

Kokousaika 24. marraskuuta 2022, kello 18.01 – 21.02
Kokouspaikka Kosken TI kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone
Härkätie 5, 31500 KOSKI TL

**Saapuvilla
olleet jäsenet**

		Läsnä	Poissa
Jarmo Ruohonen	pj.	x	
Tuula Eskola	vpj.	x	
Renja Rasimus	j.		x
Kari Ruohonen	j.	x	
Antti Virtanen	j.	x	

**Muut saapuvilla
olleet**

Heikki Pietilä	kh pj.	x	
Martti Mäkitalo	kh edustaja	x	
Henri Partanen	kj	x(teams)	
Mikko Salmi	tj/esittelijä	x	
Lauri Ahola	nuva jäsen	x	

Lailisuus ja päätösvaltaisuus 75 §

Pöytäkirjan tarkastustapa 76 §

Asiat 77 – 85 §

Allekirjoitukset

Jarmo Ruohonen
Puheenjohtaja

Mikko Salmi
Pöytäkirjanpitäjä / esittelijä

Pöytäkirjan tarkastus

Tarkastusaika 1.12.2022 mennessä

Allekirjoitukset

Tuula Eskola Kari Ruohonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo Kosken TI kunnan kotisivuilla viimeistään 2.12.2022.

Todistaa Tekninen johtaja Mikko Salmi

75 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Tekla 24.11.2022 § 75 Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Esittelijä toi kokoukseen ehdotuksen lisäpykälän (§ 84 Osavuosisraportti 1-9/2022, tekninen lautakunta) käsittelemisestä.

Puheenjohtaja tiedusteli vastustaako kukaan jäsenistä em. asian ottamista lisäasiana käsiteltäväksi tässä kokouksessa.

Kukaan jäsenistä ei vastustanut asian käsittelyä lisäasiana tässä kokouksessa.

Päätösehdotus: Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

76 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN

Tekla 24.11.2022 § 76 Lautakunta on päättänyt, että jokaisessa kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat kokouksen pöytäkirjan erikseen sovittuna aikana.

Päätösehdotus: Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tuula Eskola ja Kari Ruuhonen

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

77 § VUOKRASOPIMUKSET, HYVINVOINTIALUE

Tekla 24.11.2022 § 77 Varsinais-Suomen hyvinvointialue on pyytänyt kuntia esittämään vuokrasopimusehdotuksensa viimeistään 14.10.2022 mennessä. Vuokraneuvottelut käytiin hyvinvointialueen edustajien sekä Kosken TI kunnanjohtajan ja teknisen johtajan kanssa 12.10.2022.

Kunnan tai vapaaehtoisen kuntayhtymän omistamista tiloista ja kiinteistöistä tehdään vuokrasopimukset tässä vaiheessa siirtymäajaksi (3 v + mahdollinen 1 lisävuosi).

Vuokrasopimukset tehdään Valtioneuvoston antaman vuokra-asetuksen mukaisesti (liite 1). Vuokra-asetuksen mukaan pääomavuokra määräytyy rakennuksen tämänhetkisen teknisen arvon mukaan. Pääomavuokrassa käytetään kuuden prosentin tuottovaatimusta asetuksen mukaisesti lasketulle rakennuksen tekniselle arvolle. Ylläpitoavuokra lasketaan asetuksen mukaisesti käyttämällä keskimääräisiä rakennustyyppikohtaisia ylläpitohintoja.

Hyvinvointialueen tavoitteena on tehdä vakiomuotoiset ja –sisällöiset vuokrasopimukset kaikkien kuntien ja vapaaehtoisten kuntayhtymien kanssa.

Maakuntien tilakeskus Oy on mahdollistanut kuntien käyttöön veloituksetta Skenarios-palvelun, jolla voidaan laatia vakiomuotoiset vuokrasopimukset vastuujakotaulukkoineen. Tekninen toimi on laatinut vuokrasopimukset em. palvelua käyttäen.

Hyvinvointialuetta edustavien henkilöiden kanssa on yhteisesti sovittu, että kunta päättää osaltaan vuokrasopimusten hyväksymisestä vasta käytyjen vuokralaisneuvotteluiden jälkeen.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta:

- hyväksyy vuokrasopimuksen Kosken TI kunnan puolelta.
- valtuuttaa kunnanjohtaja ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen Kosken TI kunnan osalta.

Muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta:

- hyväksyy vuokrasopimuksen Kosken TI kunnan puolelta
- valtuuttaa tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia
- valtuuttaa kunnanjohtaja ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen Kosken TI kunnan osalta.

