



**KOSKI TL**

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI  
Kirkonseudun asemakaavan muutos  
**PAPPILANTÄHTI**

5.1.2023  
Päivitetty 31.1.2024 ja 13.3.2024



Aluearkkitehti Pilar Meseguer

Vuorovaikutusraportissa esitetään, kuinka asemakaavan muutoksen lakisääteinen tiedottaminen sekä vuorovaikutus eli osallistuminen ja päätöksenteko on järjestetty sekä mitä palautetta kaavahankkeen johdosta on saatu.

Asiakirjasta ilmenevät esitetyt lausunnot, mielipiteet, muistutukset sekä mahdolliset yleisötilaisuudet tai muu uutisointi.

## Sisällysluettelo

TIIVISTELMÄ .....	3
SUUNNITTELUN VAIHEET .....	4
ASUKASTILAISUUDET .....	4
PALAUTE ALOITUSVAIHEESSA .....	5
PALAUTE VALMISTELUVAIHEESSA .....	8
PALAUTE EHDOTUKSESTA.....	13



## SUUNNITTELUN VAIHEET

Kosken TI kunnanhallitus päätti aloittaa asemakaavamuutoksen valmistelun	7.6.2021 § 121
Ilmoitus vireille tulosta kuulutuksella	29.11.2021
Kosken TI kunnanhallitus hyväksyi osallistumis- ja arviointi suunnitelman (OAS) ja merkitsi sen tiedoksi	11.10.2021 § 194
OAS postitus ja ilmoitus vireille tulosta kirjeitse alueen maanomistajille	5.9.2022
Yleisötilaisuus	28.9.2022
Kaavaluonnos julkisesti nähtävillä	21.11.-20.12.2022
Yleisötilaisuus	2.10.2023
Kaavaehdotus lausunnoilla julkisesti nähtävillä	
Kosken TI kunnanhallitus hyväksyi kaavaehdotuksen	
Kosken TI kunnanhallitus hyväksyi muistutusten vastineet	
Kosken TI kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen	

## ASUKASTILAISUUDET

### YLEISÖTILAISUUS 28.9.2022

Alustavaa luonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 28.9.2022. Paikalla oli 12 henkilöä, suurin osa heistä kaava-alueen naapureita. Yhdessä keskustellen pyrittiin löytämään uusia ratkaisuja kaava-alueelle.

Osa yleisöstä esitti näkemyksen, että alue tulisi muuttaa kokonaisuudessaan puistoksi, jossa on erityisesti suunniteltuja polkuja vanhemmalle väestölle, jotka eivät enää jaksaa liikkua pururadalle saakka. Toinen osa yleisöstä ilmaisi huolensa kunnan asuntojen uudistamistarpeesta sekä nykyisen asuntokannan iästä. He ovat vakuuttuneita siitä, että kaavamuutos avaa mahdollisuuksia tulevaisuuden rakentamiselle. Tästä syystä he tukevat kaavamuutoksen toteutumista.

Keskustelun aikana pohdittiin erityisesti uuden kerrostalon tontin kulkuyhteyksiä ja alueella olevien polkujen tarpeellisuutta. Vaihtoehtona esitettiin pihatien rakentaminen Pappilantieltä Pappilantähteen sekä ehdotettiin Värjärintien ja Hakapolun jatkeena olevien polkujen poistamista.

Lopuksi sovittiin, että aluearkkitehti tekee keskustelun pohjalta muutoksia asemakaavakarttaan.

## YLEISÖTILAISUUS 2.10.2023

Tilaisuudessa oli läsnä 16 henkilöä, joista suurin osa oli kaava-alueen naapureita. Keskustelua käytiin erityisesti uuden kerrostalon tontin kulkuyhteyksistä. Todettiin, että Värjärintie on liian kapea eikä sen kautta voida lisätä liikennettä. Lisäksi tiealueen läheisyydessä on talousrakennus, mikä estää tien leventämisen. Suutarintien kautta tulevaa kulkua oli toivottu, mutta se veisi yhden rakennuspaikan (Pappilantie 7 kiinteistöltä) ja kiertäisi tarpeettoman pitkän lenkin päätieltä.

