

---

<b>Kokousaika</b>	Tiistaina 14.11.2023 kello 18:00-19:05		
<b>Kokouspaikka</b>	Kosken TI Kunnanvirasto		
<b>Saapuvilla olleet jäsenet</b>		<b>Läsnä</b>	<b>Poissa</b>
Puheenjohtaja	Markus Haavisto	x	
Varapuheenjohtaja	Pekka Kulmanen	x	
Jäsenet:	Johanna Mäkitalo	x	
	Ritva Lehtinen	x	
	Mika Jansson	x	
<b>Muut saapuvilla olleet</b>			
Varajäsenet:	Teijo Reunanen		x
	Matti Salminen		x
	Outi Yli-Liipola		x
	Anna Hägg		x
	Jukka Lehti		x
Kunnanhallituksen puheenjohtaja	Heikki Pietilä	x Teams	
Kunnanhallituksen edustaja	Marja Mattila	x	
Pöytäkirjanpitäjä	Saija Kaleva	x	
Kunnanjohtaja	Henri Partanen	x Teams	
Nuorisovaltuuston jäsen	Ilona Laine	x	
<b>Laillisuus ja päätösvaltaisuus</b>	§ 22		
<b>Pöytäkirjan tarkastustapa</b>	§ 23		
<b>Asiat</b>	§ 24 - 28		
<b>Allekirjoitukset</b>			
	Markus Haavisto Puheenjohtaja		Saija Kaleva Pöytäkirjanpitäjä
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	17.11.2023		
<b>Allekirjoitukset</b>			
	Ritva Lehtinen		Pekka Kulmanen
<b>Pöytäkirjan nähtävänä olo Todistaa</b>	20.11.2023 kello 9:00-15:00		
	Rakennustarkastaja Saija Kaleva		

---

**22 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

RakLa 14.11.2023 § 22 Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kuntalain 103 §:n 2 mom:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**23 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA**

RakLa 14.11.2023 § 23 Kunnallislain 31 § 3 mom. mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla, jollei tarkastamisesta ole päätetty ohje- tai johtosäännössä.

Kunnan hallintosäännön 18 luvun mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Rakennuslautakunnan käytäntönä on ollut, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kussakin kokouksessa varsinaisista jäsenistä kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnanvirastolla teknisen toimen toimistossa tarkastuspäivää seuraavana maanantaina viraston normaalina aukioloaikana. Pöytäkirja on tarkastettava ennen nähtävillä oloaikaa.

Päätösehdotus: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ritva Lehtinen ja Pekka Kulmanen.

Päätös: Hyväksyttiin.

---

**24 § RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT**

RakLa 14.11.2023 § 24 Rakennustarkastajan päätöspöytäkirja 2023 § 56 - 59

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen, sekä olla siirtämättä minkään asian osalta päätöksen tekoa rakennuslautakunnalle.

Päätös: Hyväksyttiin.

**25 § RAKENNUSLUPAHAKEMUS, PUUHAUKAT OY, VARASTON RAKENTAMINEN**

Rakla 14.11.2023 § 25	Hakija	Puuhaukat Oy
	Kiinteistötunnus	284-407-0005-0078
	Tilan nimi ja rekisterinumero	Sahantientontti II
	Kiinteistön pinta-ala	12 222 m <sup>2</sup>
	Osoite	Sahatie 94, 31500 KOSKI TL
	Osuus tilasta	koko tila
	Kaavatilanne	Asemakaava
	Toimenpide jolle lupaa haetaan:	Varaston rakentaminen

**SUUNNITTELIJAT**

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Seppo Rukko

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Seppo Rukko

**RAKENNUS**

Rakentamistoimenpide	uudisrakentaminen
Käyttötarkoitus	varastot
Kerrosala	1 872 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	1 872 m <sup>2</sup>
Tilavuus	7 056 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

Puuhaukat Oy/Juha Holm on jättänyt rakennuslupahakemuksen vireille 17.2.2023 teollisuushallin (1008 m<sup>2</sup>) rakentamiseksi. Rakennussuunnitelmiin on tällöin pyydetty täydennyksiä, koska suunnitelmat olivat puutteelliset, eivätkä ne olleet keskenään yhteneväiset (mm. asemapiirroksen ja pohjapiirroksen rakennuksen koko eri). Lupahakemukseen ei ollut myöskään nimetty rakennukselle mm. suunnittelijaa tai pääsuunnittelijaa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on nimennyt hankkeelle rakennus- ja pääsuunnittelijan, sekä rakennuslupasuunnitelmia on päivitetty seuraavaksi 11.10.2023. Rakennuslupaa haetaan varaston rakentamiseksi (1872 m<sup>2</sup>). Rakennusvalvonta on tämän jälkeen pyytänyt suunnitelmista lausunnot aluearkkitehdilta, pelastusviranomaiselta, ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä tekniseltä toimelta. Lausuntojen jälkeen suunnitelmiin on saatu lisäselvityksiä, sekä tehty muutoksia. Naapureita on kuultu hakijan toimesta.

