

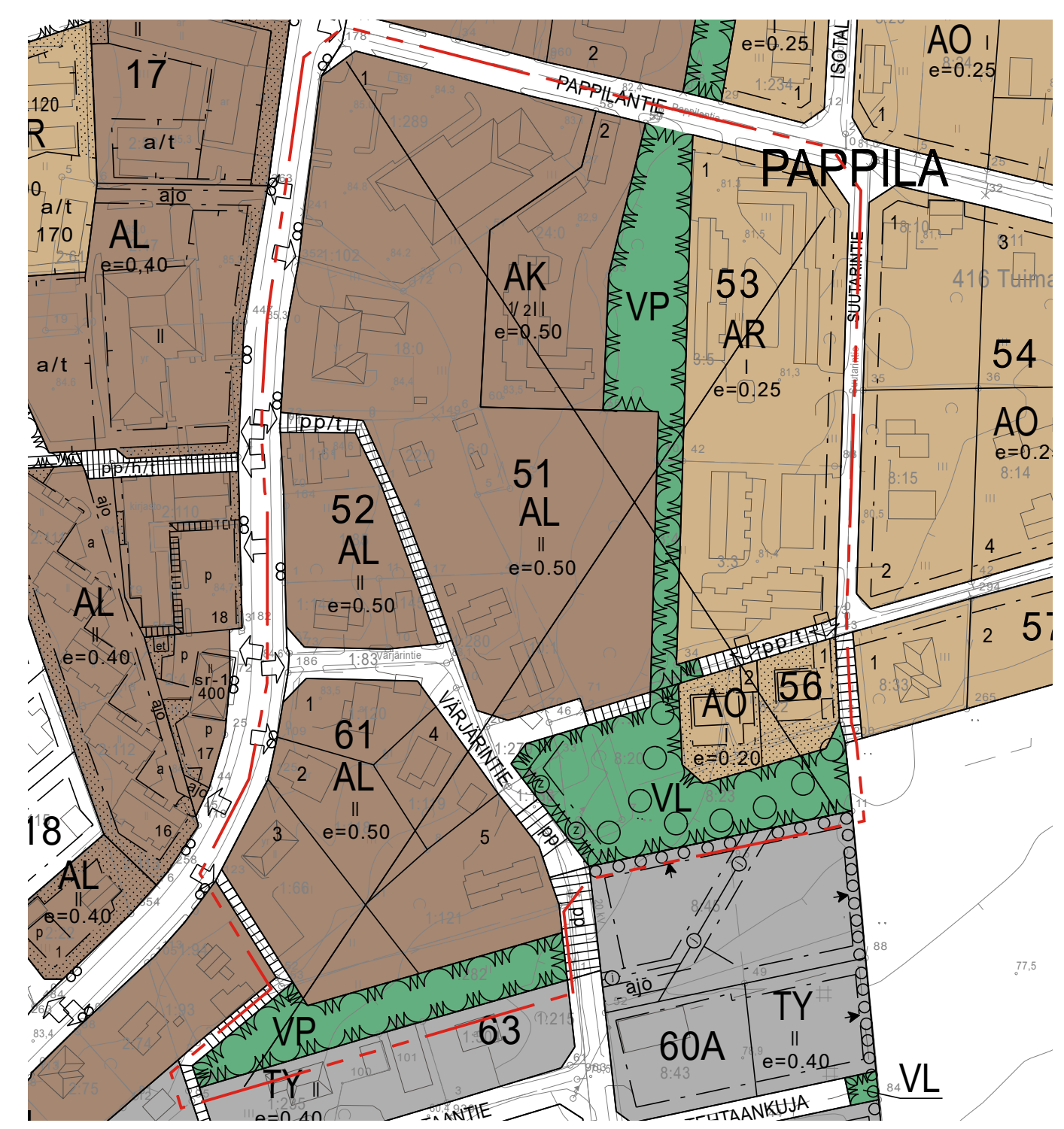


ASEMAKAAVAMERKINNAT JA MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa ympäristöhäiriöitä tuottamattomia työtiloja. Työtiloilta aiheutuva melutaso saa virkistys- ja asuinalueilla olla korkeintaan 45 dB päiväajalla (klo7-22) ja 40dB yöajalla (klo. 22-7).
- VP** Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 61** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin numero.
- JÄKÄLÄ** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 118** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Suojeltu rakennus. Suojelumerkinnällä varustettua rakennusta ei saa purkaa eikä rakennukseen saa tehdä sen rakennushistoriallista tai kulttuurihistoriallista arvoa turmelevia julkisivumuutoksia. Rakennuksen korjaus-, muutos- ja laajennustöissä on otettava sen ominaispiirteet ja rakennustaiteellinen arvo huomioon. Korjaus- ja muutostöihin on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- Katu.
- Istutettava alueen osa.
- sp** Säilytettävän puuston alue. Alueella on säilytettävä suurikokoisia puita vähintään 15 m etäisyydellä toisistaan
- Jalankululle varattu katu.
- Jalankululle varattu alueen osa.
- Ulkoilureitti.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Autopaikkoja on varattava AO-korttelialueilla 2 ap / asunto ja muilla korttelialueilla vähintään 1ap /75 k-m2.
- AL-, AR ja AK-korttelialueilla on varattava leikki- ja oleskelualueita 1m2 /10 asuin k-m2
- AL- ja AK-korttelialueilla on varattava polkupyöräpaikkoja 1pp / 50 asuin k-m2. Pyöräpaikat voivat sijaita joko asuinrakennusten yhteydessä tai erillisessä piharakennuksessa tai katoksessa.



MUUTETTAVA KAAVA mk 1:2000

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta kaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan

MUUTETAAN 22.12.1989 VAHVISTETUN KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 51, 52, 53 ja 61 SEKÄ 16.09.2003 VAHVISTETUN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS "HAKAPOLKU"

KOSKI TL LUONNOS

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS -PAPPILANTÄHTI-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE PAPPILAN KAUPUNGINOSAN KORTTEILEITA 51, 52, 53, 56 ja 61

KAAVATUNNUS 284VXXXXXXA5XX	LUONNOS 25.10.2022	EHDOTUS	MUUTETTU	VOIMAANTULO
TÄMÄ KARTTA ON KOSKEN TL KUNNANVALTUUSTON XX.XX.2022 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § XX MUKAINEN				Todistaa
Laatija PILAR MESEGUER, ALUEARKKITEHTI MARTILA KOSKI TL ORIPÄÄ	pilar.meseguer@martilla.fi +358 44 740 5088		Härmeen Härkätie 773, 21490 Martilla	

MITTAKAAVA 1:1000