Joidenkin osallistujien mielestä neljäkerroksinen rakennus on liian korkea. Yksi osallistuja totesi, että neljäkerroksisen rakennukseen tarvitaan myös hissi, jolloin taloudellisesti kannattavaan toteuttamiseen tulisi rakentaa kuusi asuntoa per kerros. Näin suuren asuntomäärän rakentaminen Koskelle kerralla on rakentajalle suuri riski. Aluearkkitehti huomautti myös, että niin suuri rakennus vaatisi väestönsuojan, mikä lisäisi rakennuskustannuksia.

Tämän lisäksi keskusteltiin alueen muuttamisesta kokonaan puistoksi. Yleisöstä todettiin kiinteistön olevan Koski Tl keskustan parhaimmista, eikä sitä tulisi luovuttaa kokonaan puistoksi. Esitettiin, että sen rakentaminen tulevaisuudessa tulisi mahdollistaa ja kaava laatia siten, että se olisi toteuttamiskelpoinen (tiet).

Kunnanjohtaja sanoi, että kunnanhallitus laatii aluearkkitehdille ohjeet, joilla edistetään jatkossa Pappilantähden kaavamuutosta.

## PALAUTE ALOITUSVAIHEESSA

PVM	PALAUTE	VASTINE
1.6.2021 Maankäyttö- ja rakennuslain 8§:n mukainen kunnan ja ELY-keskuksen välinen kehittämiskeskustelu	<p><b>ELY-KESKUS</b></p> <p><b>1.</b> Osayleiskaavassa alue on C/s. C-alue mahdollistaa tehokkaamman rakentamisen ja /s-merkintä edellyttää, että se sopeutuu ympäristöönsä.</p> <p><b>2.</b> Jos asemakaavahankkeella tehdään ympäristöstä poikkeava massoittelu, voisi teettää selvitysaineistona arvotutkielma alueelta, mikä voi palvella sitten jatkossakin muita hankkeita, koska varmaan tämä poikii sitten muitakin</p>	<p><a href="#">Osayleiskaavan yhteydessä tehtyä keskustataajaman rakennusinventointiraporttia on käytetty valmisteluvaiheessa.</a></p> <p><a href="#">Asuinkerrostalon korkeuden ja massoittelun vaikutusta Härkätielle on tutkittu katujulkisivuprojektioilla.</a></p>

28.9.2021 Mielipide	<p>hankkeita ympärilleen.</p> <p><b>KOSKELAISSEURA RY</b></p> <p><b>3.</b> Kuntalaiskeskusteluissa on vilahdellut myös mahdollinen kerrostalorakentaminen niin kutsutun vanhan Pappilanhakan alueelle. Onko kerrostaloasunnoille vielä lisätarvetta? (Ennemmin hissit taloihin joista se puuttuu.) Pienen maalaiskylän keskusta saisi mielestämme säilyä maaseutumaisena, ei liian rakennettuna. Viheralueita saisi olla paljon, ja osa voisi olla lähes luonnontilaista puistikkoa, joista voi poimia pääsiäiseksi pajunoksia ja keväisin valkovuokkoja, unohtamatta kiipeilypuita ja lintujen pesäpaikkoja. Keskustan väylän varrella tulisi myös olla riittävästi puita. Vanhoja huonokuntoisia puita voisi korvata uusilla, sopivassa määrin ikivihreitä puitakin käyttäen. Näin syksyn riisuessa lehtipuut, näkymä ei jäisi liian paljaaksi, pelkkien tiiliseinien viidakoksi. Puurakentaminen istuu maalaismaisemaan pehmeämpänä vaihtoehtona paremmin kuin betoni tai tiili.</p> <p>Keskustassa on paljon alueita, joilla ruoho leikataan. Pelasta pörriäinen-kampanja on pyörinyt jo jonkin aikaa pölyttäjien elinolosuhteiden parantamiseksi; voisiko ruohonleikkuuta harventaa tai jättää sopivia alueita osin ajamatta (esim. kirkon lähistöllä ruoho on melko matalakasvuista ja kuivina hellejaksoina lyhyt ruoho kulottuu helposti).</p>	<p>Koskella on ollut kauan tarvetta asunnoille ja vaikka kunnalla on vapaana rivitalotontteja, niiden rakentamisen hintataso on liian korkea verrattuna siihen mitä Kosken asukas on valmis maksamaan. Kerrostalo voisi olla taloudellisesti kannattavampi kuin rivitalojen rakentaminen. Uuden kerrostalon sijainti ja korkeus on huolellisesti tutkittu, viheraluetta on pyritty säilyttämään korttelissa 51 ja myös kerrostalon tontille on lisätty runsaasti istutettavaa aluetta, jolla olevia hyväkuntoisia puita tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Näillä keinoilla pyritään siihen, että uusi kerrostalo olisi visuaalisesti yhtä ”peitetty” kuin nykyinen kolmekerroksinen talo naapuritontilla.</p>
30.11.2021 Mielipide	<p><b>SOSIAALIDEMOKRAATIT RY</b></p> <p><b>4.</b> Ei lisää kerrostaloja keskusta-alueelle.</p>	<p>Aloite asemakaavan laatimiseen on tullut Kosken TI kunnan taholta. Kunnanhallitus päätti 7.6.2021 aloittaa Pappilan alueen asemakaavoituksen periaatteella, että kerrostalo olisi mahdollista rakentaa kunnan omistamalle Pappilantähtien tontille. Kuntalainen, yritys, yhdistys tai muu toimija voi tehdä</p>

		oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen päätöksestä.
	<b>5.</b> Koskella TI on kaavoitettu jo riittävästi rivitaloalueita.	Koskella on ollut kauan tarvetta asunnoille ja vaikka kunnalla on vapaana rivitalotontteja, niiden rakentamisen hintataso on liian korkea verrattuna siihen mitä Kosken asukas on valmis maksamaan. Kerrostalo voisi olla taloudellisesti kannattavampi kuin rivitalojen rakentaminen.
29.12.2021 Mielipide	<b>Kosken TI asukas</b> <b>6.</b> Kosken kirkonseudun kaavoituksen yhteydessä on puhuttu kerrostalon tekemisestä nykyisen Pappilanhakan kerrostalon viereen. Mistähän sinne on <b>suunniteltu kulkuyhteys?</b> (Vaikea maallikon tutkia karttaa, olisi ehkä helpoin käydä virastolla katsomassa jos joku osaisi näyttää)	Kun kaavaluonnos on valmiina, asetetaan se nähtäville sekä järjestetään yleisötilaisuus, jonka yhteydessä on mahdollisuus esittää kysymyksiä ja mielipiteitä kaavaan liittyen. Aluearkkitehti on tarvittaessa tavattavissa Marttilan kunnantalolla.
XX.XX.2022 Suullinen mielipide	<b>Kosken TI asukas</b> <b>7.</b> Pyydetään estämään kulkuyhteys uudelle kerrostalolle Härkätieltä.	Kaavaprosessin aikana on tehty muutama luonnos, joista valitussa vaihtoehdossa uuden kerrostalon kulkuyhteys on Pappilantieltä
20.9.2022	<b>SOSIAALIDEMOKRAATIT RY</b> <b>22.</b> Osaston nimissä kannanotto kunnan kerrostalon kaavaluonnokselle. Puheenjohtajan allekirjoitus riittää. Koskella TI on kaavoitettu rivitaloalueita riittävästi.	Koskella on ollut kauan tarvetta asunnoille ja vaikka kunnalla on vapaana rivitalotontteja, niiden rakentamisen hintataso on liian korkea verrattuna siihen mitä Kosken asukas on valmis maksamaan. Kerrostalo voisi olla taloudellisesti kannattavampi kuin rivitalojen rakentaminen.
30.9.2022 Alustavavaiheen lausunto	<b>CARUNA</b> <b>8.</b> <u>Vaikutukset sähkönjakeluun</u> Otetaan tarkemmin kantaa kaavan vaikutuksista sähkönjakeluun kaavan tarkentuessa. <b>9.</b> <u>Johto- ja muuntamovaraukset</u> Kaava-alueella sijaitsee puistomuuntamo, joka on esitetty liitteessä 1 violetilla neliöllä. Pyydämme, että kaavaan varataan tarvittavat maa-alueet (n. 20 m <sup>2</sup> ) kyseiselle muuntamolle. <b>10.</b> <u>Siirtokustannusten jako</u> Mahdollisesti tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan	Merkitään tiedoksi.  Puistomuuntamolle on varattu 20 m <sup>2</sup> laaja et-alue asemakaavamuutoksessa  Merkitään tiedoksi.

toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Jakeluverkon siirrot edellyttävät, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Merkitään tiedoksi.

