty investointivaraus vuoden 2024 talousarvioon ei toteudu ja valtuuston tulisi päättää investointivarausten tekemisestä vuodelle 2025.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle 13.200 euron investointivarausten tekemistä vuoden 2025 talousarvion investointiosioon.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**18 § LAUSUNTO TURUN HALLINTO-OIKEUELLE TEHTYYN VALITUKSEEN KOSKIEN KOIRAPUISTON SIOJITUSPAIKAN MÄÄRITTÄMISTÄ**

Kh 20.1.2025 § 18

Terttu Haavisto on valittanut Turun Hallinto-oikeuteen Kosken TI kunnan kunnanhallituksen päätöksestä 7.10.2024 § 45.

Turun Hallinto-oikeus pyytää lähettämällään sähköpostilla:

1) hankkimaan valtuuston lausunnon, jossa

- annetaan selostus asiasta
- vastataan valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
- lausutaan esitetystä selvityksestä

2) liittämään asiakirjoihin

- päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muut asian käsittelyssä kertyneet tai siihen liittyvät asiakirjat

3) luetteloimaan toimittamansa asiakirjat. Luettelossa on arkistointivastuun määrittelemiseksi **selkeästi kerrottava**, mitkä asiakirjoista ovat olleet viranomaisen käytössä, kun se on tehnyt valituksenalaisen päätöksen. Näistä on erotettava asiakirjat, jotka viranomainen on laatinut tai hankkinut yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten.

Turun Hallinto-oikeus pyytää kuntaa antamaan lausuntonsa viimeistään 4.2.2025.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon:

Kosken TI kunnan kunnanhallitus katsoo, että valitus tulee hylätä perusteettomana kokonaisuudessaan.

Valittaja perustelee valitustaan kahdella eri perusteella. Ensinnäkin hän toteaa, ettei kunnanvaltuuston käsittelemän pykälän otsikointi kuvannut valtuustolle päätettäväksi tuotua asiaa.

Toiseksi valittaja katsoo, että asiassa ei ole suoritettu sijoituspaikkapäätöksen edellyttämää kuulemistä.

Valittajan esittämä oikeudellinen arviointi

Valittaja toteaa, ettei kunta ole noudattanut hallintolain 6 ja 41 §:iä.

**41 §:n 1 ja 2 mom.**

***Jos asian ratkaisulla voi olla huomattava vaikutus muiden kuin asianosaisten elinympäristöön, työntekoon tai muihin oloihin, viranomaisen tulee varata näille henkilöille mahdollisuus saada tietoja asian käsittelyn lähtökohdista ja tavoitteista sekä lausua mielipiteensä asiasta.***

***Asian vireillöolosta ja vaikuttamismahdollisuuksien käyttämisestä on ilmoitettava asian merkityksen ja laajuuden kannalta sopivalla tavalla.***

#### **6 §**

***Viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttyihin tarkoituksiin. Viranomaisen toimien on oltava puolueettomia ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Niiden on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia.***

Kunnanhallitus katsoo, että valituksen tulisi kunnallisvalituksena kohdentua asian päätökseen eikä asian otsikointiin. Asian otsikointi perustuu asian alkuperäiseen pykälässä käsiteltyyn asiaan, jossa ei vielä ollut kyseessä koirapuiston sijainnista päättäminen. Asian käsittelyn edetessä teknisen lautakunnan esittelijä on tehnyt muutetun päätösehdotuksen, jossa on ehdotettu koirapuiston sijoittamista VP-alueelle. Kunnallisessa päätöksen teossa käytetään täydentyvää pöytäkirjaa, jota ei tulisi juurikaan muuttaa jälkikäteen. Asian otsikoinnista tulee ilmi, että se koskee koirapuiston rakentamisen avustamista ja toimielin on asian osalta tehnyt päätöksen, jossa se ei ole mennyt toimivaltansa ulkopuolelle. Tämän jälkeen kunnanhallitus ja valtuusto ovat tehneet päätöksensä asiasta. Näiden päätösten perusteena olevan pykälän otsikointi ei täten ole harhaanjohtava tai muutenkaan epä johdon mukainen.

Asiassa ei myöskään ole tarvetta hallintolain 41 §:n mukaiselle kuntalaisten kuulemiselle hankkeen sijoittamisen osalta, koska hanke ei koske kuntalaisia siinä mittakaavassa kuin hallintolain 41 §:ssä tarkoitetaan eli asian ratkaisulla tulisi olla huomattava merkitys muille kuin asianosaisille. Lisäksi alueella voimassa oleva asemakaava-merkintä on VP -puistoalue, joka soveltuu koirapuistoksi, koska tämä on linjassa alueen virkistyskäytön kanssa. Alueen kaavoituksen yhteydessä on kuntalaisilla sekä muilla asianosaisilla ollut oikeus tulla kuulluksi. Todettakoon myös, että koirapuiston sijoittaminen puistoalueelle käsitellään rakentamislainsäädännön mukaisena hankkeena, jossa asianosaisten kuuleminen toteutetaan rakentamislain säädösten mukaisesti.

