

Suunnittelutarveratkaisu

Linnasalontie 46

Asiointikunta Koski TI	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 284-411-3-24	Hakemus jätetty 16.10.2023
Asiointitunnus: LP-284-2023-00047	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Linnasalontie 46	Hakija Ilmatar Solar Development Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Ilmatar Solar Development Oy hakee Verhonkulman aurinkoenergian tuotantoalueelle suunnittelutarveratkaisua. Hankkeen tarkoitus on tulevaisuudessa tuottaa aurinkovoimalla uusiutuvaa energiaa valtakunnalliseen sähköverkkoon.</p> <p>Aurinkovoimalan hankealue koostuu useasta osa-alueesta, joiden laajuus on kokonaisuudessaan yhteensä noin 80 ha.</p> <p>Suunnittelutarveratkaisua haetaan koko voimala-alueelle, joka johon kuuluvat kiinteistöt: 284-411-0004-0018, 284-411-0001-0022, 284-411-0003-0024, 284-411-0003-0025, 284-411-0003-0023, 284-411-0003-0009, 284-411-0003-0014, 284-411-0006-0025, 284-411-0003-0006, 284-411-0006-0026, 284-402-0001-0027.</p> <p>Voimala-alueella sähkön tuotanto toteutetaan aurinkokennopaneeleilla, joista tuotettu sähkö kootaan maakaapelein paneelirivistöjen väleihin sijoitettaviin muuntamoihin. Aurinkovoimala tullaan liittämään lähellä sijaitsevaan Fingridin Oyj:n Lieto-Forssa voimalinjaan sähköaseman kautta.</p> <p>Hanke on tarkemmin esitelty liitteenä olevissa selvityksissä.</p> <p>Hakija pyytää Koski TL kuntaa kuulemaan naapurit.</p>
<p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</p> <p>Suunnittelutarveratkaisua haetaan, sillä Verhonkulman aurinkovoimahankkeen hankealueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.</p> <p>Liitteenä olevassa Ympäristöselvityksessä on esitetelty hanke ja sen vaikutusten arviointi sekä liitteessä Hakijan perustelut on esitetty tarkemmin hankkeen poikkeamiset säännöksistä perusteluineen.</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi Viljelä	Rekisteröintipäivä 30.01.2001

Maapinta-ala 4.0130	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Ei kaavaa
-------------------------------------	----------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Ilmatar Solar Development Oy	Y-tunnus 2981080-8
---------------------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Unioninkatu 30	Postinumero 00100
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Helena	Sukunimi Arola
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0408698695	Sähköposti helena.arola@ilmatar.fi
------------------------------	----------------------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Ilmatar Solar Development Oy	Y-tunnus 2981080-8
---------------------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Unioninkatu 30	Postinumero 00100
Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Helena	Sukunimi Arola
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0408698695	Sähköposti helena.arola@ilmatar.fi
------------------------------	----------------------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003729810808	OVT-tunnus 003729810808
Välittäjä Maventa (003721291126)	

Laskuviite Koski TL

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 0	Pääasiallinen käyttötarkoitus 999 muualla luokittelemattomat rakennukset
--------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 999 muualla luokittelemattomat rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)
Kerrosala (Tyhjä)	Kokonaisala (Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
------------------------------------------------------	---------------------------------------------

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 4	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 4
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 4	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 4
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 4	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Kyllä	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Rakentamisen vaikutusten merkittävyys on esitetty hakemuksen liitteenä olevassa Ympäristöselvityksessä.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Helena	Sukunimi Arola
--------------------------	--------------------------

Postitus

Katuosoite Unioninkatu 30	Postinumero 00100
Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Ilmatar Solar Development Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
2023-09-29 Lausunto YVA-menettelyn soveltamistarve Koski TL.pdf	Lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	Minna Annukka Länsisalmi 16.10.2023
Kaupparekisteriote Ilmatar Solar Development Oy.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Minna Annukka Länsisalmi 16.10.2023
Valtakirja_Suunnittelutarvekaisuun ja rakennuslupa-allekirjoitettu.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Minna Annukka Länsisalmi 16.10.2023
2023-10-11_Ilmatar_Verhonkulman_havainnekuvaliite.pdf	Muu liite	Muut liitteet	Muu liite	Minna Annukka Länsisalmi 16.10.2023
2023-10-13_Ilmatar_Verhonkulman_aurinkovoimahanakkeen_Hakijan_perustelut.pdf	Hakemus	Päätöksenteko	Hakemus	Minna Annukka Länsisalmi 16.10.2023
2023-04-20 Maanvuokraoikeuden siirtokirja Auria - Solar Development_redacted.pdf	Todistus hallintaoikeudesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Minna Annukka Länsisalmi 16.10.2023
284-402-1-27 Kivelä Ojanen Jukka_redacted_Redacted.pdf	Todistus hallintaoikeudesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Minna Annukka Länsisalmi 16.10.2023
284-411-4-18 Vataja 284-411-1-22 Ritvala Ojanen Jukka_redacted.pdf	Todistus hallintaoikeudesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Minna Annukka Länsisalmi 16.10.2023
284-411-6-25 lohko 1 Pajula ja 6 muuta tilaa Pakola Seppo_redacted.pdf	Todistus hallintaoikeudesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Minna Annukka Länsisalmi 16.10.2023
284-411-6-26 lohko 2 Linnansalo MTY Pakola_redacted.pdf	Todistus hallintaoikeudesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Minna Annukka Länsisalmi 16.10.2023
110_PV-layout_STR_KoskiTL.pdf	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	Rakennuspaikka	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	Minna Annukka Länsisalmi 16.10.2023
2023-10-13_Ilmatar_Verhonkulman_aurinkovoimahanakkeen_ymparistoselvitys.pdf	Hankeselvitys tai -suunnitelma	Suunnitelmat	Hankeselvitys tai -suunnitelma	Minna Annukka Länsisalmi 16.10.2023

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Minna Annukka Länsisalmi	minna.lansisalmi@ramboll.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Helena Sofia Arola	helena.arola@ilmatar.fi	Kirjoitusoikeus	16.10.2023
-	antti.kumpula@ramboll.fi	Lukuoikeus	-