**11. Muuta huomautettavaa**

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pyydämme mahdollisuutta antaa lausunnot myös kaavaluonnos ja -ehdotusvaiheissa.

## PALAUTE LUONNOSVAIHEESSA

PVM	PALAUTE	VASTINE
28.11.2022 Mielipide	<p><b>Kiinteistön 284-416-24-0 osakas</b></p> <p><b>12. <u>Kaavan vaikutus</u></b> Asemakaavan muutosluonnoksessa kiinteistön autotallirakennus jää osittain tontin rakennusalan ulkopuolelle. Pyydän korjaamaan rakennusalan rajausta lähemmäs kiinteistörajaa siten, että rakennusala käsittää autotallirakennuksen kokonaan.</p> <p><b>13. <u>Tiejärjestelyt</u></b> Asemakaavan muutosluonnoksessa uuden rakennuspaikan ajotie Tuhatkaunonpolku risteää Pappilantielle kiinteistöjen Pappilantie 3 ja Pappilantie 7 pihaliittymien välistä. Näin toteutettuna noin 40 metrin matkalla olisi kolme vierekkäistä liittymää Pappilantielle. Etenkin kevyen liikenteen turvallisuutta ajatellen kolmen liittymän rykelmä, jossa vierekkäin kääntyvät ajoneuvot muodostavat toisilleen näkemäesteitä Pappilantien kevyen liikenteen väylälle, lisää jalankulkijoiden ja polkupyöräilijöiden riskiä jäädä auton alle. Uuden rakennuspaikan ajotie olisi hyvän liikennesuunnittelun näkökulmasta tilavampaa ja turvallisempaa toteuttaa Värjärintien</p>	<p>Ehdotettu korjaus on tehty.</p> <p>Tuhatkaunonpolku on pihatie, eli jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla Pappilantähtitontille ajo on sallittu Pappilantielta. Yleisötilaisuudessa (28.9.2022 ) esitetyssä alustavassa luonnoksessa pihakatu tuli Suutarintieltä, mutta tilaisuuden osallistujat yksimielisesti ehdottivat sen rakentamista Pappilantielta.</p> <p>Tuhatkaunonpolku on mahdollista yhdistää kiinteistön liittymään siten, että Pappilantien liittymien määrä säilyy ennallaan.</p>



tai Suutarintien kautta, jotka ovat valmiiksi lähempänä rakennuspaikkaa. Liikenneturvallisuus paranisi ja Jäkälänpuistoksi nimetty, alle 25 metriä kapea viherkaistale saisi hieman lisää leveyttä.

**14. Sade-ja sulamisvesien huomiointi**  
Tuhatkaunonpolku on asemakaavan muutosluonnoksessa linjattu nykyisen ojan päälle.

Pappilantie 3 piha-alueelta aurattava lumi kertyy talvien aikana suuriksi kasoiksi ojan viereen, sillä muualla lumelle ei ole tilaa. Keväisin auringonpaisteen sulattaessa korkeat lumikasat, vettä vapautuu kerralla huomattavan paljon. Oja on näiden sulamisvesien pois johtamisessa välttämätön.

Mikäli Tuhatkaunonpolku rakennetaan esitetyllä tavalla ojan päälle ja aivan Pappilantie 3 kiinteistörajaan kiinni, tulisi korkeuserot ja katuviemärointi suunnitella sellaisiksi, ettei sade ja sulamisvesien virtaussuunta käänny tontin rajalta Pappilantie 3 rakennuksia kohti.

