

# MERKINTÖJEN SELITYKSET HAVAINNEKUVA

- OLEVA RAKENNUS
- MAHDOLLINEN UUSI RAKENNUS
- NURMIKKO / ISTUTETTAVA ALUE / LUONNONTILAINEN ALUE
- KEVYEN LIKENTEEN VÄYLÄ / POLKU
- KATU / TIE
- PUU / PENSAS
- PIHA-ALUE
- METSÄNPÖHJÄ
- VESIALUE
- PELTO



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AM/s Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
- KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Kerrosalasta enintään 30 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten.
- TY-1 Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- LT Maantien alue.
- EV Suojaviheralue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 604** Korttelin numero.
- PARRUT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostulvon.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa tai ensisijaisesti luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
- Katu.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



**KOSKEN TL KUNTA**

## SAHATIEN ALUEEN ASEMAKAAVA "SAHATIEN ALUE"

Asemakaavalla muodostuu:  
korttelit 600-604, maa- ja metsätalousaluetta,  
suojaviheraluetta, katualueutta ja liikennealuetta.

## EHDOTUS HAVAINNEKUVA



KOSKEN TL KUNTA		LUONNOS	16.01.2018
Sahatien alueen asemakaava "Sahatien alue"		EHDOTUS	25.04.2018
		MUUTETTU	XX.XX.XXXX
		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	XX.XX.XXXX
LAATUJA	Aluearkkitehti: Seppo Päämä Puh. 044 7405098	TÄMÄ KARTTA ON KOSKEN TL KUNNANVALTUUSTON XX.XX.XXXX TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § XX MUKAINEN.	
LAATUJAN OSOITE	Marttia - Koski Tl - Oripää aluesuunnittelusto Härkäkatu 773, 21490 Marttia	TOISTAA	
KAAVATUNNUS	284-VXXXX18A6XX	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	