

**Kokousaika** 28. syyskuuta 2023, kello 18.01 – 21.43  
**Kokouspaikka** Kosken TI kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone  
 Härkätie 5, 31500 KOSKI TL

**Saapuvilla  
 olleet jäsenet**

		Läsnä	Poissa
Jarmo Ruohonen	pj.	x	
Tuula Eskola	vpj.	x	
Renja Rasimus	j.	x	
Kari Ruohonen	j.	x	
Antti Virtanen	j.	x	

**Muut saapuvilla  
 olleet**

Heikki Pietilä	kh pj.	x	
Martti Mäkitalo	kh edustaja		x
Henri Partanen	kj		x
Mikko Salmi	tj/esittelijä	x	
Lauri Ahola	nuva jäsen		x

**Laillisuus ja  
 päätösvaltaisuus**

85 §

**Pöytäkirjan  
 tarkastustapa**

86 §

**Asiat**

87 – 98 §

**Allekirjoitukset**

Jarmo Ruohonen  
 Puheenjohtaja

Mikko Salmi  
 Pöytäkirjanpitäjä / esittelijä

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Tarkastusaika**

29.9.2023 mennessä

**Allekirjoitukset**

Renja Rasimus      Kari Ruohonen

**Pöytäkirjan  
 nähtävänäolo**

Kosken TI kunnan kotisivuilla viimeistään 2.10.2023

**Todistaa**

Tekninen johtaja Mikko Salmi

**85 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Tekla 28.9.2023 § 85 Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätösehdotus: Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**86 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN**

Tekla 28.9.2023 § 86 Lautakunta on päättänyt, että jokaisessa kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat kokouksen pöytäkirjan erikseen sovittuna aikana.

Päätösehdotus: Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Renja Rasimus ja Kari Ruohonen.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**87 § VALTUUSTOALOITE, KOULUKESKUKSEN PYSÄKÖINTIALUE**

Tekla 16.2.2023 § 23 Perussuomalaisten valtuustoryhmä on jättänyt 29.6.2022 Kosken TI kunnanvaltuuston kokouksessa valtuustoaloitteen koulukeskuksen parkkipaikan rauhoittamiseksi.

Aloitteessa on todettu koulukeskuksen pysäköintialueella tapahtuvan asiatonta ajokäyttäytymistä ja oleskelua.

Tekninen johtaja on konsultoinut asiassa liikenneturvallisuusyhteistyötä alueellisesti toimittavaa osalta Ramboll Oy:tä. Liikenneturvallisuusasiantuntija on esittänyt näkemyksensä ainoana todella vaikuttavana toimenpiteenä ajohidasteiden rakentamisen. Ajohidasteita on suositeltu ensisijaisesti sijoittamaan suojateiden yhteyteen.

Tekninen johtaja esittää edettävän asiassa ensisijaisesti lisäämällä alueelle merkit: "ASIATON OLESKELU KIELLETTY"

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta päättää:

- merkitä tiedoksi asiaan liittyvän selvityksen
- edetä asiassa teknisen johtajan esityksen mukaisesti
- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Käsittely:** Tekninen johtaja muutti omaa päätösehdotustaan kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta.

**Muutettu päätösehdotus:** Tekninen lautakunta päättää:

- merkitä tiedoksi asiaan liittyvän selvityksen
- edetä asiassa teknisen johtajan esityksen mukaisesti
- toteuttaa tiedotuskampanjaa
- palaa valtuustoaloitteeseen syyskaudella 2023.

**Päätös:** Tekninen lautakunta hyväksyy muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekla 28.9.2023 § 87 Koulukeskuksen alueelle on lisätty merkintöjä asiattoman oleskelun kieltämiseksi ja merkinnöistä on tiedotettu.

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta päättää:

- merkitä tiedoksi asiaan liittyvän selostuksen
- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle aloite loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**88 § ILMASTO-OHJELMA**

Tekla 20.4.2023 § 49 Tekninen johtaja on vastannut Kosken TI kunnan ilmasto-ohjelman 2030 valmistelutyöstä.

Tekninen lautakunta on asettanut vuoden 2023 tavoitteeksi ilmasto-ohjelman laadinnan ja hyväksymisen.

