



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- ME Kotieläintalouden suuryksikön alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 500** Korttelin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa tai ensisijaisesti luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Liittymä valtatielle on sallittu niin kauan, kunnes valtatie rinnakkaistiehyys Sahatielle on otettu käyttöön.
- Johtorasite. Sähkölinaa, vesijohtoa, viemärijohtoa ja lämpökanavaa tms varten.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
 - tuotantotilat 1 autopaikka / työvuoron tekijä
 - kotieläintuotannon suuryksikkö 1 autopaikka / työvuoron tekijä

Tonteilla on ensisijaisesti säilytettävä tai toissijaisesti istutettava puita niin, että niitä on vähintään yksi jokaista rakennuspaikan 300 m² kohti.



KOSKEN TL KUNTA

RITARIN ALUEEN ASEMAKAAVA "RITARIN ALUE"

Asemakaavalla muodostuu:
 kortteli 500, maa- ja metsätalousaluetta sekä katualueita.

EHDOTUS

1:2000 0 100 200 300

KOSKEN TL KUNTA		LUONNOS	16.01.2018
Ritarin alueen asemakaava "Ritarin alue"		EHDOTUS	25.04.2018
		MUUTETTU	XX.XX.XXXX
		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	XX.XX.XXXX
LAATUJA	Aluearkkitehti: Seppo Pärmi Puh. 044 7405088	TÄMÄ KARTTA ON KOSKEN TL KUNNANVALTUUSTON XX.XX.XXXX TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § XX MUKAINEN.	
LAATUJAN OSOITE	Marttila - Koski Ti - Oripää aluearkkitehtitoimisto Härkäkatu 773, 21490 Marttila	TODISTAA	
KAAVATUNNUS	284-VXXXX18A5XX	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	