Rakennuslupasuunnitelmissa on esitetty korkeusasemaksi rakennuksen vierellä +90.20. Kiinteistön pohjois- sekä länsirajalle on suunniteltu viheralueelle luiskat. Kiinteistön luoteisella rajapyykillä (nro 62) on nykyinen maanpinnan korkeus +93.60 ja se on esitetty luiskattavaksi korkeuteen +89.70 noin viiden metrin levyisellä luiska/viheralueella. Tällöin korkeuseroa on 3,9 m ja luiskan kaltevuus n.38 astetta. Etelämpään mennessä luiskan kaltevuus madaltuu. Luiskaan ei ole esitetty kaiteita.

Sahatien asemakaava-alueelle on hyväksytty teknisen toimen hankkimat tiesuunnitelmat. Tiesuunnitelmat sekä rakennuslupasuunnitelmat eivät ole kaikin osin yhteneväiset vaan korkeuseroa on suunnitelmissa 3 m. Tekniseltä toimelta saadun lausunnon mukaan ei ole estettä Lastutien toteuttamiseen rakennuslupasuunnitelmissa esitetyn tasausviivan pohjalta kolmea metriä alemmas (+89,70).

**Päätösehdotus:** Rakennuslautakunta tutustuu rakennuslupahakemukseen sekä lupasuunnitelmiin ja päättää luvan myöntämisestä.

**Muutettu päätösehdotus:** Pelastusviranomaiselta 10.11.2023 vastaanotetun lausunnon mukaan rakennushankkeella on väestönsuojavelvoite (1353/2018 § 71). Pelastuslain 71 ja 72 §:ssä tarkoitetun väestönsuojan varsinaisen suojatilan pinta-alan tulee olla vähintään 2 prosenttia asianomaisen rakennuksen yhteenlasketusta kerrosalasta. Myymälä-, teollisuus-, tuotanto- ja kokoontumisrakennusten sekä varastotilojen osalta varsinaisen suojatilan pinta-alan tulee olla vähintään 1 prosentti kerrosalasta. Väestönsuojan varsinaisen suojatilan tulee olla kuitenkin vähintään 20 neliometriä. Suunnitelmissa ei ole esitetty rakennettavaksi väestönsuojaa.

Rakennuslupahakemuksen käsittely jätetään pöydälle. Lautakunta valtuuttaa rakennustarkastajan myöntämään rakennusluvan, mikäli rakennus ei oleellisesti muilta osin muutu.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

**26 § RAKENNUSLUPA, HÄMEENTIE 8, ASUIN-, LIIKETILOJEN MUUTOSTYÖT**

RakLa 14.11.2023 § 26	Hakija	Aalto Kiinteistöt Oy
	Kiinteistötunnus	284-416-0002-0004
	Tilan nimi ja rekisterinumero	Koivuniemi
	Kiinteistön pinta-ala	1100 m <sup>2</sup>
	Osoite	Hämeentie 8, 31500 KOSKI TL
	Osuus tilasta	koko tila
	Kaavatilanne	Asemakaava
	Toimenpide jolle lupaa haetaan:	Liiketilojen muutostyö

**SUUNNITTELIJAT**

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Antti Koskenpää

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Antti Koskenpää

**RAKENNUS**

Rakentamistoimenpide	muutostyöt
Käyttötarkoitus	Asuin- ja liikehuoneisto
Kerrosala	410 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	410 m <sup>2</sup>
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P1

Entisen Säästöpankin kiinteistöön 284–416-2-4 haetaan rakennuslupaa 1. kerroksen pankkisalin/liiketilojen muuttamiseksi kahdeksi asuinhuoneistoksi sekä liiketilaksi.

Keskustaajaman osayleiskaavassa kiinteistö sijaitsee keskustuomintojen alueella ja alueen ympäristö tulee säilyttää (/s): *"Härkätien varren kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas luonne tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja tarkennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee toteuttaa siten, ettei raitin arvokas ominaispiirre vaarannu"*.

