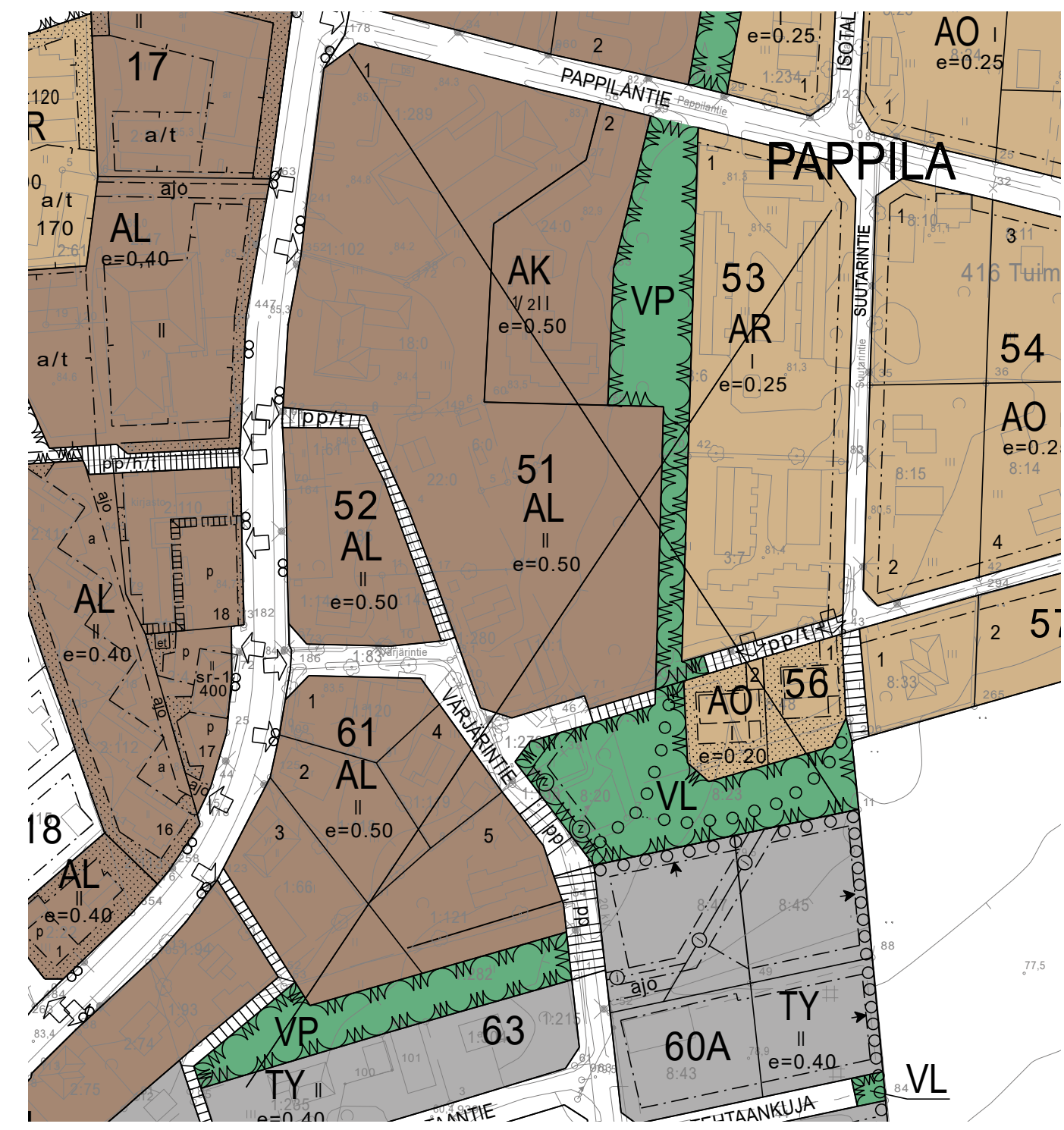


### ASEMAKAAVAMERKINNAT JA MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Julkisivun tulee olla vaaleansävyinen. Katto on toteutettava harjakatona. Ullakolle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja harjakaton alle. Näihin tiloihin voi liittyä kattolapteen linjasta poikkeavia sisään- tai ulosvetoja kuten parvekkeita, terasseja, erkereitä ja kattolyhtyjä. Kattolapteen poikkeavat elementit eivät voi olla keskenään kytkettyjä ja niiden yhteenlaskettu kokonaismäärä räystäslinjan pituudesta laskettuna voi olla enintään 45 % rakennuksen Härkätien puolella ja 60 % Jäkäläpuiston puolella.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa ympäristöhäiriöitä tuottamattomia työtöitä. Työtöiltä aiheutuva melutaso saa virkistys- ja asuinalueilla olla korkeintaan 45 dB päiväajalla (klo7-22) ja 40dB yöajalla (klo. 22-7).
- VP** Puisto.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- · - · -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- · — · —** Ohjeellinen tontin raja.
- 61** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin numero.
- JÄKÄLÄ** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 118** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- +96.0** Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Ohjeellinen rakennusala.**
- Sr-1** Suojeltu rakennus. Suojelumerkinnällä varustettua rakennusta ei saa purkaa eikä rakennukseen saa tehdä sen rakennushistoriallista tai kulttuurihistoriallista arvoa turmelevia julkisivumuutoksia. Rakennuksen korjaus-, muutos- ja laajennustöissä on otettava sen ominaispiirteet ja rakennustaiteellinen arvo huomioon. Korjaus- ja muutostöihin on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
- Katu.**
- Istutettava alueen osa.**
- sp** Säilytettävän puuston alue. Alueella on säilytettävä suurikokoisia puita enintään 15 m etäisyydellä toisistaan. Huonossa kunnossa olevat puut voidaan korvata niin, että, puiden etäisyydet toisistaan ovat enintään 10 m.
- Jalankululle varattu katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.**
- Ulkoilureitti.**
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti**  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AL-, AR ja AK-korttelialueilla on varattava leikki- ja oleskelualueita 1m2 / 10 asuin k-m2  
 Autopaikkoja on varattava AO-korttelialueilla 2 ap / asunto ja muilla korttelialueilla vähintään 1ap / 75 k-m2.  
 AL- ja AK-korttelialueilla on varattava polkupyöräpaikkoja 1pp / 50 asuin k-m2. Pyöräpaikat voivat sijaita joko asuinrakennusten yhteydessä tai erillisessä piharakennuksessa tai katoksessa.



MUUTETTAVA KAAVA mk 1:2000

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta kaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan

MUUTETAAN 22.12.1989 VAHVISTETUN KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 51, 52, 53 ja 61 SEKÄ 16.09.2003 VAHVISTETUN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS "HAKAPOLKU"



### KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS -PAPPILANTÄHTI-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE PAPPILAN KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 51, 52, 53, 56 ja 61

KAAVATUNNUS	LUONNOS	EHDOTUS	MUUTETTU	VOIMAANTULO
284VXXXXXXA5XX	2.10.2023	13.3.2024		
TÄMÄ KARTTA ON KOSKEN TL KUNNANVALTUUSTON XX.XX.2022 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § XX MUKAINEN				Todistaa
Laatija				
PILAR MESEGUER, ALUEARKKITEHTI				
MARTILA   KOSKI TL   ORIPÄÄ	pilar.meseguer@martilla.fi	+358 44 740 5088	Härmeen Härkätie 773, 21490 Martilla	