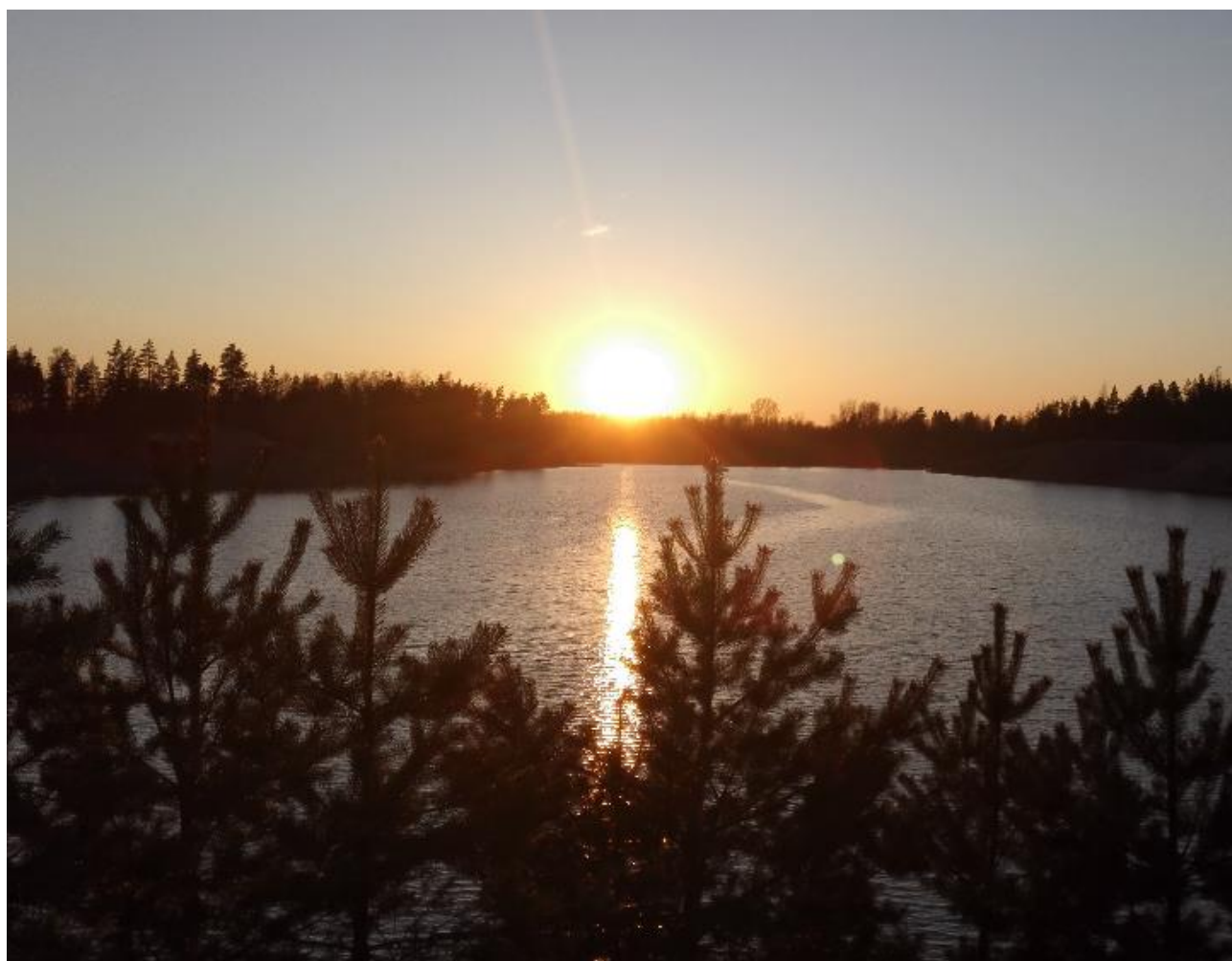


KOSKEN TL KUNTA

VESIHUOLTOLAITOKSEN HINNAT

1.5.2023 -



VESIHUOLTOLAITOKSEN HINNAT

Laitos: Kosken Tl kunnan vesihuoltolaitos

Hyväksytty: Kosken Tl kunnanvaltuuston kokouksessa 24 p:nä huhtikuuta 2023

Voimaantuloaika **01.05.2023**

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella voi olla erillinen palvelumak-suhinnasto.