Ilmasto-ohjelmaa on aloitettu laatimaan yhdessä Varsinais-Suomen pienten kuntien ja Valonian kanssa. Valonia tukee asiantuntijaohjauksella suunnitelman laadintaprosessia: hankkeen pienten kuntien ilmastotyöprosessin kautta.

Ilmasto-ohjelman tavoitteena on luoda tilannekuva Kosken TI kunnan päästöjen syntymisestä sekä niihin vaikuttavista tekijöistä päätöksenteon tueksi. Ohjelmalla saavutetaan tarkempi näkemys päästöistä, ymmärretään kuntaorganisaation osuus ja mahdollisuudet, sekä luodaan toimintamalli päästöjen mittarointiin ja seurantaan.

Kosken TI kunnan tekninen lautakunta osoittaa lausuntopyyynnön kunnan luottamuselimille luonnoksesta ilmasto-ohjelmaksi. Lausunnoissa pyydetään huomioimaan ao. toimialalla mahdolliset toiminnot.

Lausunnot pyydetään toimittamaan osoitteeseen [tekninentoimi@koski.fi](mailto:tekninentoimi@koski.fi) 22.6.2023 mennessä.

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta päättää:  
- merkitä tiedoksi asiaan liittyvän selvityksen  
- pyytää lausunnot muilta kunnan luottamuselimiltä valmistelun jatkamiseksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekla 28.9.2023 § 88 Ilmasto-ohjelman luonnoksesta on jätetty viisi lausuntoa (khal, rakltk, hyvinvointiltk, nuorisovaltuusto sekä vanhus- ja vammaisneuvosto). Kunnanvaltuuston kesäseminaarin yhteydessä toteutettiin työpajoja, joissa käsiteltiin ajassamme ajankohtaisia aiheita kuten Ilmasto-ohjelma 2030. Valtuuston kesäseminaari toteutettiin 21.6.2023.

Ilmasto-ohjelman valmistelua on jatkettu saapuneet lausunnot huomioiden.

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta päättää:  
- saattaa tiedokseen saapuneet lausunnot  
- hyväksyä osaltaan ilmasto-ohjelman  
- esittää ilmasto-ohjelman edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

**Muutettu päätösehdotus:** Tekninen lautakunta päättää:  
- saattaa tiedokseen saapuneet lausunnot  
- jatkaa ilmasto-ohjelman valmistelua mittaroinnin osalta.

Päätös: Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

**89 § LIKENNETURVALLISUUS-SUUNNITELMA**

Tekla 20.4.2023 § 43

Loimaan seudun kuntien liikenneturvallisuuksuunnitelmien laadinta käynnistyi 2022. Laadinta käynnistyi kaikille avoimella laajalla asukaskyselyllä, asettamalla työlle yhteinen visio ja tavoitteet sekä toimenpiteiden suunnittelulla. Suunnittelun aikana toimenpiteitä käsiteltiin Kosken TI liikenneturvallisuuksuustyöryhmän kokouksissa. Valmistuneet liikenneturvallisuuksuunnitelmat ovat luonteeltaan esiselvityksiä, jotka toimivat yksityiskohtaisemman toimenpidesuunnittelun ja -ohjelmoinnin pohjana ohjaten operatiivista työtä liikenneturvallisuuksuuden parantamiseen.

Kunnan osalta liikenneturvallisuuksuustyöryhmällä on tärkeä tehtävä poikkihallinnollisena elimenä liikenneturvallisuuksuuden edistämisessä.

Suunnitelmassa on kuvattu konkreettisia toimenpide-ehtotuksia kunnan liikenneturvallisuuksuustyön kehittämiseksi ja tason nostamiseksi, liikennekasvatuksen ja viestinnän toteuttamiseksi sekä liikenneympäristön turvallisuuden parantamiseksi.

