

Kokousaika Tiistai 27.8.2019 kello 18:52-19:37

Kokouspaikka Kosken TI kunnanvirasto, Härkätie 5

Saapuvilla olleet jäsenet Läsne Poissa

Puheenjohtaja	Pekka Kulmanen	x	
Varapuheenjohtaja	Petteri Urmas	x	
Jäsenet:	Anna Hägg		x
	Kalle Ahola		x
	Riikka Laine		x
			x

Muut saapuvilla olleet

Varajäsenet:	Tero Laakso		x
	Heikki Jalli		x
	Eine Potkonen		x
	Matti Salminen	x	
	Tarja Kurki		x
Kunnanhallituksen puheenjohtaja	Heikki Tuominen		x
Kunnanhallituksen edustaja	Laura Mikkola	x	
Pöytäkirjanpitäjä	Saija Kaleva	x	
Kunnanjohtaja	Jukka Matilainen		x
Nuorisovaltuuston jäsen	Heini Yli-Liipola	x	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus § 15

Pöytäkirjan tarkastustapa § 16

Asiat § 17- 21

Allekirjoitukset

Pekka Kulmanen Puheenjohtaja	Saija Kaleva Pöytäkirjanpitäjä
---------------------------------	-----------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Tarkastusaika: 30.8.2019

Allekirjoitukset

Petteri Urmas	Matti Salminen
---------------	----------------

**Pöytäkirjan nähtävänä olo
Todistaa** 2.9.2019

Rakennustarkastaja Saija Kaleva

15 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kunnan hallintosäännön 28 §:n (Kokouksen koollekutsuminen) mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Lisäksi kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan kotisivuilla samassa yhteydessä, kun esityslistat lähetetään toimielimen jäsenille.

Rakennuslautakunta on päättänyt, että se kokoontuu varsinaisiin kokouksiinsa Kosken TI kunnantalolla tarpeen mukaan tiistaisin kello 18.00. Kokouskutsu lähetetään postitse / sähköisesti. Kiireellisessä tapauksessa kokous kutsutaan koolle puhelimitse. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kokouksen jälkeisenä seuraavana arkimaanantaina.

Kuntalain 103 §:n 2 mom:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösesitys: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

16 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kunnan hallintosäännön 18 luvun mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Rakennuslautakunnan käytäntönä on ollut, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kussakin kokouksessa varsinaisista jäsenistä kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnanvirastolla teknisen toimen toimistossa tarkastuspäivää seuraavana maanantaina viraston normaalina aukioloaikana. Pöytäkirja on tarkastettava ennen nähtävillä oloaikaa.

Päätösesitys: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anna Hägg ja Petteri Urmas.

Päätös: Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Matti Salminen ja Petteri Urmas.

17 §**RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT**

Rakennustarkastajan päätöspöytäkirja 2019 § 91 – 101.

Päätösesitys:

Rakennuslautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen, sekä olla siirtämättä minkään asian osalta päätöksen tekoa rakennuslautakunnalle.

Päätös:

Hyväksyttiin.

18 § RAKENNUSLAUTAKUNNAN TALOUSARVIOESITYS VUODELLE 2019

Kosken TI kunnanhallitus on hyväksynyt talousarvion 2020 ja taloussuunnitelman 2020-2021 laadintaohjeet 1.7.2019 § 139.

Toiminnalliset tavoitteet ja talousarvioesitykset on pyydetty jättämään kunnanhallitukselle viimeistään 16.9.2019.

Päätösesitys: Rakennuslautakunta tutustuu talousarvioesitykseen vuodelle 2020 ja hyväksyy taloussuunnitelman 2021-2020.

Päätös: Hyväksyttiin.

19 § RAKENNUSLUPAHAKEMUS: KOSKEN TL KUNTA, PALOASEMAN RAKENTAMINEN

Kosken TI kunta hakee rakennuslupaa paloaseman rakentamiselle tilalle 284-413-2-226. Hakija on jättänyt hakemuksen Lupapiste-palvelun kautta asianhoitajan toimesta.

Suunniteltu rakennus sijoittuu Kirkonseudun asemakaava-alueelle johon on tehty asemakaavan muutos 'Paloaseman alue'. Kiinteistö on asemakaavassa Y-alue eli yleisten rakennusten korttelialue. Suunniteltu rakennus on asemakaavan mukaista toimintaa.

Rakennushankkeesta on saatu lausunto pelastusviranomaiselta. Luvan hakijan toimesta on tiedotettu naapureita.

Hankkeen asiakirjat mm. pääpiirustukset esitellään kokouksessa.

Rakennusluvan päätösehdotus liitteenä.

Päätösesitys: Rakennuslautakunta tutustuu lupahakemukseen sekä suunnitelmiin ja päättää myöntää hankkeelle rakennusluvan.

Päätös: Hyväksyttiin.

**20 § RAKENNUSLUPAHAKEMUS: PARTELAN PORSAS OY,
VAPAAPORSITUSOSASTON JA REHUSTAMON RAKENTAMINEN**

Partelan Porsas Oy hakee rakennuslupaa vapaaporsitusosaston ja rehustamon rakentamiselle tilalle 284-411-6-35. Hakija on jättänyt hakemuksen Lupapiste-palvelun kautta.

Suunniteltu rakennus sijoittuu Partelan kylään. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Maakuntakaavassa alue on merkinnällä M, jolla tarkoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Sikalan ympäristö on pääosin metsää.

Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on toiminnalle ympäristölupa Aluehallintovirastosta Nro 67/2019 Dnro ESAVI/3929/2017.

Rakennushankkeesta on tiedotettu naapureita rakennusvalvontaviranomaisen toimesta. Suunnitelmat ovat olleet nähtävillä 13.8.-27.8.2019.

Hankkeen asiakirjat mm. pääpiirustukset esitellään kokouksessa.

Rakennusluvan päätösehdotus liitteenä.

Päätösesitys: Rakennuslautakunta tutustuu lupahakemukseen sekä suunnitelmiin ja päättää myöntää hankkeelle rakennusluvan.

Päätös: Hyväksyttiin.

21 § MAHDOLLISET MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

- ei muita asioita

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä
27.8.2019

Pykälä

Sivu

KOSKEN TL RAKENNUSLAUTAKUNTA MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 15, 16, 17, 18, 21
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät:
	HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimus- viranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite KOSKEN TL RAKENNUSLAUTAKUNTA Härkätie 5 31500 Koski TI Pykälät: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisu- vaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.

Seuraaviin päätöksiin voi hakea muutosta **Turun hallinto-oikeudelta**

§ 19, 20

valitusaika 30 päivää

Turun hallinto-oikeudelle osoitetut valituskirjat toimitetaan Turun hallinto-oikeudelle, os. Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku tai sähköisesti osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun

Valituskirja Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero päätös, johon haetaan muutosta, miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi muutosvaatimusten perusteet. Valituskirja on valittajan ja valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjan toimittaminen Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postin tai lähetin välityksellä. Postiin valituskirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille välitysajan viimeisenä päivänä ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.