

**Kokousaika** Tiistai 14.3.2017 kello 18:00-18:40

**Kokouspaikka** Kosken TI kunnanvirasto

**Saapuvilla olleet jäsenet**

Läsnä Poissa

Puheenjohtaja	Pekka Kulmanen		x
Varapuheenjohtaja	Matti Laakso	x	
Jäsenet:	Marjatta Vainio	x	
	Pekka Raitanen		x
	Virpi Hahko		x

**Muut saapuvilla olleet**

Varajäsenet:	Kimmo Kupi	x	
	Pekka Saari		x
	Elina Kivikallio		x
	Mika Toivonen		x
	Tuula Leime-Kuusinen		x
Kunnanhallituksen puheenjohtaja	Heikki Tuominen	x	
Kunnanhallituksen edustaja	Heikki Vaparanta	x	
Kunnanjohtaja	Jukka Matilainen		x
Pöytäkirjanpitäjä	Saija Kaleva	x	

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus** § 1

**Pöytäkirjan tarkastustapa** § 2

**Asiat** § 3- 13

**Allekirjoitukset**

Matti Laakso Puheenjohtaja	Saija Kaleva Pöytäkirjanpitäjä
-------------------------------	-----------------------------------

**Pöytäkirjan tarkastus** Tarkastusaika: 17.3.2017

**Allekirjoitukset**

Marjatta Vainio	Kimmo Kupi
-----------------	------------

**Pöytäkirjan nähtävänä olo  
Todistaa** 20.3.2017 kello 8.00-15.45

Rakennustarkastaja Saija Kaleva

**1 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Päätösesitys: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.  
Rakennuslautakunnan varapuheenjohtaja toimi kokouksen puheenjohtajana.

---

**2 § RAKENNUSLAUTAKUNNAN PÖYTÄKIRJOJEN TARKISTAMINEN**

Kunnallislain 31 § 3 mom. mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla, jollei tarkastamisesta ole päätetty ohje- tai johtosäännössä.

Kosken TI kunnan hallintosäännön 39 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan jokaisessa kokouksessa on valittu kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka ovat tarkastaneet kokouksen pöytäkirjan erikseen sovittuna aikana.

**Päätösesitys:** Lautakunta päättää, että jokaisessa kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat kokouksen pöytäkirjan erikseen sovittuna aikana.

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Matti Laakso ja Pekka Raitanen.

**Päätös:** Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Kimmo Kupi ja Marjatta Vainio.

---

**3 § RAKENNUSLAUTAKUNNAN PÖYTÄKIRJOJEN NÄHTÄVÄNÄ PITÄMINEN**

Rakennuslautakunnan tarkastettu pöytäkirja tulisi pitää yleisesti nähtävänä kunnanvirastossa tai muussa sopivassa paikassa. Kosken kunnan hallintosäännön 39 §:n mukaan pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämänä aikana ja paikassa.

**Päätösesitys:** Lautakunta päättää, että rakennuslautakunnan pöytäkirjat ovat nähtävänä tarkastamista seuraavana arkimaanantaina teknisessä toimistossa kunnanviraston aukioloajan.

**Päätös:** Päätösesitys hyväksyttiin.

**4 § RAKENNUSLAUTAKUNNAN KOOLLE KUTSUMINEN JA KOKOUSAJAT  
2017**

Kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä, mikäli mahdollista siinä käsiteltävät asiat (esityslista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

**Päätösesitys:**

Lautakunta päättää, että kokouksia pidetään tarpeen mukaan puheenjohtajan kokoon kutsumana.

Kutsu pyritään lähettämään esityslistan muodossa, kiireellisissä tapauksissa voidaan kutsu suorittaa myös puhelimitse. Mikäli lautakunnan jäsen ei voi osallistua kokoukseen, tulee hänen toimittaa kutsu edelleen henkilökohtaiselle varajäsenelleen.

Lautakunta päättää, että kokoukset pyritään pitämään pääsääntöisesti tiistai-iltaisain alkaen klo 18:00.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

---

**5 § SISÄINEN VALVONTA**

Kunnan toiminnot olisi järjestettävä ja johtamistehtävät hoidettava niin, että organisaation kaikilla tasoilla ja kaikissa toiminnoissa on riittävä sisäinen valvonta.

Johtamansa toiminnan sisäisestä valvonnasta vastaa kukin toimielin ja vastuhenkilö.

Päätösesitys: Lautakunta päättää omalta osaltaan sisäisen valvonnan järjestämisestä.