Päätös:

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

78 § TALOUDEN TOTEUTUMA 1-9/2022

Tekla 24.11.2022 § 78 Investointien ja teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutumaraportti on valmistunut ajalta 1–9 / 2022.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta saattaa toteutumaraportit tietoonsa.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

79 § LISÄMÄÄRÄRAHA, INVESTOINTIHANKE UIMARANNAN SAUNA

Tekla 24.11.2022 § 79

Kosken TI kunnan uimarannan saunan korjauksen yhteydessä on tullut esiin huomioita, joiden takia korjaustyön laajuutta on ollut syytä laajentaa. Havainnot liittyivät poikkeavaan kosteuspitoisuuteen osassa betonisen alapohjan pintalaattaa. Myös pinta- ja pohjalaatan välinen lämmöneriste on todettu olevan vesimärkä.

Hankkeen korjaukset ovat muutoin edenneet ennalta laaditun korjaustyöselostuksen mukaisesti.

Korjaustyön laajuuden muutoksesta ja muusta kustannusten noususta johtuva lisämäärärahan tarve hankkeelle on 15 000 €.

Investointitalousarviossa toteutukseen on varattu määrärahaa menoihin 25 000 €.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle lisämäärärahan myöntämistä investointitalousarvion kustannuspaikalle 960111 Uimarannan sauna 15 000 €:n edestä.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

80 § PUISTOALUEIDEN HOITOTYÖT

Tekla 24.11.2022 § 80

Kunnan omistuksessa olevat keskustan puistoalueet ovat laajemman hoitotyön tarpeessa. Puistoalueet eivät sisälly vuonna 2017 päivättyyn kunnan metsäsuunnitelmaan. Vuonna 2021 toteutettu Jokimetsän vapaiden asuintonttien harvennustyön toteutustapa osoittautui varsin onnistuneeksi toimintamuodoksi. Keskusta-alueella on 13 erillistä hoitotöitä edellyttävää puistoaluetta.

Tekninen toimi esittää hoitotöiden toteuttamista kaikille kunnan omistamille puistoalueille. Hoitotyöt esitetään tehtävän puistokohtaisen ratkaisun mukaisesti, huomioiden jäävän puuston ikä, terveys ja alueen käyttö.

Kartta hoidettavista alueista liitteenä

Hankintamenettelyn sisältö:

- Tarjousten jättämisen määräaika 8.12.2022 kello 14.00.
- Aines- ja energiapuuston hinnoittelu, korjuu- ja kuljetuskustannusten hinnoittelu.
- Hoitotöiden toteuttaminen vuoden 2023 aikana. Puuston ajo kohteilta pois viimeistään 1.4.2024.

Tarjouspyyntö toimitetaan Metsänhoitoyhdistys Auranmaa, Metsänhoitoyhdistys Salometsä ja Jaakko Mikkola.
Voittavan tarjouksen valintaperusteena paras kokonaistarjous.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää aloittaa esittelyn mukaisen hankintamenettelyn.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

81 § REKLAMAATIO LASKUUN, VESIHUOLTOLAITOKSEN LASKU

Tekla 30.6.2022 § 52 (Ei julkinen) on lähettänyt reklamaation vesihuoltolaitoksen laatimaan laskuun, jonka menot ovat muodostuneet asianosaisen kiinteistöllä tapahtuneen onnettomuuden takia.

Tekninen lautakunta tutustuu (Ei julkinen) reklamaatioon ja tekninen johtaja Mikko Salmen laatimaan vesihuoltolaitoksen vastineeseen.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:

- todeta vesihuoltolaitoksen lähettämän laskun Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaiseksi
- hylätä (Ei julkinen) reklamaation.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti:

- todeta vesihuoltolaitoksen lähettämän laskun Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaiseksi
- hylätä (Ei julkinen) reklamaation.

Jäsen Tuula Eskola jätti asiasta eriävän mielipiteensä.

Tekla 24.11.2022 § 81 Asiakas on lähestynyt vesihuoltolaitosta kirjelmällä liittyen aikaisemmin lähetettyyn vesihuoltolaitoksen laskuun (päiväys 11.10.2022).

Asiakas ei ole tehnyt teknisen lautakunnan päätöksestä valitusaikana valitusta Turun hallinto-oikeuteen (tekla 30.6.2022 § 52).

Asiakkaan kanssa on käyty keskusteluja mahdollisuudesta laskun kohtuullistamiseksi.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta käsittelee asiakkaan toimittaman kirjelmän. Tarkempi päätösehdotus muodostetaan kokouksessa.

