



Kosken TI kunta  
Ympäristönsuojelu  
Aura - Koski TI -  
Marttila - Pöytyä

**POIKKEAMISHAKEMUS JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ**  
Talousjätevesien käsittelyvaatimuksista   
(Ympäristönsuojelulaki 527/2014 156 d §)  
Ympäristönsuojelumääräyksistä

## ILMOITUKSEN TUNNISTETIEDOT

Palautusosoite: Kosken TI kunta, Ympäristönsuojelu, Härkätie 5, 31500 Koski TI tai sähköpostitse ymparisto@koski.fi

**(Viranomaisen täyttää)**

Viranomaisen yhteystiedot

Diaarimerkintä

Ilmoitus on saapunut

## 1. KAIKKI KIINTEISTÖNHALTIJAT

Kiinteistönhaltijoiden nimet ja syntymäajankohdat, **alleiviivaa hakijan nimi**

Hakijan osoite

Hakijan sähköpostiosoite

Hakijan puhelinnumero

## 2. TIEDOT KIINTEISTÖSTÄ

Kiinteistön nimi ja kiinteistötunnus

Kiinteistön pinta-ala, m<sup>2</sup>

Kiinteistön osoite

Kiinteistön omistajan/omistajien nimi ja osoite, jos omistajat ovat eri kuin hakija(t)

### KÄYTTÖTARKOITUS

Ympärivuotinen asuinrakennus, pinta-ala m<sup>2</sup>

Vapaa-ajan asunto, käyttöaste noin kk/vuosi, vapaa-ajan asunnon pinta-ala m<sup>2</sup>

Muu, mikä?

Kiinteistön asukasmäärä

Vedenkulutus m<sup>3</sup>/vuosi (arvio tai vesimittarin mukaan)

Kiinteistöllä olevat rakennukset (esimerkiksi talo, autotalli, varasto, pihasauna jne.) ja niiden rakennustunnukset (PRT-tunnus)

Montako erillistä jäteveden käsittely- tai purkujärjestelmää kiinteistöllä on? kpl

Tontin / kiinteistön maaperän laatu

Etäisyys olemassa olevaan viemäriverkostoon metriä

Jokaista jäteveden käsittely- tai purkujärjestelmää kohti täytetään oma LIITE 1 –lomake.

Hakemukseen on liitettävä asemapiirros (esim. 1:500), josta ilmenee rakennusten, jäteveden käsittelyjärjestelmien ja purkupaikkojen sijainnit, sekä niiden etäisyydet ojiin, vesistöihin, talousvesikaivoihin ja rajoihin. (LIITE 2)

### 3. PERUSTELUT TALOUSJÄTEVESIEN KÄSITTELYVAATIMUKSITA POIKKEAMISELLE (YSL 156 d §)

(anna selvitykset erillisillä liitteillä 3A/3B/3C/3D). Valitse yksi tai useampi perustelu

A) Poikkeusta haetaan jäteveden vähäisyyden perusteella:  Kyllä  Ei

(liitä hakemukseen liite 3A)

TAI

Poikkeusta haetaan kohtuuttomuuden perusteella. Kohtuuttomuus johtuu:

B) Kiinteistö sijaitsee viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella:  Kyllä  Ei

Kiinteistö liitetään ja jätevedet johdetaan vuodesta \_\_\_\_\_ alkaen vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston.

(liitä hakemukseen liite 3B)

C) Kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät:  Kyllä  Ei (liitä hakemukseen liite 3C)

D) Kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste:  Kyllä  Ei (liitä hakemukseen liite 3D)

Selvitykset tulee antaa erillisillä liitteillä

### 4. PERUSTELUT KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMISELLE

Liitä hakemukseen liitteet 1, 2 ja 4

Perustelut lyhyesti

### 5. ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja päivämäärä

Hakijan allekirjoitus

Nimen selvennys

## 6. LIITTEET

- 1. Jätevesijärjestelmän kuvaus (täytä jokaista jätevesien käsittelyjärjestelmää kohden oma lomake). **Aina pakollinen liite.**
- 2. Asemapiirros, josta ilmenee rakennusten, jäteveden käsittelyjärjestelmien ja purkupaikkojen sijainnit sekä rajat ja talousvesikaivot. **Aina pakollinen liite.** (Ei erillistä lomakepohjaa)
- 3A. Selvitys kiinteistön jäteveden vähäisyydestä
- 3B. Selvitys kiinteistön liittämisestä jätevesiviemäriin
- 3C. Selvitys kiinteistön haltijoiden korkeasta iästä ja muista elämäntilanteeseen liittyvistä erityisistä tekijöistä
- 3D. Selvitys kiinteistön haltijoiden työttömyydestä, sairaudesta tai sosiaalisesta suoritusesteestä
- 4. Erillinen liite ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta, vapaamuotoinen (ei erillistä lomakepohjaa)

## OHJEET

Kangas, A. (toim). Haja-asutuksen jätevedet – Lainsäädäntö ja käytännöt. 2017. Ympäristöopas. Ympäristöministeriö. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-11-4740-1>