Liikenneturvallisuuksuustyö mielletään toisinaan virheellisesti vain teknisen toimen työksi, joten suunnitelmasta on tärkeää huomata, että liikenneympäristön rakentamistoimenpiteillä voidaan saavuttaa vain pieni osa asetetuista tavoitteista. Erityisen tärkeää on vaikuttaa liikennekäyttäytymiseen esimerkiksi liikennekasvatuksen, viestinnän ja valvonnan avulla. Suurin haaste on tietoisien riskikäyttäytymisen, kuten ylinopeuksien, rattijuopumusten ja turvalaitteiden käyttämättömyyden pois kitkemisessä. Haasteita on kaikissa ikäryhmissä, mutta etenkin nuorten turvallisen liikkumisen tukeminen vaatii panostusta, sillä nuorille sattuu keskimääräistä enemmän liikenneonnettomuuksia muihin ikäluokkiin verrattuna.

Ramboll Finland Oy on laatinut suunnitelman kunnan ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen tilaamana.

Suunnitelma kokonaisuudessaan on asian liitteenä.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

- hyväksyä osaltaan Kosken TI liikenneturvallisuuksuunnitelman
- esittää suunnitelmaa hyväksyttäväksi edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Khall 8.5.2023 § 111

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää Kosken TI liikenneturvallisuuksuunnitelman hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kv 19.6.2023 § 20

Asian käsittely: Keskustelun aikana valtuutettu Heikki Pietilä teki valtuutettu Martti Mäkitalon ja valtuutettu Timo Toivosen kannattamana vastaehdotuksen Kosken TI kunnan liikenneturvallisuuksuunnitelman palauttamiseksi teknisen lautakuntaan uudelleen valmisteltavaksi. Perusteluinaan se, että liikenneturvallisuuksuunnitelman liitteet tulee olla mukana päätöksenteossa ja yhteistyö eri osapuolien toimesta tulee turvata valmistelussa.

Päätös: Valtuusto hyväksyi yksimielisesti valtuutettu Heikki Pietilän vastaehdotuksen.

Tekla 28.9.2023 § 89 Kunnanvaltuuston kesäseminaarin yhteydessä toteutettiin työpajoja, joissa käsiteltiin ajassamme ajankohtaisia aiheita kuten liikenneturvallisuuksuunnitelmaa. Valtuuston kesäseminaari toteutettiin 21.6.2023.

Liikenneturvallisuuksuunnitelmaan sisältyvän liikenneympäristön toimenpideohjelman valmistelua on jatkettu työpajan koonnin perusteella.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:  
- hyväksyä osaltaan liikenneturvallisuuksuunnitelman  
- esittää liikenneturvallisuuksuunnitelman edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Muutettu päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:  
- saattaa tiedokseen valtuuston kesäseminaarin koontiaineiston  
- jatkaa liikenneturvallisuuksuunnitelman valmistelua kunnan huomioiden kirjaamisen osalta.

Päätös: Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.



**90 § LIIKENNEMERKIN ASETTAMINEN, VIENOLANTIE**

Tekla 28.9.2023 § 90 Kosken TI kunnan keskustajamassa sijaitsevan Asunto Oy Vienolanpellon asukkaat ovat ilmaisseet huolensa Vienolantien päässä olevasta kääntöpaikasta. Asukkaat esittävät Vienolantien alkupäähän asennettavan merkintä "Tie päätty". Tien päässä olevaa kääntöpaikkaa kerrotaan käytettävän nyt muuhun tarkoitukseen kuin kääntöpaikkana. Autoilijoiden kerrotaan nyt joutuvan ajamaan taloyhtiön pihalle, joka aiheuttaa ongelmia hiekkaisella piha-alueella. Lisäksi asukkaat toivovat alueen hoidettavan pikaisesti kääntöpaikaksi.

Esittelijän selostus:

- Vienolantien päähän ei ole rakennettu asemakaavan mukaista kääntöpaikkaa.
- Esitetty oleva kääntöpaikka on hiekkapohjainen yhden henkilöauton mitoituksella oleva liittymä metsäalueelle. Kääntöpaikka sijaitsee viereisen rivitalon omistamalla kiinteistöllä (Kasperintie 10, 284-416-1-189).

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

- olla asentamatta "Tie päätty" merkki
- edetä kaavanmukaisen kääntöpaikan rakentamisen valmistelemissä toiminna (maanhankinta, rahoitus).