Pappilantie 3 autotallirakennuksissa ei ole pintavesiä varten salaojitusta Tuhatkaunonpolun puolella, eivätkä pihaviemärit vedä koko talven lumien sulamisvesiä kerralla. Totutun käytännön mukaan Koskella ei ole tapana kuljettaa lunta pois asuinkiinteistöiltä, vaan lisäkustannuksia aiheuttavaa lumen siirtoa tehdään lähinnä liikekiinteistöiltä.

**15. Epäviralliseen kulkureittiin**  
Kaavamuutoksen aiheuttamia haittoja olemassa olevalle asutukselle tulisi vähentää edellä mainittujen seikkojen lisäksi ennakoimalla, tuleeko jalankulku käytännössä tapahtumaan Tuhatkaunonpolkua pilkin. Esitetyssä tiejärjestelyssä on nähtävillä selvä riski sille, että Pappilantähden uudelta rakennuspaikalta lähdetään kävellen

[Merkitään tiedoksi.](#)

[Pappilantähden virallinen kevyen liikenteen yhteys suoraan rakennuspaikalta Hämeentielle on Tuhatkaunonpolun ja Pappilantien kautta.](#)

[Tontille saa rakentaa aidan, koska sitä ei ole estetty asemakaavassa.](#)

tekemään oikopolkua Pappilantie 3 länsipuolen parvekkeiden alta samassa korttelissa sijaitsevaan päivittäistavarakauppaan, jonka aidassa on avoin jalankulkuportti sillä puolella.

Oikopolun syntymisen riskiin tulisi varautua lisäämällä Pappilantähden uuden rakennuspaikan pohjoisrajalle asemakaavan merkitty aita, tai lisäämällä kaavaan virallinen kevyen liikenteen yhteys suoraan rakennuspaikalta Hämeentielle.

**16. Asumismukavuuden alenemiseen varautuminen**

Pappilantie 3 asuntojen kysyntä ja arvon säilyminen on uudesta asti perustunut olohuoneista, takapihoilta ja parvekkeilta avautuvaan metsäympäristöön lintuineen ja eläimineen. Esitetyn kaavamuutoksen myötä nämä menetetään kiinteistön eteläpuolelta kokonaan. Olemassa olevia isompia puita säilyttämällä voitaisiin ylläpitää asumismukavuutta sekä välttää Pappilantie 3 ja uuden kerrostalon piha-alueen yhdistymistä maisemaltaan lähiomaiseksi rakennusten riviksi. Mikäli suuret puut poistetaan, etelän puolelta paistava aurinko tulee kesäisin nostamaan Pappilantie 3 sisälämpötiloja siten että huoneistojen viilentäminen edellyttää laitehankintoja ja kasvattaa energiankulutusta.

Asemakaavan muutoksen myötä korttelin 51 viheraluetta (VP-alue) on pyritty kasvattamaan ja kerrostalon tontille on lisätty runsaasti istutettavaa aluetta, jolla olevia hyväkuntoisia puita tulee säilyttää mahdollisimman paljon (sp-kaavamerkintä). Nykyisessä kaavassa ei ole merkitty istutettavaa aluetta tonteille, eivätkä olevat puut ole suojeltuja. Lisäksi nykyinen viheralue (VP-alue) on pienempi kuin suunnitelmassa.

XX.XX.2022  
Mielipide

**As Oy Sulkalanpuisto ja Hakapolun asukas**

**17.** Hei, tämän muutoksen toivoisimme vielä kaavaan (ks. piirros) Piirroksessa: Hakapolun jatkeena olevien polkujen saa jäädä, mutta puiston eteläosassa oleva reitti poistetaan.

Muutos on tehty.