### Perustason puhdistusvaatimuksesta poikkeaminen

#### **Poikkeamisen edellytykset**

Haja-asutuksen jätevesien perustason puhdistusvaatimuksesta voidaan ympäristönsuojelulain nojalla myöntää lupa poiketa (YSL 156 d §). Lupaa poikkeamiseen voi hakea enintään 100 metriä vesistön tai meren rannasta tai pohjavesialueella, joilla perustason puhdistusvaatimuksen täyttäminen olisi pitänyt tehdä 31.10.2019 mennessä. Poikkeaminen on tarkoitettu vain epätavanomaisiin tapauksiin ja se raukeaa heti, jos tilanne muuttuu. Poikkeamissääntely koskee vain kohteita, joissa on ennen vuotta 2004 voimassa olleisiin rakentamisajankohdan mukaisiin vaatimuksiin tai myönnettyyn rakennuslupaan perustuva jätevesien käsittelyjärjestelmä. **Poikkeaminen on käsittelyjärjestelmäkohtaista.**

Poikkeamista koskevan luvan myöntämisen edellytyksenä on, että joko ympäristöön kohdistuva kuormitus on huomattavan vähäistä tai käsittelyjärjestelmän parantaminen on kustannuksiltaan ja teknisessä mielessä kiinteistön haltijalle kohtuutonta.

Luvan poikkeamiseen voi hakemuksesta myöntää kunnan toimivaltainen viranomainen, jona toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomainen eli Kosken TI ympäristönsuojelulautakunta. Kosken TI ympäristönsuojelulautakunta delegoinut tehtävän kokouksessaan 1.4.2020 § 28 niin, että ympäristönsuojelusihteerille (nykyisin johtava ympäristönsuojelutarkastaja) ja –tarkastajalle on myönnetty oikeus lausunnon antamiseen kiinteistökohtaisissa jätevesiasioissa. **Kiinteistökohtainen poikkeus voidaan myöntää enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.** Lupaa poikkeamiseen ei ole pakko myöntää, vaikka jäljempänä tarkemmin selostetut poikkeamisen edellytykset täyttyisivätkin. **Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu niin, että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistukseen tai hallintaoikeuteen tulee muutoksia.**

#### **Ympäristökuormituksen huomattava vähäisyys (kohta 3A)**

Kunnan toimivaltainen viranomainen voi myöntää luvan poiketa talousjätevesien käsittelyvaatimuksista ympäristökuormituksen huomattavan vähäisyyden perusteella. Tämä tarkoittaa, että kiinteistöllä asuvien lukumäärä, kiinteistön käyttöaste tai syntyvien jätevesien laatu ja määrä eivät merkittävästi eroa haja-asutuksen keskimääräistä vähäisemmästä tilanteesta kuormitusta lisäävästi. **Käytännössä** kiinteistöllä asuvien lukumäärä ei voi olla enemmän kuin keskimääräinen kolmen henkilön asukasmäärä eli **kiinteistöllä tulee asua vakituisesti vain 1–2 henkilöä.** Lisäksi kiinteistöllä asutaan vain osan aikaa vuodesta ja silloinkin vähäisessä määrin. Jäteveden laadun osalta on tarkasteltava, onko kiinteistöllä käytössä esimerkiksi vesikäymälä tai erotteleva jätevesijärjestelmä. **Oleennaista on, että ympäristöön kohdistuva kuormitus on vähäistä verrattuna hajajätevesiasetuksen mukaisiin asukaskohtaisiin kuormituslukuihin.**

### **Toimien kohtuuttomuus (kohdat 3B-3D)**

Lupaa poiketa perustason puhdistusvaatimuksesta on mahdollista hakea, jos tarvittava investointi olisi kiinteistön haltijalle kohtuuton. **Kohtuuttomuutta arvioitaessa on syytä kiinnittää huomiota sekä toteutettavien investointien elinkaaren pituuteen että kiinteistön haltijan sosiaaliseen ja taloudelliseen tilanteeseen.** Lupa poiketa voidaan kohtuuttomuusperusteilla myöntää sekä vakituisesti asutuille kiinteistöille että vapaa-ajan kiinteistöille.

Poikkeus voidaan myöntää vain, jos toteutettavat toimet olisivat sekä kustannuksiltaan korkeita että teknisesti vaativia esim. maasto-olosuhteiden vuoksi. Kohtuuttomuuden arvioinnissa viranomaisen ottaa huomioon seuraavaa:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät sekä
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kustannuksia voidaan arvioida vertaamalla niitä jätevesijärjestelmän parantamisesta aiheutuviin keskimääräisiin kustannuksiin ja esimerkiksi vesihuoltolain mukaisiin liittymismaksuihin. **Vapaa-ajan kiinteistöllä vaatimusten noudattaminen ei muodostu yhtä herkästi kiinteistön haltijalle kohtuuttomaksi kuin omana asuntona käytetyllä kiinteistöllä, joka on välttämätön asukkaan elämiselle ja toimeentulolle.**

### **Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen (kohta 4)**

Kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä on annettu määräyksiä jätevesien käsittelystä ja jätevesijärjestelmän ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan suojaetäisyyksistä (ympäristönsuojelumääräysten kohdat 6.3, 6.4, 6.6). **Ympäristönsuojelumääräyksistä on mahdollista hakea poikkeusta. Poikkeaminen perustellaan erillisellä liitteellä.**