Käsittely:

Tekninen lautakunta toteaa pysäköidyn ajoneuvon sijaitsevan kunnan hallinnoiman alueen ulkopuolella. Päätösvalta ajoneuvon pysäköimisen sallimisesta on kiinteistön omistajalla.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**91 § TALOUDEN TOTEUTUMA 1-6/2023**

Tekla 28.9.2023 § 91 Teknisen lautakunnan käyttötalouden ja investointien toteumaraportit ovat valmistuneet ajalta 1–8/2023.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta saattaa toteumaraportit tietoonsa.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**92 §           TEKNISEN LAUTAKUNNAN TALOUSARVIOESITYS VUODELLE 2024 JA  
TALOSSUUNNITELMA VUOSILLE 2025-2026**

Tekla 24.8.2023 § 83       Kosken TI kunnanhallitus on hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025–2026 taloussuunnitelman laadintaohjeet. Toiminnalliset tavoitteet, talousarvio-/ja taloussuunnitelmaesitykset on pyydetty jättämään kunnanhallitukselle viimeistään 30.9.2023. Tekninen toimisto on valmistellut aineistoa teknisen lautakunnan talousarviosta sekä investointisuunnitelmasta.

Päätösehdotus:           Tekninen lautakunta:  
- tutustuu osaltaan esiteltävänä olevaan talousarviomateriaaliin.

Päätös:                   Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekla 28.9.2023 § 92       Tekninen lautakunta käsittelee valmistuneen talousarvioaineiston.

Päätösehdotus:           Tekninen lautakunta päättää:  
- hyväksyä lautakunnan esityksenä investointitalousarvion, käyttötalousarvion 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2026  
- esittää aineiston edelleen kunnanhallitukselle.

Käsittely:                Tuotiin esille määrärahan lisäystarve Koulukeskuksen wlan-tukiasemien uusimisesta, menoarvio 5 000 € (alv 0 %) (4400 – 12218).

Muutettu päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:  
- hyväksyä kokouksessa tarkennetun aineiston lautakunnan esityksenä investointitalousarvion, käyttötalousarvion 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2026  
- esittää aineiston edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös:                   Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

**93 § LAUSUNTOPYYNTÖ, LIETTEIDEN KÄSITTELYHINNAT**

Tekla 28.9.2023 § 93 Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy (LHJ) on valmistelemassa jätetaksaesitystä tulevalle vuodelle. LHJ on pyytänyt alueensa kuntia ilmoittamaan mahdolliset tarkistamistarpeet jätevedenpuhdistamon ja LHJ:n väliseen käsittelymaksuun. Ilmoitus on pyydetty toimittamaan syyskuun aikana. Tarkistamistarpeiden ilmoittamisen jälkeen LHJ arvioi jätetaksan muutostarpeen.

Vastaanottohinta koko toimialueella (LHJ – lietteenkuljettajat) on Huittista lukuun ottamatta sakokaivolietteellä 12,76 €/m<sup>3</sup> ja umpikaivolietteellä 7,28 €/m<sup>3</sup>.

Kunta laskuttaa LHJ:lta käsittelymaksun, joka Kosken TI kunnan jätevedenpuhdistamon osalta on 14,77 €/m<sup>3</sup> sako ja 7,43 €/m<sup>3</sup> umpikaivoliete (alv 0 %). LHJ laskuttaa lietteenkuljettajilta vastaanottomaksun alueellisesti määräytyvän hinnan mukaisesti.

Voimassa oleva jätetaksa 1.1.2023 alkaen. Taulukko 11 ja 12. Saostus- ja umpisäiliölietteiden vastaanottomaksut

**Taulukko 11. Saostus- ja umpisäiliölietteiden vastaanottomaksut (pl. Huittinen)**

ASUMISESSA SYNTYVIEN LIETTEIDEN KÄSITTELYMAKSUT	Veroton	Verollinen	Yksikkö
Saostussäiliöliete	12,76	<b>15,82</b>	€/m <sup>3</sup>
Umpisäiliöliete	7,28	<b>9,03</b>	€/m <sup>3</sup>
<b>Huom. Lietteiden vastaanottoaikoja ovat Akaa, Huittinen, Forssa, Urjala, Somero, Eura, Koski TI, Loimaa, Sastamala ja Säskylä.</b>			

