






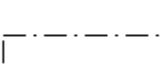
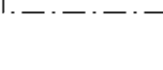
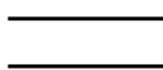
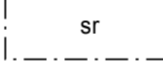


ASEMAKAAVAMERKINNÄT

	Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
	Toimittarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhaiiriotä alieutattamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Kerrosalasta enintään 30 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Maantien alue.
	Suojajohdalue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
604	Korttelin numero.
PARRUT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa tai ensisijaisesti luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
	Katu.
	Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Suojeltava rakennus. Suojelumerkinnällä varustettua rakennusta ei saa purkaa eikä rakennukseen saa tehdä sen rakennushistoriallista tai kulttuurihistoriallista arvoa turmelevia julkisivumuutoksia. Rakennuksen korjaus-, muutos- ja laajennustöissä on otettava sen ominaispiirteet ja rakennustaiteellinen arvo huomioon.
	Suojeltava talousrakennusryhmä. Rakennukset tulee ensisijaisesti säilyttää miljoon luontevina osina. Rakennusten korjaus-, muutos- ja laajennustöissä on otettava niiden ominaispiirteet ja rakennustaiteellinen arvo huomioon.
	Maisemallisesti arvokas alue. Tällä alueella olevalla korttelialueella on istutettavalle tontinosalle sijoitettava ympäristön maaston muotoihin soveltuva melu/näkösuojavalli, joka on istutettava ympäröivän alueen puustoon sopeutuvaksi.
	Alueelle on rakennettava ympäröivän maaston muotoihin soveltuva meluvalli, jos alueen toiminta aiheuttaa meluhäiriöitä ympäröivälle asutukselle. Valli on istutettava ympäröivän alueen puustoon sopeutuvaksi. Merkintä osoittaa meluvallin likimääräisen sijainnin.
	Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan enimmäiskorkeus metreinä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
 - toimittilat 1 autopaikka / 100 km²
 - tuotantotilat 1 autopaikka / työvuoron tekijä

Tonteilla on ensisijaisesti säilytettävä tai toissijaisesti istutettava puita niin, että niitä on vähintään yksi jokaista rakennuspaikan 200 m² kohti.

Tonttien piha-alueiden ja rakennusten nurkkien korkeusasemien tulee pääosin olla suunnilleen viereisen Sahatien tienpinnan tasolla ellei olemassa olevan maaston muotojen takia ole luontevaa rakentaa hieman korkeammalle tai matalammalle.



KOSKEN TL KUNTA

SAHATIEN ALUEEN ASEMAKAAVA "SAHATIEN ALUE"

Asemakaavalla muodostuu:
 korttelit 600-604, maa- ja metsätalousaluetta,
 suojajohdalueetta, katualueetta ja liikennealuetta.

EHDOTUS

1:2000 0 100 200 300

KOSKEN TL KUNTA	LUONNOS	T	16.01.2018
Sahatien alueen asemakaava	EHDOTUS		25.04.2018
"Sahatien alue"	MUUTETTU		XX.XX.XXXX
	KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT		XX.XX.XXXX
LAATUA	Aluearkkitehti: Seppo Päämä	TÄMÄ KARTTA ON KOSKEN TL KUNNANVALTUUSTON	
	Puh. 044 7405088	XX.XX.XXXX TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § XX MUKAINEN.	
LAATUJAN OSOITE	Marttia - Koski Ti - Oripää	TOOISTAA	
	aluesuunnittelija		
	Härkäkatu 773, 21490 Marttia		
KAAVATUNNUS	284-VXXXX18A6XX	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	