Rakennus on Koski TI taajamakeskusta osayleiskaavassa suojeltu kohdemerkinnällä sr 17. Voimassa oleva asemakaava; korttelialue on asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). Rakennusten tulee olla enintään kaksikerroksisia ja tontin rakennusoikeus on osoitettu 400 m<sup>2</sup>.

Rakennusvalvonta on pyytänyt suunnitelmista lausunnot aluearkkitehdilta, maakuntamuseolta, pelastusviranomaiselta, ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä tekniseltä toimelta. Lausuntojen jälkeen suunnitelmiin on saatu lisäselvityksiä sekä tehty muutoksia. Naapureita on tiedotettu hakemuksesta.

Hanke on asemakaavan käyttötarkoituksen mukainen. Tontille on esitetty toteutettavaksi asuntojen vaatimat suojaisat leikki- ja oleskelualueet. Tontille osoitetaan yksi autopaikka kerrosalan 85 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Mahdollisten

---

liiketilojen autopaikkamitoitus on yksi autopaikka kerrosalan 40 m<sup>2</sup> kohti.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausunnossaan, ettei se omalta toimialaltaan näe estettä haetulle käyttötarkoituksen muutokselle. Muutos ei kuitenkaan saa aiheuttaa rakennuksen kulttuurihistoriallista arvo turmelevia muutoksia rakennuksen ulkoasuun. Suunnitelmissa ei ole esitetty muutoksia julkisivuun.

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta tutustuu rakennuslupahakemukseen, sekä lupasuunnitelmiin ja päättää luvan myöntämisestä.

Päätös:

Myönnetään haettu rakennuslupa suunnitelmissa esitetyin vähäisin poikkeuksin.



**27 § SUUNNITTELUTARVERATKAISU: ILMATAR SOLAR DEVELOPMENT OY**

RakLa 14.11.2023 § 27 Ilmatar Solar Development Oy on laittanut vireille Kosken TI kunnassa suunnittelutarveratkaisuhakemuksen koskien aurinkovoimalan rakentamista. Kunnanhallitus pyytää lausuntoa hankkeeseen.

Vireillä olevat hakemukset koskevat tiloja:

284-411-0004-0018, 284-411-0001-0022, 284-411-0003-0024,  
284-411-0003-0025, 284-411-0003-0023, 284-411-0003-0009,  
284-411-0003-0014, 284-411-0006-0025, 284-411-0003-0006,  
284-411-0006-0026, 284-402-0001-0027.

Aurinkovoimalan hankealue koostuu kahdesta osa-alueesta, joiden laajuus on kokonaisuudessaan yhteensä noin 80 ha. Hankkeen tarkoitus on tulevaisuudessa tuottaa aurinkovoimalalla uusiutuvaa energiaa valtakunnalliseen sähköverkkoon.

Lausunnot pyydetään toimittamaan 30.11.2023 mennessä.

Materiaalit löytyy Kosken TI kunnan internetsivuilta:

<https://koski.fi/kuulutus-aurinkovoimalan-suunnittelutarve-ja-rakennuslupahakemuksen-johdosta/>

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta päättää lausunnon jättämisestä.

Päätös: Rakennuslautakunta ei katso tarpeelliseksi jättää lausuntoa.

**28 § MUUT MAHDOLLISESTI ESIIN TULEVAT ASIAT**

- Hyväksyttiin esitetty osavuosisraportti.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä

Pykälä

Sivu

14.11.2023

## KOSKEN TL RAKENNUSLAUTAKUNTA

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: § 25, 27, 28
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 22,23,24
	Hallintolainkäyttöl 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä: se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ( <i>asianosainen</i> ) tai kunnan jäsen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite <b>Rakennuslautakunta</b> <b>Härkätie 5</b> <b>31500 Koski TI</b> <b>kirjaamo@koski.fi</b>  Pykälät: 22, 23, 24
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kosken TI kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.  <i>Asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa <i>asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.  <i>Kunnan jäsenen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.  Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Pöytäkirja	Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kosken TI kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Pöytäkirja on 20.11.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.

Seuraaviin päätöksiin voi hakea muutosta **Turun hallinto-oikeudelta**

§

26

valitusaika 30 päivää

Turun hallinto-oikeudelle osoitetut valituskirjat toimitetaan Turun hallinto-oikeudelle, os. Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku tai sähköisesti osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valitusaika** Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun

**Valituskirja** Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero päätös, johon haetaan muutosta, miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi muutosvaatimusten perusteet. Valituskirja on valittajan ja valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Valituskirjan toimittaminen** Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postin tai lähetin välityksellä. Postiin valituskirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille välitysajan viimeisenä päivänä ennen valitusajan päättymistä.

**Oikeudenkäyntimaksu** Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.