Käsittely: Todettiin laskun kokonaissumman suuruuden ja asiakokonaisuuden takia olevan perusteltua kohtuullistaa laskua. Käydyn keskustelun perusteella laskua kohtuullistetaan 15 %. Laskuttaja tekee lisäksi laskuun teknisen muutoksen laskun maksajan tietoihin.

Muutettu päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää muuttaa laskua käsittelyn mukaisin periaattein.

Päätös: Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

82 § JÄTEVEDENPUHDISTAMO, HANKESUUNNITELMA

Tekla 25.11.2021 § 98 Ramboll Finland Oy on laatinut kesästä 2021 alkaen uuden jätevedenpuhdistamon hankesuunnitelmaa tilaajan ohjauksessa. Hankesuunnitelma sisältää ympäristöluvan hakuaineiston lisäksi tarvittavat dokumentit hankinnan kilpailuttamiseen KVR-urakkana.

Hallintosäännön 7 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää toimialueellaan suunnitelmien hyväksymisestä.

Tekniselle lautakunnalle on osoitettu kaksi erillistä tilaisuutta ohjattuun yhteiseen aineiston tutustumiseen ennen asian käsittelyä. Tekninen lautakunta käsittelee toimitetun KVR-aineiston, sekä teknisen johtajan koostaman aineiston tilaajan huomioista.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt suunnitelmat.

Käsittely: Esittelijä teki käsittelyn aikana muutetun päätösehdotuksen.

Muutettu päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:
- saattaa valmistelutilanteen tiedokseen
- todeta hankesuunnitelman sisällöstä laaditun tilaajan huomiot
- jättää asian pöydälle.

Päätös: Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekla 20.1.2022 § 3 Hankesuunnitelma on päivitetty tilaajan tekemien huomioiden mukaisesti.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt suunnitelmat.

Käsittely: Kari Ruohonen saapui tämän pykälän käsittelyn aikana, kello 18.04. Henri Partanen saapui tämän pykälän käsittelyn aikana, kello 18.30. Käytiin keskustelua hankesuunnitelman sisällöstä ja mahdollisista hankintamuodoista.

Käsittely: Esittelijä teki käsittelyn aikana muutetun päätösehdotuksen.

Muutettu päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:
- saattaa valmistelutilanteen tiedokseen
- jättää asian pöydälle.

Päätös: Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekla 24.11.2022 § 82 Jätevedenpuhdistamon ympäristölupapäätös on saanut lainvoiman 20.10.2022. Hanke sisältyy vuoden 2023 talousarvion investointiehtotukseen ja seuraavien vuosien suunnitelmavuosiin. Hanketta on valmisteltu vuoden 2021 kesästä alkaen ulkopuolista suunnittelijatoimistoa (Ramboll Finland Oy) käyttäen. Suunnitelmavalmius hankinnan kilpailuttamiseen on hyvä.

Valmistuneen ympäristölupapäätöksen takia aineistoon tulee tehdä yksittäisiä tarkennuksia, ennen kuin hankintaa voidaan kilpailuttaa.

- Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:
- päivittää olemassa olevan hankinta-aineiston ympäristölupapäätöksen edellyttämin tarkennuksin.
- Muutettu päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:
- jättää asian pöydälle.
- Päätös: Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

83 § JÄTEVEDENPUHDISTAMO, INVESTOINTIRAOITUKSEN HAKU

Tekla 24.11.2022 § 83 Ympäristöministeriö on avannut rahoitushaun investoinneille sekä tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiohankkeille yhdyskuntien jäte- ja sivuvirtojen ravinne- ja energiapotentiaalin hyödyntämiseksi.

Ensimmäinen hakukierros päättyy 31.12.2022. Seuraava hakukierros päättyy 31.3.2023.