Päätös: Päätettiin valita lautakunnan sisäisiksi tarkastajiksi Matti Laakso ja Marjatta Vainio.

---

**6 § RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT**

Rakennustarkastajan päätöspöytäkirja 2016 §78- 98 sekä 2017 § 1-35.

Päätösesitys: Rakennuslautakunta päättää merkitä päätökset tietoonsa saatetuksi sekä olla siirtämättä minkään asian osalta päätöksen tekoa rakennuslautakunnalle.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin.

---

**7 § RAKENNUSLAUTAKUNNAN TOIMINTAKERTOMUS 2016 JA TALOUSARVIO  
VUODELLE 2017**

Kunnanhallitus on pyytänyt lautakuntia jättämään toimintakertomuksen kunnanhallitukselle vuodesta 2016. Toimintakertomus on liitteenä.

Kosken TI kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.11.2016 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2017 ja taloussuunnitelman vuosille 2018-2019. Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.11.2016 päättänyt antaa talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Talousarviojärjestelmään kuuluu, että viranhaltijat ja toimielimet hyväksyvät lopulliset valtuuston päätökseen soveltuvat käyttösuunnitelmat sitten, kun valtuusto on hyväksynyt talousarvion.

Hyväksyessään valtuuston päätökseen soveltuvat käyttösuunnitelmat hallintokuntien/viranhaltijoiden on kohdistettava menot ja tulot tehtäväalueen/vastuualueen sisällä siten, että asetetut tavoitteet toteutuvat, toiminta ylläpidetään talousarvioon merkittyjen määrärahojen puitteissa ja talousarvioon merkityt tulot kerätään kunnalle.

**Päätösesitys:** Hyväksytään kokouksessa esitetty toimintakertomus sekä käyttösuunnitelma vuodelle 2017.

**Päätös:** Päätösesitys hyväksyttiin.



**8 § RIVITALO KASPERINKULMAN RAKENNUSLUPA 2017-30**

Hakija:	Kosken TI kunta (0213007-9) Härkätie 5, 31500 KOSKI TL
Kiinteistötunnus:	284-416-0001-0249
Tilan nimi ja r:no	KASPERINKULMA 1:249
Kiinteistön pinta-ala	4 264 m <sup>2</sup>
Rakennuksen osoite	Tuimalantie 15, 31500 KOSKI TL
Sallittu kokonais- rakennusoikeus	1 066 m <sup>2</sup>
Käytetty rakennusoikeus	855 m <sup>2</sup>
Kaavatilanne	Asemakaava
Rakennusnumero	2 (VTJ-PRT 102849097T)
Rakentamistoimenpide	uudestaan rakentamiseen verrattava muutos
Käyttötarkoitus	Rivitalot
Kerrosala	254 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	254 m <sup>2</sup>
Tilavuus	765 m <sup>3</sup>
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

Päätösesitys: Rakennuslautakunta tutustuu suunnitelmiin sekä päättää myöntää suunnitelmien mukaisen rakennuksen muutosrakentamiseen rakennusluvan.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin.

**9 § AS OY MAUNUNKUJA RAKENNUSLUPA, KATON MUUTOSTYÖ 2017-31**

Hakija:	As Oy Maununkuja Vesalantie 45, 31500 KOSKI TL
Kiinteistötunnus:	284-413-0009-0
Tilan nimi ja r:no	Maununkuja 9:0
Kiinteistön pinta-ala	4 022 m <sup>2</sup>
Rakennuksen osoite	Maununtie 15, 31500 KOSKI TL
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	1005 m <sup>2</sup>
Käytetty rakennusoikeus	467 m <sup>2</sup>
Kaavatilanne	Asemakaava
Rakennusnumero	1 (VTJ-PRT101724915V )
Rakentamistoimenpide	Katon muutos
Käyttötarkoitus	Rivitalot
Kerrosala	467 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	467 m <sup>2</sup>
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

Päätösesitys: Rakennuslautakunta tutustuu suunnitelmiin sekä päättää myöntää suunnitelmien mukaisen rakennuksen katon muutostyöhön rakennusluvan.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin.

**10 § LÄHTEENMÄENTIEN JA LAURILANTIEN YHDISTÄMINEN**

Lähteenmäentien ja Laurilantien tiekunnat ovat jättäneet kirjeen, jossa esittävät rakennuslautakunnalle tiekuntien yhdistämistä. Hakemusta perustellaan hoidon ja hallinnon helpottamisella. Molemmat tiekunnat ovat kokouksissaan yksimielisesti hyväksyneet yhdistymishankkeen.