1 §

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut eivät sisäl-lä arvonnlisäveroa.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * y (L)$$

A = rakennusluvan mukainen kerrosala, p = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesi-johtoon ja viemäriin, palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet ovat:

Vesi	0,45
Viemäröinti	0,55
Yhteensä	1,00

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin määritellään seuraavan taulukon mukaan:

- rivitalot ja muut kytketyt pientalot	6
- kerrostalot	5
- teollisuusrakennus 1	2
- teollisuusrakennus 2	1
- teollisuusrakennus 3	0
- maatalouden tuotantorakennus 1	2
- maatalouden tuotantorakennus 2	2
- muu kiinteistö mm. liike- ja konttorirakennukset	3

Teollisuusrakennus 1:llä tarkoitetaan teollisuusrakennuksia, jotka liitetään vesi- ja viemäriverkostoon = kerroin 2.

Teollisuusrakennus 2:lla tarkoitetaan teollisuusrakennuksia, jotka sijaitsevat asemakaava-alueella ja joita ei liitetä viemäri- ja vesijohtoverkostoon = kerroin 1.

Teollisuusrakennus 3:lla tarkoitetaan asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevia teollisuusrakennuksia, joita ei liitetä vesi- eikä viemäriverkostoon = kerroin 0.

Erityiskuluttajien, esimerkiksi runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumisjätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti.

Maatalouden tuotantorakennus 1:llä tarkoitetaan kotieläinrakennuksia ja maatalouden tuotantorakennus 2:lla muita, kuin kotieläinrakennuksia = kerroin 2.

Maatalouden tuotantorakennuksissa ei huomioida kylmiä tiloja, kuten lantalat, rehuvarastot, kalustosuojat jne.

Maatalouden tuotantorakennus 2:sta huomioidaan ainoastaan lämmin osa.

Vapaa-ajan rakennusten liittymämaksut määräytyvät omakotitalojen liittymämaksujen mukaan.

Liittymämaksujen yläraja teollisuus- ja maatalouskiinteistöissä on 5000 m²/kiinteistö.

Liittymämaksun alaraja teollisuus- ja maatalouskiinteistöissä on omakotitalon 1 maksuluokan mukainen maksu x 3/kiinteistö.

Liittymismaksun yksikköhinta / vesilaitos y (L) **3,09 € / k-m²**

Liittymismaksun yksikköhinta / viemärilaitos y (L) **3,09 € / k-m²**

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräytymisen jälkeen. Lisäliittymismaksu peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

Pientalojen liittymismaksut

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. Liittymismaksut on laskettu valmiiksi taulukkoon. Lisäliittymismaksu peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu on seuraava:

	Kerrosala	Liittymismaksu (vesi) euroa	Liittymismaksu (viemäröinti) euroa	Liittymismaksu yhteensä euroa
Maksuluokka 1	< 100 m²	1735	2037	3772
Maksuluokka 2	100 – 250 m²	2310	2720	5030
Maksuluokka 3	> 250 m²	2892	3397	6289

Haja-asutusalueen asuin- ja vapaa-ajankiinteistöjen sekä niiden asemakaava-alueen pientalojen, joihin tulee viemärlaitoksen toimesta asennettavaksi talokohtainen pumppaamo, liittymismaksu on 6.600 € alv 0 %.

Liittymismaksuun sisältyy taloviemäri ja talopumppaamo asennettuna. Talopumppaamon sähköliittymän hankkii kiinteistön omistaja. Kiinteistön omistaja vastaa talopumppaamon käyttö-, huolto- ja korjauskustannuksista. Muiden haja-asutusalueen kiinteistöjen viemäri liittymämaksut määritellään tapauskohtaisesti.

2 §

Perusmaksu

Perusmaksu määräytyy 1.5.2023 lähtien seuraavasti:

Kiinteistön käyttötarkoitus	Talousvesi euroa (alv 0%)	Viemäröinti euroa (alv 0%)
Omakotitalot	54,72/v	72,83/v
Rivi- ja kerros- talot	122,51/v	163,08/v
Muut	122,51/v	163,08/v

3 §

Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen omistamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistön ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi euroa / m ³	Vesi euroa / m ³ (sis. ALV)	Jätevesi euroa / m ³	Jätevesi euroa / m ³ (sis. ALV)
1,06	1,31	2,68	3,32

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemäröinti, laitos perii korotettua käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 100 %.

4 §

Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee yleisten toimintaehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

5 §

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on 9,50 % (kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko). Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.