”Avustuksia kohdennetaan erityisesti yhdyskuntien jätevesien, lietteiden ja sivuvirtojen ravinne- ja energiapotentiaalin hyödyntämiseen. Tavoitteena on parantaa ravinne- ja energiahuoltovarmuutta, edistää turvallisten lannoitevalmisteiden valmistamista, mahdollistaa kannattavan kierrätyslannoitemarkkinan syntymistä ja vauhdittaa vihreää siirtymää. Hankeavustuksia voi hakea seuraaviin teemoihin:

- Yhdyskuntajätevesien ja -lietteiden sisältämien ravinteiden tai ravinteiden ja orgaanisen aineen kierrätys, talteenotto tai hyödyntäminen.
- Ravinteiden kierrätyksen symbioosit, joissa toimijat muodostavat kierrätyksen toimintakokonaisuuden hyödyntäen yhdyskuntien ravinnerikkaita jäte- ja sivuvirtoja ja/tai vesien biomassoja.
- Jätevesien energiapotentiaalin hyödyntäminen ja jätevesien käsittelyn energiatehokkuuden parantaminen

Avustuksilla voidaan käynnistää investointeja laitostoimintaan, edistää yhdyskuntien jätevesien ja sivuvirtojen sisältämien ravinteiden talteenoton teknologioiden kehitystä ja käyttöönottoa sekä parantaa jätevesien käsittelyn energiatehokkuutta. Avustuksiin on käytettävissä noin 45 miljoonaa euroa vuosina 2022–2025. Hankkeiden tulee päättyä viimeistään marraskuussa 2025. Avustukset ovat harkinnanvaraisia. Avustuksen osuus hankkeen hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista on hanketyypistä ja hakijasta riippuen tyypillisesti välillä 25-70 prosenttia.”

Esittelijän selostus:

Jätevedenpuhdistamon uudisrakentamisen hankesuunnitelma muodostaa vahvan pohjan hakemusaineiston laatimiseksi. Realistisen arvion perusteella hakemusaineisto valmistuu ensimmäiseen hakukierrokseen. Arvio avustuspäätöksen valmistumisesta on 1 – 2 kk hakuajan päättymisestä. Avustuspäätöksen valmistuminen ajoittuu sopivasti hankinnan kilpailutuksen yhteyteen. Ramboll Finland Oy on tarjoutunut laatimaan hakemuksen aikaisempaan suunnittelutoimeksiantoon pohjautuen.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää aloittaa esittelytekstin mukaiset valmistelut hakemuksen laatimiseksi Ympäristöministeriön avoinna olevaan investointihakuun.

Muutettu päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:
- jättää asian pöydälle.

Päätös: Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

84 § OSAVUOSIRAPORTTI 1-9/2022, TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tekla 24.11.2022 § 84 Osavuosisiraportit laaditaan hallintokunnittain kunnanhallituksen aikaisemmin lähettämän osavuosisiraportin laadintaohjeen ja oheismateriaalin mukaisesti. Hallintokunnat raportoivat kunnanhallitukselle talousarvion tehtävätason toteutumisen 31.3., 30.6. sekä 30.9. toteutumien mukaan.

Tarkoitus on, että talouslukujen lisäksi valtuustolle mahdollistetaan valtuustotasoisien toiminnallisten tavoitteiden seuraaminen 31.3., 30.6. sekä 30.9. tilanteiden mukaan. Käytännössä talousarvion tavoitteista täydennetään osavuosisiraportin laatimisvaiheessa kohdasta "Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet" kirjallinen osa.

Talous- ja tunnusluvut täydennetään vasta tilinpäätökseen, osavuosisiraporttivaiheessa luvut sekä tiedot investointien toteutumisesta viedään tiedoksi suoraan erilliseltä raportilta.

Tekninen johtaja on valmistellut aineiston.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy osavuosisiraportin omalta osaltaan ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

85 § MUUT MAHDOLLISESTI ESILLE TULEVAT ASIAT

Tekla 24.11.2022 § 85 1. Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset
2. Muut asiat: Sisäilmakatsaus, katsaus kunnan energiansäästökampanjaan, seuraava kokous.

Päätösehdotus: 1. Todetaan viranhaltijapäätökset
2. Todetaan muut asiat tietoon saatetuksi.

Päätös: 1. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

MUUTOKSENHAKU**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 75, 76, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraavista päätöksistä ei voi tehdä valitusta, mutta päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaisen kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on allekirjoitettava.

Pykälät: 77, 81

Oikaisuvaatimusviranomaisen:

Kosken TI tekninen lautakunta

Härkätie 5

31500 KOSKI TL

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.

Seuraaviin päätöksiin voi hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta: ;valitusaika 30 päivää

Turun hallinto-oikeudelle osoitetut valituskirjat toimitetaan Turun hallinto-oikeudelle, os. Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku.

Valitusaika: Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun

Valituskirja: Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero päätös, johon haetaan muutosta, miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi muutosvaatimusten perusteet. Valituskirja on valittajan ja valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjan toimittaminen:

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postin tai lähetin välityksellä. Postiin valituskirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille välitysajan viimeisenä päivänä ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu:

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.