YksL 69 § tien tai tienosan liittämistä tiekunnan tiehen tai erottamisesta siitä samoin kuin kahden tai useamman tiekunnan yhdistämisestä taikka tiekunnan jakamisesta tai lakkauttamisesta päätetään, sen mukaan kuin tienpidon tarkoituksenmukaisen hoitamisen on katsottava vaativan, tielautakunnan toimituksessa tai vireillä olevassa tietoimituksessa.

**Päätösesitys:** Päätetään yhdistää hakemuksien mukaisesti Lähteenmäentien ja Laurilantien yksityistiekunnat. Samalla jätetään osakkaiden kokouksen tehtäväksi päättää tienhoitokunnan perustamisesta, tiekunnan nimeämisestä sekä yksiköinnistä.

Kun uusi tiekunta kokoontuu, tiekunnan on ilmoitettava myös Maanmittaustoimistolle toimitsijamiehen tai hoitokunnan jäsenten nimet ja yhteystiedot.

**Päätös:** Päätösesitys hyväksyttiin.

---

**11 § YMPÄRISTÖKATSELMUS 2017**

Rakennuslautakunta on suorittanut MRL 166 § ympäristön siisteyttä koskevia katselmuksia. Katselmuksessa tehtyjen havaintojen perusteella on kiinteistönomistajille annettu ympäristön siistimiskehotuksia tai rakennusten purku- tai kunnostusmääräyksiä.

**Päätösesitys:**

Päätetään suorittaa vuosittainen katselmuskierros, jossa kiinnitetään huomiota asemakaava-alueen rakennusten ja pihojen siisteyteen, sekä haja-asutusalueella pääteiden varsilla ja näkemäalueilla olevien rakennusten ja varasto- ym. alueitten siisteyteen erikseen sovittuna ajankohtana keväällä 2017. Kutsutaan ympäristökatselmukseen myös ympäristön-suojelulautakunnalta edustajat.

Satavuotiaan Suomen kunniaksi kehoitetaan kaikkia kiinteistönomistajia tarkastamaan ja kiinnittämään erityistä huomiota lipputankojen kuntoon, niiden ympäristöön sekä korjaamaan mahdolliset epäkohdat. Näin liputus voidaan suorittaa arvokkaasti.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

Sovittiin ympäristökatselmuksen päivämääräksi 11.4.2017 klo 18:00

---

**12 § JATKOLUPAHAKEMUS FARMI-NUMMELA OY, LÄMPÖLAITOS 2013-40**

Farmi- Nummela Oy:lle on myönnetty rakennuslupa lämpölaitoksen rakentamista varten 19.11.2013 ja se on saanut lainvoiman 3.12.2013. Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee rakennusluvan mukaiselle rakentamiselle jatkoaikaa rakennustyön aloittamiselle 1.1.2019 saakka.

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa tai viranomaishyväksyntä on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulosta.

MRL 143 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa.

**Päätösesitys:** Rakennuslautakunta päättää, että rakennusluvan mukaiselle työn aloittamiselle voidaan myöntää jatkoaikaa 3.12.2018 saakka, koska oikeudelliset edellytykset rakentamiseen ovat edelleen voimassa.

**Päätös:** Päätösesitys hyväksyttiin.

---

**13 § MAHDOLLISET MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT**

Yksityistiepäivät 2017

- yksityistielain muutokset
- yksityisteiden valtionavustukset

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä

Pykälä

Sivu

14.3.2017

### KOSKEN TL RAKENNUSLAUTAKUNTA MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 7, 11
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 1,2,3,4,5,6,10
	HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimus- viranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  <b>KOSKEN TL RAKENNUSLAUTAKUNTA</b> Härkätie 5 31500 Koski TI  Pykälät: 1,2,3,4,5,6,10  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisu- vaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.

Seuraaviin päätöksiin voi hakea muutosta **Turun hallinto-oikeudelta**

§ 8, 9,12

valitusaika 30 päivää

Turun hallinto-oikeudelle osoitetut valituskirjat toimitetaan Turun hallinto-oikeudelle, os. Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku.

**Valitusaika** Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun

**Valituskirja** Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero päätös, johon haetaan muutosta, miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi muutosvaatimusten perusteet. Valituskirja on valittajan ja valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Valituskirjan toimittaminen** Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postin tai lähetin välityksellä. Postiin valituskirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille välitysajan viimeisenä päivänä ennen valitusajan päättymistä.

**Oikeudenkäyntimaksu** Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.