**Taulukko 12. Saostus- ja umpisäiliölietteiden vastaanottomaksut Huittisissa**

ASUMISESSA SYNTYVIEN LIETTEIDEN KÄSITTELYMAKSUT Huittisissa	Veroton	Verollinen	Yksikkö
Saostussäiliöliete	13,92	<b>17,26</b>	€/m <sup>3</sup>
Umpisäiliöliete	7,00	<b>8,68</b>	€/m <sup>3</sup>

Elinkustannusindeksi 1951:10=100 mukainen muutos 7/2022 (2171 pistettä) ja 7/2023 (2312 pistettä) välillä on 141 pistettä. Indeksimuutos ajanjaksolla on 6,5 %.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:  
- esittää 6,5 % yleiskorotusta käsittelyhintoihin. Korotusperusteena yleinen kustannustason nousu.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**94 § RAKENNUSTÖIDEN VALVONTA, JÄTEVEDENPUHDISTAMON KVR-URAKKA**

Tekla 29.6.2023 § 70 Tekninen johtaja on valmistellut hankinta-aineiston rakennustöiden valvonnan kilpailuttamiseksi, kilpailutuksessa olevaan jätevedenpuhdistamon KVR-urakan valvontaan liittyen. Hankinnan arvo jää erityisalojen kansallisen kynnyksarvon alapuolelle. Hankinta esitetään tehtävän rajoitettuna hankintamenettelyinä.

Tarjousten jättämiselle varattu määräaika päättyy 14.8.2023 kello 9.00. Hankintaan liittyvien tarkentavien kysymysten määräaika on 31.7.2023 ja niihin vastataan viimeistään 9.8.2023.

Tarjouksessa edellytetään esittämään hankkeeseen nimettävät asiantuntijat hinnoitteluluokkineen ja henkilökohtaisine referensseineen, sekä arvioimaan eri valvontavaiheiden kustannuksia.

Toimeksiannon pääasiallinen sisältönä on toimia asiantuntijana tilaajan edut huomioiden hankkeen suunnittelu-, rakennus- ja käyttöönottovaiheissa.

Hankinnan muoto on laskutyö toteutuneen työmäärän mukaisesti. Voittavan tarjouksen valintaperusteena käytetään vertailuhinnan ja laadun yhteispistemäärää.

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus huomioiden:

- valvontatyön vertailuhinta (70 %)
- tarjottavan palvelun laadukkuus (työsuunnitelma + valvontaohjelma) (15 %)
- nimettävien henkilöiden kokemukset ja referenssit jätevedenpuhdistamoiden rakennushankkeista (15 %).

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta:

- valtuuttaa teknisen johtajan toteuttamaan aineistoon vähäisiä muutoksia
- aloittaa hankintamenettelyn esitetyn mukaisesti
- pyytää tarjoukset seuraavilta konsulttiyrityksiltä:
  - o FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, Ramboll Finland Oy, Rejlers Oy, Sweco Finland Oy, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy, AFRY Finland Oy ja WSP Finland Oy

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekla 28.9.2023 § 94

Tarjousmenettely on toimitettu teknisen lautakunnan päättämällä tavalla. Hankintaan ei ole saapunut tarkennukseksi kirjattavia kysymyksiä. Tarjouksia hankintaan saapui 5 kpl. Tarjousten avaustilaisuudesta laadittu muistio, tarjoukset sekä tarjousten laatupisteytys kokousaineiston liitteenä.

Saapuneet tarjoukset vertailuhintoineen ja pisteytyksineen (alv 0 %):

- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy; Pisteet yhteensä 82
- Rejlers Oy; Pisteet yhteensä 53
- Ramboll Finland Oy; Pisteet yhteensä 90
- WSP Finland Oy; Pisteet yhteensä 60

- Rakennuttajatoimisto AFRY Finland Oy; Esitetään tarjous hylättäväksi puutteellisen sisällön takia. Vertailuhintaa tai siihen tarvittavia perusteita ei ole esitetty.

