

Koski TI Verhonkulman aurinkovoimahanke

Hakijan perustelut suunnittelutarveratkaisun hakemiselle ja arvio keskeisistä vaikutuksista

1. Perustelut

Suunnittelutarveratkaisua haetaan, sillä Verhonkulman aurinkovoimahankkeen hankealueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

Suunnittelutarveratkaisun käyttäminen asemakaavan sijaan on perusteltua, sillä se toimii kevyempänä ja nopeammin toteuttavana menettelynä, jolloin hanke voidaan toteuttaa nopeammalla aikataululla. Suunnittelutarveratkaisu tukee hankkeen liiketaloudellista kannattavuutta ja toteuttamiskelpoisuutta. Aurinkovoimahankkeen kohdalla suunnittelutarveratkaisu nopeuttaa Suomen siirtymistä energiahuollon omavaraisuuteen ja siirtymistä uusiutuviin energiantuotantomuotoihin.

Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteissa 14.12.2017, jotka ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden mukaan "alueidenkäytössä varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin". Koski TI:n Verhonkulman aurinkovoimahanke on näin ollen valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen etenkin otollisen sijainnin sekä kokonsa ansiosta. Verhonkulman hankkeen kaltaiset uusiutuvan energian voimalaitokset ovat tarkoituksen mukaista sijoittaa suuriin yksiköihin, jolloin niiden edellyttämä pinta-ala voidaan hyödyntää tehokkaasti. Hankkeen kaltaisena kokonaisuutena myös toteuttamisen vaatima infrastruktuuri kuten huoltotiet ja sähkönsiirto, saadaan rakennettua kustannustehokkaasti ja mahdollisimman pienellä hiilijalanjäljellä.

2. Ympäristöselvitys

Verhonkulman aurinkovoimahankkeen suunnittelutarveratkaisun tueksi on toteutettu Ramboll Finland Oy:n toimesta ympäristöselvitys vuonna 2023. Ympäristöselvityksessä käsitellään Verhonkulman aurinkovoimahankkeen hankealueen tekninen kuvaus, hankealueen ja sen lähiympäristön nykytilan sekä hankkeen keskeisimmät vaikutukset. Ympäristöselvityksen selvitysalue on laajempi kuin suunnittelutarveratkaisun sisältämät kiinteistöt.

Suunnittelutarveratkaisuhakemus käsittää seuraavat Koski TI:n kuntaan sijoittuvat kiinteistöt:

-284-411-4-18	-284-411-3-23
-284-411-1-22	-284-411-3-25
-284-411-6-25 (palsta 1)	-284-411-3-24
-284-411-3-6	-284-411-6-26 (palsta 2)
-284-411-3-14	-284-402-1-27
-284-411-3-9	

3. Aurinkovoimahankkeen keskeiset vaikutukset

Verhonkulman aurinkovoimahanke ei aiheuta haittaa kaupungin yleis- tai asemakaavoitukselle, eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle (MRL 137 § /1). Hankealueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

Hanke on yhteensovittavissa muiden maankäytön toimintojen kanssa niin, että se ei haittaa yhdyskuntatekniikan kehittämistä, liikenneväylien toteuttamista tai kaupungin palveluiden kehittämistä (MRL 137 § / 2).

Kokonaisuutena arvioiden hanke on mahdollista toteuttaa maisemallisesti sopivalla tavalla eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristöjen arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista (MRL 137.1 § /3).

Hanke sijoittuu pääosin peltoalueelle. Ympäristöselvityksen pohjoisosaan sijoittuu pieni metsäinen alue. Hankealueelle on toteutettu avoimiin aineistoihin pohjautuva luontoarvojen selvitys vuonna 2023. Selvitykseen käytettyjen avoimien tietojen mukaan alueelta ei ole havaittu huomionarvoisia kasvi- tai eläinlajeja. Metsävarakuvio -aineiston mukaan selvitysalueen pohjoisosasta on todettu mahdollisesti potentiaalinen liito-oravan ja lepakoiden elinympäristö. Alue on rajattu hankesuunnittelussa toimenpiteiden ulkopuolelle. Luonnonvarakeskuksen luonnonvaratieto -karttapalvelun perusteella selvitysalue kuuluu kokonaisuudessaan noin 700 km² kokoiseen Mellilän susireviiriin.

Hankealueen ympäristössä lähialueilla on joitakin asuinrakennuksia ja aurinkovoimala tulee näkymään niihin sekä alueen läpi kulkevalle valtatie 10. Museoviraston ylläpitämän muinaisjäännösrekisterin mukaan hankealueella ei esiinny muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

Hankealuetta ei lähtökohtaisesti aidata.

Hankkeen alueen rakennustöissä pyritään mahdollisuuksien mukaan massatasapainoon siten, että alueelta pois vietävät ja alueelle tuotavat maamassat minimoidaan. Alueella kasvavat puut ja pensaat poistetaan, mutta maanpintaa tai huoltoteitä ei päällystetä. Rakennettavat invertterimuuntamot tarvitsevat salaojia. Varsinaiset alue- ja maanrakennustyösuunnitelmat laaditaan vasta kuitenkin rakennuslupa- ja toteutussuunnitteluvaiheissa. Suunnittelussa pyritään siihen, että hulevedet imeytyvät ja valuvat pääosin samoin kuin nykytilanteessa.

4. Muuta

Kaupungin viranomaisten kanssa käydyssä keskustelussa on sovittu, että kunta hoitaa naapureiden kuulemisen, sekä pyytää tarvittavat lausunnot.