8.12.2022  
Mielipide

**As Oy Pappilanhaka**  
Kosken Tl kunnan asemakaava  
muutokseen korjausvaatimus

**18.** As Oy Pappilanhakan hallitus on käsitellyt kaavamuutos ehdotusta ja olemme vahvasti ja yksimielisesti muutos esitystä vastaan. Onhan metsäsaareke ainoa metsikkö

Nykyisen voimassa olevan asemakaavan mukaan noin 80% metsiköstä on tonttimaata ja noin 20% puistoa. Nykyisellä Pappilantähden tontilla ei ole

	<p>kirkonkylän taajamassa se tulisi ehdottomasti säilyttää metsäsaarekkeena ja muodostaa hoidettu puistoalue. Maaseutukirkotikylään ei tarvita näin tiheää asumista, onhan kunnalla tonttimaata rakenmatta runsaasti. Oheiseen karttaan olemme tehneet karkean suunnitelman, miten alue voitaisiin hoitaa ja rakentaa viihtyisäksi puistoksi. Metsikössä on nykyiselläänkin runsas linnusto ja paljon oravia, jotka loisivat viihtyvyyttä kävely polulla liikkuville. Kerros ja rivitaloissa asuu ikääntyneitä ja liikunnallisesti rajallisia niin tällainenki reitti toisi heille viihtyisyyttä.</p> <p>Kantamme on että ehdottomasti ei kerrostaloa puistikkoon.</p> <p>Oheisessa kartassa luonnos kävelytiestä sekä rivitalon paikasta Suutarintielle, eli puretun rivitalon paikalle uusi rivitalo. Paikalla on lähes valmis piha, aluelämpökanaali on kyseisellä tontilla joten paikka on ihanteellinen. Puistoalue päiviisi uudenkin talon asukkaita.</p>	<p>istutettavaa aluetta, joten olisi mahdollista kaataa kaikki puut ja rakentaa tilalle kaksikerroksisia rakennuksia. Asemakaavan muutoksen myötä puistoaluetta pyritään kasvattamaan ja kerrostalon tontille lisäämään runsaasti istutettavaa aluetta, jolla olevia hyväkuntoisia puita tulee säilyttää mahdollisimman paljon.</p> <p>Aloite asemakaavan laatimisen on tullut Kosken TI kunnan taholta. Kunnanhallitus päätti 7.6.2021 aloittaa Pappilan alueen asemakaavoituksen periaatteella, että olisi mahdollista rakentaa kerrostalo kunnan omistamalle Pappilantähden tontille. Kuntalainen, yritys, yhdistys tai muu toimija voi tehdä oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen päätöksestä.</p>
<p>18.11.2022 Mielipide</p>	<p><b>KOSKELAISSEURA RY</b> <b>19.</b> Mielipiteemme on, että kyseinen alue tulee säilyttää rakentamattomana puistoalueena, jolloin se palvelee etenkin alueen ikääntyvien lähiulkoilualueena. Alueen kevyenliikenteen väyliä tulee siis kehittää, ja esittelytilaisuudessa suunnitellut linjaukset ovat mielestämme hyväksyttäviä.</p> <p>Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu kokonaisuudessaan kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeään alueeseen. Liian tiivis rakentaminen ei mielestämme ole tarkoituksenmukaista, koska asumisympäristöltä edellytetään enemmänkin tilaa ja</p>	<p>Aloite asemakaavan laatimisen on tullut Kosken TI kunnan taholta. Kunnanhallitus päätti 7.6.2021 aloittaa Pappilan alueen asemakaavoituksen periaatteella, että olisi mahdollista rakentaa kerrostalo kunnan omistamalle Pappilantähden tontille. Kuntalainen, yritys, yhdistys tai muu toimija voi tehdä oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen päätöksestä.</p> <p>Uuden kerrostalon sijainti ja korkeus on huolellisesti tutkittu ja korttelin 51 puustoa on pyritty säilyttämään lisäämällä runsaasti istutettavaa sp- aluetta, jolla</p>