Voittavan tarjouksen valintaperusteena käytetään vertailuhinnan ja laadun yhteispistemäärää. Sopimussuhde syntyy tämän hankintapäätöksen jälkeen laadittavalla sopimuksella.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta:

- käsittelee tarjoukset, tarjousten avaustilaisuudesta laaditun muistion sekä tarjousten pisteytyksen
- hylkää AFRY Finland Oy:n tarjouksen puutteellisuuden takia
- päättää hankkia jätevedenpuhdistamon KVR-urakan rakennustöiden valvontapalvelut saapuneiden tarjouksien käsittelyn ja asetetun voittavan tarjouksen valintaperusteen mukaisesti Ramboll Finland Oy:ltä
- valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan KSE 2013 mukaisen sopimuksen voittaneen tarjoajan kanssa.

Käsittely:

Esityslistan laatimisen jälkeen todettu teknisluontoinen korjaustarve tarjoajan nimeen, Ramboll CM Oy.

Muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta:

- käsittelee tarjoukset, tarjousten avaustilaisuudesta laaditun muistion sekä tarjousten pisteytyksen
- hylkää AFRY Finland Oy:n tarjouksen puutteellisuuden takia
- päättää hankkia jätevedenpuhdistamon KVR-urakan rakennustöiden valvontapalvelut saapuneiden tarjouksien käsittelyn ja asetetun voittavan tarjouksen valintaperusteen mukaisesti Ramboll CM Oy:ltä
- valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan KSE 2013 mukaisen sopimuksen voittaneen tarjoajan kanssa.

Päätös:

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

**95 § ASUNTOJEN VUOKRIEN TARKISTAMINEN**

Tekla 28.9.2023 § 95 Kosken TI kunta on tarkastanut asuntojen vuokria viimeksi 1.1.2022. Kunnan ja vuokralaisten välillä hyväksytyt vuokrasopimukset on laadittu siten, että niissä on maininta kunnan oikeudesta tarkistaa yksipuolisesti vuokraa elinkustannusindeksin 1951:10=100 muutosta vastaavasti.

Viimeksi vuokria on tarkistettu elinkustannusindeksin lukeman 2020 mukaan (8/2021). Viimeisin elinkustannusindeksin lukema on 2295 (8/2023), jolloin nousua on 13,6 prosenttia.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle että:  
- asuntojen vuokria korotetaan 1.1.2024 alkaen 13,6 prosentilla

Muutettu päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:  
- esittää kunnanhallitukselle asuntojen vuokria korotettavan 1.1.2024 alkaen 7,6 %:lla, elinkustannusindeksin 8/2021 (2020) ja 8/2022 (2173) muutosta vastaavasti.  
- tarkastaa asuntojen vuokrat seuraavan kerran 1.1.2025.

Päätös: Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

**96 § VILJELYSMAAN VUOKRAUS, SAARELA**

Tekla 28.9.2023 § 96 Kosken TI kunnan omistukseen on siirtynyt tilan SAARELA, 284-413-3-3 viljelylohkot osoitteessa Koskentie 321. Lohkot sijaitsevat Koskentien molemmin puolin. Voimassa oleva vuokrasuhde päättyy 1.4.2024. Tekninen toimi on neuvotellut vuokrasopimuksen jatkamisesta nykyisen vuokralaisen, Kari Lammin kanssa. Kosken TI kunnan muiden viljelysmaiden vuokrasopimukset päättyvät 30.4.2025. Tarkoituksenmukaisin kesto vuokrasopimukselle on 2.4.2024-30.4.2025.

Vuokrattavat peltolohkot:

- 284-01235-23 (pohjoisempi lohko) 8,27 ha
- 284-01236-24 (eteläisempi lohko) 8,69 ha

Vuokrattavan alan kokonaismäärä 16,96 ha ja vuokrahinta 450 €/ha. Tukioikeuden vuokra sisältyy hehtaarikohtaiseen hinnoitteluun, 10 €/ha vuodessa + alv 24 %.

Vuokrasopimus kokouksen liiteaineistossa.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta:  
- päättää vuokrata tilan SAARELA pellot Kari Lamminille  
- valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan peltovuokrasopimuksen kunnan osalta.