Valittaja esittää valituksessaan perusteena Hallintolain 6 §:n hallinnon oikeusperiaatteita.

Hallintolain 6 §:ssä säädetään hallinnon oikeusperiaatteet, jotka ovat:

- yhdenvertaisuusperiaate, joka velvoittaa tasapuoliseen kohteluun, johdonmukaisuuteen ja syrjimättömyyteen.
- tarkoitussidonnaisuuden periaate, jonka mukaan viranomaisella ei saa olla toiminnassaan väärä vaikuttimia eikä harkintavaltaa saa käyttää väärin.
- objektiviteettiperiaate, joka edellyttää viranomaisilta asiallista ja puolueetonta toimintaa.
- suhteellisuusperiaate, joka velvoittaa viranomaisen mitoittamaan toimintansa keinot niin, ettei kenenkään oikeuksia tai etuja rajoiteta enempää kuin asiantilan saavuttaminen minimissään edellyttää.

- luottamuksensuojaperiaate, joka on ennen muuta yksilön suojaa julkista valtaa vastaan ja antaa yksityiselle oikeuden luottaa viranomaisen toiminnan oikeellisuuteen ja virheettömyyteen.

Kunnanhallitus toteaa, että Kosken TI kunta on noudattanut asian osalta hallinnon oikeusperiaatteita sekä hyvän hallinnon periaatteita Hallintolain mukaisesti.

Koska valituksessa ei ole esitetty sellaisia valitusperusteiden kohteena olevia virheitä, joiden perusteella valituksen kohteena oleva päätös tulisi kumota, Kosken TI kunnanhallitus pyytää hallinto-oikeutta hylkäämään valituksen kokonaisuudessaan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

**19 § ILMOITUSASIAT**

Kh 20.1.2025 § 19

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee oheisen liitteen mukaiset kirjeet ja ilmoitukset tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



## 20 § LAUSUNTO JÄTTEENKULJETUSJÄRJESTELMÄSTÄ

Kh 20.1.2025 § 20

Forssan kaupungin jätelautakunta päättää sekalaisen yhdyskuntajätteen kuljetusjärjestelmästä helmikuussa 2025. Päätös koskee kaikkia toimialueen 16 kuntaa (Akaa, Eura, Forssa, Huittinen, Humppila, Jokioinen, Koski TI, Loimaa, Oripää, Punkalaidun, Sastamala (pl. Suodenieniemi ja Mouhijärvi), Somero, Säskylä, Tammela, Urjala ja Ypäjä).

Ennen päätöksen tekemistä jätelautakunta hallintolain mukaisesti kuulee asianosaisia ja varaa tilaisuuden mielipiteiden jättämiselle.

Kirjalliset lausunnot ja mielipiteet pyydetään toimittamaan 31.1.2025 mennessä osoitteeseen jatelautakunta@forssa.fi tai Forssan kaupunki, jätelautakunta, PL 62, 30101 Forssa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa seuraavan sisältöisen lausunnon:

Kosken TI kunnan kunnanhallitus katsoo, että jätteenkuljetus tulee järjestää samalla tavoin kuin tällä hetkellä eli ns. sopimusperusteisella järjestelmällä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**21 § MUUT ASIAT**

Kh 20.1.2025 § 21

1. Keskusteltiin biolaitoksen mahdollisesta sijoittumisesta kunnan alueelle.
2. Keskusteltiin vety-hankkeen tilanteesta.
3. Tarkasteltiin etätöitä ajalta 1.8.31.12.2024.
4. Keskusteltiin elinkeinoasiantuntijan valintaprosessista.
5. Keskusteltiin valtuuston iltakoulusta, joka järjestetään 3.2.2024 Sallossa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päätti merkitä asiat tiedokseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUS-  
OSOITUS**Kokouspäivämäärä  
Sivu

Pykälä

20.1.2025

**KOSKEN TL KUNNANHALLITUS****MUUTOKSENHAKUKIELOT**

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p><b>Pykälät:</b> 1,2,3,4,5,7,8,9,12,14,15,16,17,18,19,20,21</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p><b>Pykälät:</b> 10,11,13</p>
	<p>HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p> <p>Etuostolaki § 6</p>

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä: se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (<i>asianosainen</i>) tai kunnan jäsen.</p> <p>Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite</p> <p><b>KOSKEN TL KUNNANHALLITUS</b> <b>Härkätie 5</b> <b>31500 Koski TI</b> <b>kirjaamo@koski.fi</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Pykälät:</b> 10,11,13</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kosken TI kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p><i>Asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettä-</p>
--------------------------------------	--

	<p>misestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p><i>Kunnan jäsenen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p> <p>Kirjaamon aukioloaika on ma-ke 9-15, to 9-17 ja pe 9-14.</p>
Oikaisu- vaatimuk- sen sisältö	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.</p> <p>Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p>
Pöytäkirja	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kosken TI kunnan kirjaamosta.</p> <p>Pöytäkirja on 27.1.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.</p>