	maaseutumaisuutta.	olevia hyväkuntoisia puita tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Näillä keinoilla pyritään siihen, että uusi kerrostalo olisi visuaalisesti yhtä ”peitetty” kuin nykyinen kolmekerroksinen talo naapuritontilla.
XX.XX.2022 Mielipide	<p><b>Ojarannan rakennus Oy</b></p> <p><b>20.</b> Kävimme luonnosta läpi ja mielestämme sp -alueita pitäisi vielä käydä läpi. Toimistomme tontin kolmelle sivulle on määritetty sp-alueita ja varsinkin takapihan alue on kohtuu mittava. Voisiko se olla esim 4m rajasta.</p> <p>Mikä tarkoitus on asfaltti -alueille (esim pääkadun varsi) piirrettyillä sp -alueilla?</p> <p>Uuden kerrostalotontin osalta ei ole vielä herännyt isommin kommentoitavaa. Havainnekuvien mukaista rakennusta siihen tuskin tulee koskaan, vaan rakennus joka tontille nousisi tulee olemaan suorakaiteen muotoinen.</p>	<p>Korttelin 51 puustoa on pyritty säilyttämään lisäämällä runsaasti istutettavaa sp-alueita siten, että uusi kerrostalo olisi visuaalisesti yhtä ”peitetty” kuin nykyinen kolmekerroksinen talo naapuritontilla. Siksi korttelissa 51 on alueita, joilla sp-alueen leveyden tulee olla suurempi kuin vain 4m kiinteistörajasta niin, että molemmat kerrostalot (oleva ja tuleva) olisivat mahdollisimman ”peitettyinä”.</p> <p>PERUSTELUT: Varsinais-Suomen maakuntakaavassa (vahvistettu 20.3.2013) alue kuuluu kokonaisuudessaan kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeään alueeseen (vaakaviivoitus). Alue rajoittuu kulttuurihistoriallisesti merkittävään Hämeen Härkätiehen (RKY-kohde) ja alueen läheisyydessä on vanhan kirkon alue (RKY-kohde). Alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (MRL 24§). Yksi VAT:n yleistavoitteista on ”Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat”.</p>
19.12.2022 Mielipide	<p><b>Kaksi Hämeentien asukasta</b></p> <p><b>21.</b> Kaavamuutosluonnokseen liittyen haluamme tuoda näkemyksemme jo voimassa olevaan kaavaan sisältyvään kohteeseen, joka</p>	<p>Ko. puiston reitti on osa Kosken Tl keskustan ulkoilureiteistä, jotka palvelevat Tehtaantien alueen lisäksi eri väestöryhmiä keskustan</p>

voitaisiin mielestämme muuttaa, koska se on yhteydessä nyt suunniteltuihin muutoksiin. Katsomme että nykyisin kaavassa oleva tie Tehtaantieltä omakotialueen välistä Hämeentielle nykyisen ravintola Karan piha-alueen poikki on turha. Tehtaantien teollisuusalueelta on jo olemassa sekä moottoriliikenneväylä, että kävelytie ja ne ovat mielestämme riittävät tuon kokoisen alueen liikenteelle, koska siellä ei ole nyt eikä ole tiedossakaan, että sinne olisi tulossa yrityksiä, joissa on suuria työntekijämääriä.

Tehtaantien omakotitalon ja Hämeentien omakotitalojen välissä olevalla peltokaistaleella, suunnitellun kevyen liikenteen väylän alla kulkee kaukolämpöputket, vesi- ja viemäriputket sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita. Tämä tärkeä tekninen väylä pitäisi mielestämme säilyttää sellaisenaan hoidettuna puistona.

alueella.  
Kevyt liikenne ei ole este tekniselle väylälle.

**PERUSTELUT:**  
Alueidenkäytön suunnittelussa on myös huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (MRL 24§). Yksi VAT:n yleistavoitteista on ”toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen”. VAT:n mukaan yhdyskuntarakennetta on kehitettävä siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa ja henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen.

## PALAUTE EHDOTUKSESTA

PVM	PALAUTEEN ANTAJAN PALAUTE	VASTINE
XX.XX.2024 Muistutus	Täydennetään myöhemmin	Täydennetään myöhemmin

Kosken TI kunta  
kunnanjohtaja **Henri Partanen**  
Härkätie 5,  
31500 KOSKI TL  
puh. (02) 4844 1112  
gsm 044 744 1112  
henri.partanen@koski.fi

Marttila - Koski TI - Oripää  
aluearkkitehti **Pilar Meseguer**  
Härkätie 773,  
21490 MARTTILA  
gsm 044 740 5088  
pilar.meseguer@marttila.fi

Koskella TI 13.3.2024

Aluearkkitehti **Pilar Meseguer**  
Marttila | Koski TI | Oripää