Käsittely: Todettiin peltolohkojen siirtyvän yhden satokauden jälkeen samaan vuokrausrytmiin muiden peltokiinteistöjen kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



**97 § VIEMÄRIVERKOSTON KORJAUS 2023**

Tekla 25.5.2023 § 55 Kosken TI kunnan viemäriverkon kunnostus on vuoden 2023 investointitalousarviossa määritetty hanke.

Korjausten lähtöaineistona on vuonna 2021 valmistunut Vuove-Insinöörit Oy:n laatima vuototutkimusraportti. Raportti on laadittu 8-9.4.2021 toteutetuilla mittauksilla keskusta-alueen viemäriverkostosta.

Raportin perusteella suurimmat vuotovedet muodostuvat vuotavista kaivoista sekä taloliittymistä.

Vuonna 2022 verkostokorjauksia toteutettiin rajattuihin viemärikaivoihin.

Hankintaan on varattu 40 000 €. Vesihuoltotoiminnot lukeutuvat erityisalojen hankintalain alle. Erityisalojen hankintalaki luo mahdollisuuden toteuttaa hankintoja suoraan hankintana. Tekninen johtaja on käynyt tiedonvaihtoa lähialueella eri korjaustapojen osalta.

Teknisen johtajan esitys:

- Viemäriverkoston korjauksissa edetään kaivosaneerauksiin ja runkoviemäreiden patkäsujutuksiin.
- Työalue tarkentuu urakkaneuvotteluissa, viemäripesussa ja -kuvauksessa tehdyin havainnoin.
- Urakkamuotona yksikköhintainen laskutyöurakka saadun tarjouksen mukaisesti.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

- hyväksyä vuototutkimusraportin korjaustöiden lähtöaineistoksi
- toteuttaa viemäriverkoston korjaustyöt saadun yksikköhintaisen tarjouksen mukaisesti Infraliner Oy:n urakoimana laskutyöurakkana.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekla 28.9.2023 § 97

Infraliner Oy:n kanssa on käyty urakkaneuvottelu työn tarkemmasta laajuudesta ja korjaustavasta. Urakkaneuvottelun perusteella tilaaja ja urakoitsija ovat yksimielisiä valitun korjaustavan vaihtamisesta vuoden 2023 korjausten osalta. Korjaustöiden sisällöksi esitetään valikoitavan viemäriverkoston betonirengaskaivojen sisäpuolisia saneerauksia.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

- toteuttaa viemäriverkoston korjaustyöt saadun yksikköhintaisen tarjouksen mukaisesti Suomen Putkisto Palvelu Oy:n urakoimana laskutyöurakkana.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**98 § MUUT MAHDOLLISESTI ESILLE TULEVAT ASIAT**

Tekla 28.9.2023 § 98

1. Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset
2. Muut asiat: JKPP-väylän suunnittelusopimus, Terveysasema sisäilmaryhmä, Koulukeskus sisäilmaryhmän toiminnan loppuminen, seuraava kokous 19.10.2023

Päätösehdotus:

1. Todetaan viranhaltijapäätökset.
2. Todetaan muut asiat tietoon saatetuksi.

Päätös:

1. Todettiin viranhaltijapäätökset'.
2. Todetaan muut asiat tietoon saatetuksi.

---

**MUUTOKSENHAKU****MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät: 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 95, 98**

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Seuraavista päätöksistä ei voi tehdä valitusta, mutta päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaisen kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on allekirjoitettava.

**Pykälät: 90, 94, 96, 97**

**Oikaisuvaatimusviranomaisen:**

Kosken TI tekninen lautakunta

Härkätie 5, 31500 KOSKI TL

**VALITUSOSOITUS**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.

Seuraaviin päätöksiin voi hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta: ;valitusaika 30 päivää

Turun hallinto-oikeudelle osoitetut valituskirjat toimitetaan Turun hallinto-oikeudelle, os. Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku.

**Valitusaika:** Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun

**Valituskirja:** Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero päätös, johon haetaan muutosta, miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi muutosvaatimusten perusteet. Valituskirja on valittajan ja valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Valituskirjan toimittaminen:**

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postin tai lähetin välityksellä. Postiin valituskirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille välitysajan viimeisenä päivänä ennen valitusajan päättymistä.

**Oikeudenkäyntimaksu:**

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.