

## ASEMAKAAVAMERKINNAT JA MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistusalue
- VU** Ohjeellinen palloilukenttä
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 213** Korttelin numero.
- 6** Ohjeellisen tontin numero.
- RANTAK** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa. Alue säilytettävä luonnontilaisena.
- Katu.

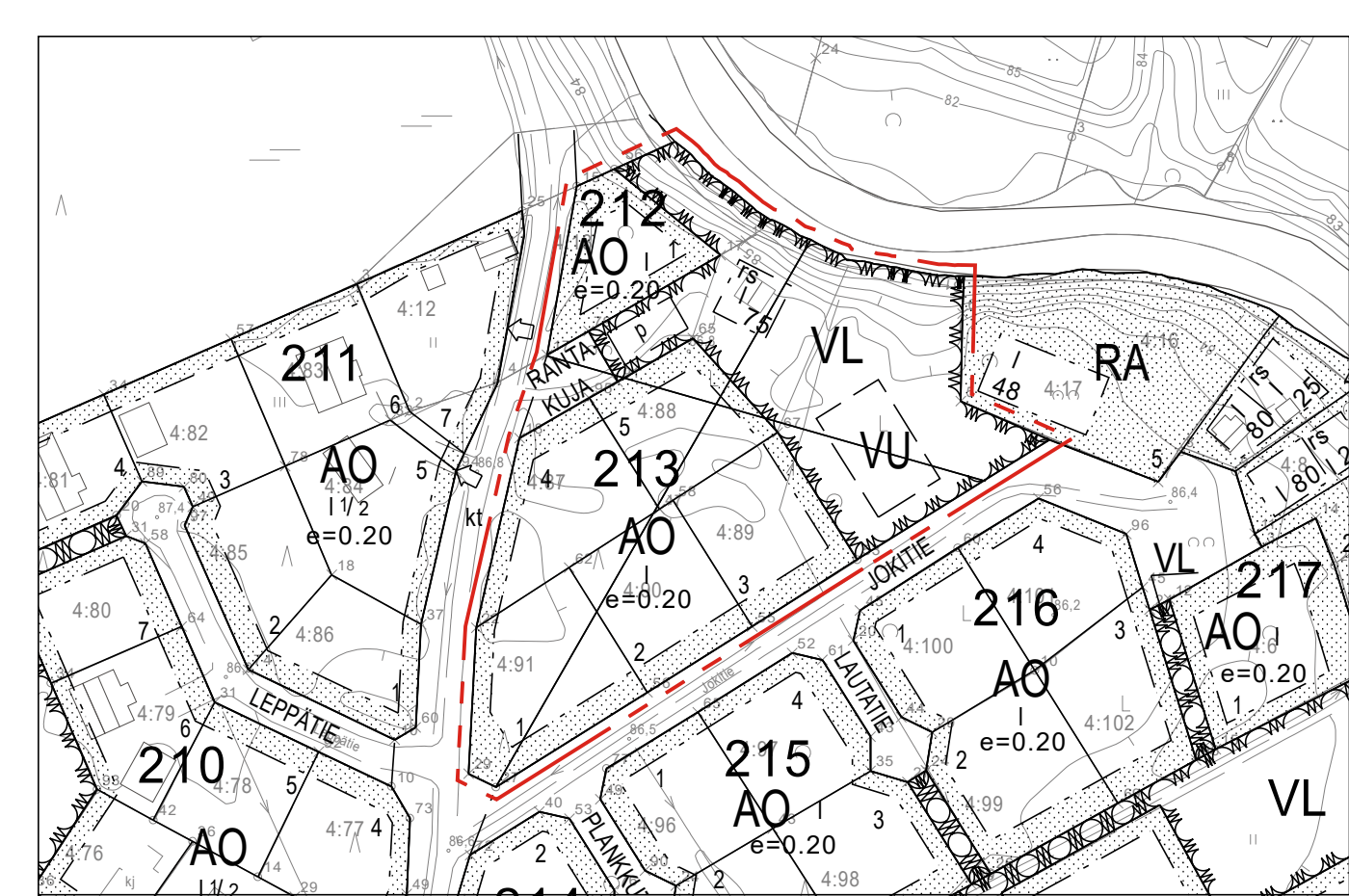
### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on varattava AO-korttelialueilla 2 ap / asunto

### Pihajärjestelyt:

AO-korttelialueilla on jokaisella asunnolla oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-oleskelutila.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin on istutettava ja pidettävä huolittelu kunnossa.



MUUTETTAVA KAAVA mk 1:2000

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta kaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan

MUUTETAAN 21.6.1993 VAHVISTETUN JOKIMETSÄN ALUEEN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 212 ja 213



LUONNOS

## JOKIMETSÄN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS -JALLIN MÖKKI-

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE JOKIMETSÄNALUEEN KORTTELI 212 ja 213

MITTAKAAVA 1:1000				
0	25	50	100	
KAAVATUNNUS 284VXXXXXXA\$XX	LUONNOS 26.3.2024	EHDOTUS	MUUTETTU	VOIMAANTULO
TÄMÄ KARTTA ON KOSKEN TL KUNNANVALTUUSTON XX.XX.2022 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § XX MUKAINEN				Todistaa
Laatija				
PILAR MESEGUER, ALUEARKKITEHTI				
MARTILA   KOSKI TL   ORIPÄÄ				
pilar.meseguer@martila.fi		+358 44 740 5088	Hämeen Härkätie 773, 21490 Martila	